



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA**

Assessorato degli affari generali, personale e riforma della regione
Direzione generale degli affari generali e della società dell'informazione

[RTR-CON-EXT]

Allegato 6 – Condizioni dei servizi di co-location - housing e facility management

1. I servizi di co-location - housing e facility management

I servizi di housing e facility management **non sono oggetto della presente gara** ma sono erogati da un fornitore esterno (nel seguito indicato come “fornitore”) e regolati da apposito contratto.

Tali servizi consistono nella fornitura all'Amministrazione Regionale di uno spazio tecnologicamente attrezzato per l'attestazione dei collegamenti fisici e per l'installazione di telai idonei ad alloggiare apparati e cavi.

In particolare i servizi erogati sono:

- Utilizzo spazio;
- Servizi di Facility Management
- Servizio di Vigilanza
- Gestione allarmi e abilitazione accessi
- Fornitura energia elettrica su impianti
- Servizi di climatizzazione
- Servizi di accompagnamento.

Il servizio di accompagnamento previsto viene erogato H24, 365 giorni/anno, entro 4 ore solari dalla richiesta.

2. Condizioni dei servizi forniti

Con particolare riferimento ai servizi di accompagnamento, segue una descrizione degli **Standard del fornitore dei servizi di co-location in materia di Security alla cui accettazione è tenuto l'aggiudicatario della presente gara:**

- Registrazione degli accessi all'interno dei siti, per rendere possibile “ex post” l'identificazione di coloro che sono acceduti all'interno delle sale/spazi condivise/i con Telecom Italia e con eventuali altri Operatori;
- Identificabilità dei soggetti presenti presso i siti, intesa come possibilità di riconoscere la “provenienza” ed il possesso del giusto titolo ad accedere;
- Interdizione all'accesso degli Operatori in alcuni locali critici di Telecom Italia, ottenuta per mezzo di idonee compartimentazioni di tali locali ovvero con un apposito servizio di accompagnamento.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE AUTONOMA DELLA
SARDEGNA**

Assessorato degli affari generali, personale e riforma della regione
Direzione generale degli affari generali e della società dell'informazione

2.1. Specifiche tecniche dei servizi di housing e facility management

Inoltre, si riporta, per maggiore riferimento dell'aggiudicatario della presente gara, un estratto del capitolato di gara, di cui al precedente appalto, contenente i requisiti del servizio di housing e facility management al cui rispetto è tenuto il fornitore, nell'ambito del contratto sopra citato.

2.1.1 Housing

- Dovranno essere messi a disposizione dell'Amministrazione Regionale appositi spazi attrezzati presso un sito del fornitore in ciascuna delle seguenti città: Cagliari, Iglesias, Sanluri, Oristano, Sassari, Tempio Pausania, Olbia, Nuoro, Lanusei.
- Lo spazio attrezzato dovrà essere costituito da almeno due rack di dimensione 600x300x2200 mm, conformi alle normative ETSI applicabili ed in particolare ad ETSI EN 300 119. Gli spazi dovranno comunque essere adeguati ad ospitare gli apparati di PoP per la RTR. Lo spazio dovrà essere comprensivo degli spazi di manovra all'interno della sala e degli spazi necessari per il passaggio del personale.
- Sono a carico del fornitore la realizzazione delle opere edili e di impianti tecnologici necessari alla predisposizione dei raccordi tra i propri impianti e gli apparati della RAS.
- Nel sito dovrà essere data disponibilità di un permutatore ottico dedicato per l'attestazione delle fibre e dovranno essere previste apposite infrastrutture interne alla sala per il passaggio dei cavi (pavimento flottante, canalette, ecc).
- Dovranno essere compresi tutti i necessari raccordi di alimentazione, le bretelle ottiche di connessione al permutatore ottico, eventuali cavi di raccordo, e quant'altro atto ad assicurare il completo collegamento degli apparati e degli impianti.
- Negli spazi di housing dovrà essere possibile installare qualsiasi tipologia apparato conforme alla normativa europea in materia di compatibilità elettromagnetica e dotato di marchiatura CE in rispetto del D.L. 615 del 12/11/1996.
- Dovrà essere sempre consentito l'accesso ai siti di housing da parte del personale incaricato dalla RAS per lo svolgimento di attività di controllo, collaudo, di manutenzione e gestione in loco degli apparati ospitati.
- La disponibilità di ciascun sito dovrà essere garantita, indipendentemente dalla durata contrattuale, per un periodo di almeno 15 anni, consentendo pertanto all'Amministrazione di poter procedere al mantenimento in housing delle proprie apparecchiature presso ciascun sito anche al termine del periodo contrattuale previsto l'appalto RTR, e tramite successivo affidamento con futura procedura di selezione. Saranno a carico del fornitore tutti gli oneri che dovessero derivare da eventuali futuri traslochi del sito che - in ogni caso - dovrà avvenire in un'altra sede posta comunque nella stessa città.

2.1.2 Facility management

- Negli spazi attrezzati richiesti dovranno essere resi disponibili i servizi di alimentazione elettrica con garanzia di continuità a -48/-60 Vcc e 230 Vca, e dovranno essere rispettate le norme ETSI ETS 300 132 parti 1 e 2 e ETS 300 253 sulla compatibilità tra fornitori e utilizzatori di energia elettrica per apparati di telecomunicazione.
- Dovrà essere fornito un servizio di condizionamento tale che le caratteristiche ambientali dei locali ricadano in quanto previsto dalla norma EN 300 119 parte 1-3 Classe 3.1 (locali controllati in temperatura).
- Dovranno essere forniti servizi di gestione del sito quali: pulizia ordinaria e straordinaria, manutenzione delle opere edili e degli impianti usufruiti dall'Amministrazione, quali alimentazione, condizionamento, estinzione, elevatori, ecc.
- Nei siti dovranno essere forniti adeguati servizi di **security & safety** quali: vigilanza, controllo accessi, portierato, reception, gestione allarmi, ecc.