



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127 DEL 10/06/2011

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI 'LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALORIZZAZIONE DEL NURAGHE DIANA SITO IN LOCALITÀ IS MORTORIUS, NEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA'. CIG - 0663709DFA. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Il Direttore Esecutivo

- VISTO lo Statuto Speciale per la Regione Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTO l'art. 16 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 con il quale è stata istituita l'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia della Conservatoria delle Coste della Sardegna, approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 49/34 del 5 dicembre 2007;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 5 dicembre 2007, n. 49/35, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna all'Ing. Alessio Satta;
- VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 8 del 23 gennaio 2008, con il quale è stato nominato l'Ing. Alessio Satta quale direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 34/50 del 20 luglio 2009, con cui è stato confermato l'Ing. Alessio Satta quale Direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 62 del 1° settembre 2009, con il quale l'Ing. Alessio Satta è stato confermato nelle funzioni di direttore esecutivo dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna;
- VISTA** la Legge Regionale 2 agosto 2006, n. 11 recante norme in materia di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- PRESO ATTO** che, con deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008, sono stati approvati gli elenchi delle aree di conservazione costiera di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale da affidare all'Agenzia Conservatoria delle Coste, per le finalità ed alle condizioni previste dalla Convenzione di Barcellona del 16 febbraio 1976, emendata il 10 giugno 1995 sotto il titolo "Convenzione per la protezione dell'ambiente marino e del litorale del Mediterraneo" e suoi protocolli, dalla normativa regionale, con particolare riguardo alle prescrizioni del piano paesaggistico, nonché dalle norme istitutive e dallo Statuto dell'Agenzia;
- VISTO** l'atto perfezionato in data 19 gennaio 2009, con il quale l'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Centrale Demanio e Patrimonio affida in gestione e consegna alcuni degli immobili, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 51/9 del 20 dicembre 2007 e n. 48/1 del 9 settembre 2008 ed in particolare:
La Batteria Carlo Faldi, sita in località "Is Mortorius" del comune di Quartu Sant'Elena, fg. 66 mapp. 9,10,11,12,13,14,15,24,25,28;
- VISTA** la propria determinazione n. 4 del 19 gennaio 2009, con la quale si è preso atto dell'affidamento in gestione integrata e contestuale consegna, avvenuti in data 19 gennaio 2009, da parte dell'Assessorato regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale Enti Locali e Finanze, Servizio Centrale Demanio, in favore dell'Agenzia regionale Conservatoria delle Coste della Sardegna dei suddetti immobili;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

- VISTA la propria determinazione n. 292 del 29 novembre 2010, con la quale si è stabilito di procedere alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza finalizzate al recupero, al restauro ed alla valorizzazione del 'Nuraghe Diana' nel compendio 'Is Mortorius' sito nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena; di avviare la progettazione; di incaricare il professionista responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- VISTA la propria determinazione n. 293 del 29 novembre 2010, con la quale si è stabilito di procedere alla stipula di un accordo di collaborazione con la Soprintendenza per i beni archeologici delle Provincie di Cagliari ed Oristano, finalizzato alla progettazione e direzione lavori dell'intervento in oggetto;
- VISTA la propria determinazione n. 296 del 30 novembre 2010, con la quale si è stabilito di procedere alla stipula di una convenzione con l'Università di Cagliari – Dipartimento di ingegneria strutturale, per la consulenza tecnica specifica relativa alle fasi di progettazione, di direzione lavori e di monitoraggio dell'intervento in oggetto;
- VISTA la propria determinazione n. 333 del 21 dicembre 2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e si è stabilito di affidare l'appalto per gli interventi in oggetto previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO il bando di gara relativo alla procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, pubblicato sul B.U.R.A.S. del 31 dicembre 2010 n. 39 Parte Terza;
- VISTA la propria determinazione n. 47 del 15 marzo 2011 con la quale è stata nominata la commissione di gara;
- VISTO il verbale del 16 marzo 2011, relativo alla prima riunione, in seduta pubblica, della Commissione di gara, durante la quale è stata espletata la prima fase della procedura di gara (di cui all'Art. 3.1 del Disciplinare di gara) e previa verifica del rispetto del termine (ore 12:00 del giorno 04.03.2011) e delle modalità di presentazione dei plichi, sulla base della verifica di regolarità della documentazione amministrativa, si è proceduto all'ammissione dei seguenti concorrenti: ARCHIEO Srl, S.A.C.I - Società Archeologica del Centro Italia Srl,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

AUREA Sas, Nova Capitolium Srl, TROWEL Soc. Coop, Geobiotecno Srl, Impresa Costruzioni Geom. Olivio Murgia; ed all'esclusione del concorrente Buccellato Srl e Aran Progetti Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, per l'assenza della documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006; all'esclusione del concorrente Andreoni Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nella sola categoria prevalente (OG2) e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti nella ulteriore categoria di riferimento (OS25); all'esclusione del concorrente P.I.C. Project Impresa Costruzioni di Francesca Sesuru – Impresa costruzioni Marras Giampiero in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara per l'assenza della documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, per la mancata indicazione del possesso delle attestazioni S.O.A. o degli importi inerenti il possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000; all'esclusione del concorrente R.D.M. Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nella sola categoria prevalente (OG2) e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti nella ulteriore categoria di riferimento (OS25); all'esclusione del concorrente IMAG Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché non è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nelle categorie di riferimento ma unicamente l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.; all'esclusione del concorrente Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Sergio Atzeni in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, per l'assenza della dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara; all'esclusione del concorrente Impresa Caredda Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

disciplinare di gara, poiché pur essendo stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000, non sono stati indicati gli importi relativi alle categorie di riferimento e presenta attestati di buon esito relativi a lavori appartenenti alle sole categorie OG1 e OG2;

VISTO il verbale del 14 aprile 2011, relativo alla seconda riunione, in seduta pubblica, della Commissione di gara, durante la quale è stata espletata la seconda fase della procedura di gara (di cui all'Art. 3.1 del Disciplinare di gara) dedicata all'apertura delle offerte economiche, alla redazione della relativa graduatoria provvisoria e all'eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse; si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, ne è stata verificata la regolarità, è stata data lettura dei ribassi offerti ed infine è stata stilata la seguente graduatoria: S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl ribasso offerto pari a 20,34 % (ventivirgolatrentaquattroper cento); ARCHIEO Srl ribasso offerto pari a 20,05 % (ventivirgolazerocinqueper cento); Nova Capitolium S.r.l. ribasso offerto pari a 19,61 % (diciannovevirgolasesantunoper cento); Geobiotecno Srl ribasso offerto pari a 18,751 % (diciottovirgolasettecentocinquantunoper cento); AUREA Sas ribasso offerto pari a 18,205 % (diciottovirgoladuecentocinqueper cento); Impresa Costruzioni Geom. Olivio Murgia ribasso offerto pari a 17,962 % (diciassettevirgolannovecentosessantadueper cento); TROWEL Soc. Coop ribasso offerto pari a 16,840 % (sedicivirgolattocentoquarantaper cento);

CONSIDERATO che, la Commissione, in applicazione dei criteri di cui all'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, ha inoltre individuato come anormalmente basse le offerte dei concorrenti S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl – che ha presentato un ribasso pari a 20,34 % (ventivirgolatrentaquattroper cento) e ARCHIEO Srl – che ha presentato un ribasso pari a 20,05 % (ventivirgolazerocinqueper cento), in quanto entrambe presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia;

CONSIDERATO che la Commissione ha proceduto alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

- VISTA la nota prot. n. 754 del 22 aprile 2011 con la quale si procedeva alla richiesta al concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl di invio della documentazione giustificativa circa la congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006;
- VISTA la nota del concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl acquisita al prot. n. 840 del 9 maggio 2011 con la quale venivano trasmessi i giustificativi richiesti;
- VISTO il verbale del 12 maggio 2011, relativo alla terza riunione, in seduta riservata, della Commissione di gara, durante la quale è stata esaminata la documentazione giustificativa;
- VISTA la nota prot. n. 917 del 20 maggio 2011 con la quale si procedeva alla richiesta di alcune precisazioni al concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl;
- VISTA la nota del concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl acquisita al prot. n. 1022 del 6 giugno 2011 con la quale venivano trasmesse le precisazioni richieste;
- VISTO il verbale del 7 giugno 2011, relativo alla quarta riunione, in seduta riservata, della Commissione di gara, durante la quale sono state esaminate le precisazioni e la documentazione giustificativa presentata è stata ritenuta idonea a dimostrare la congruità dell'offerta presentata in sede di gara dal concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl;
- RITENUTO di dover approvare gli atti della gara ed in particolare la graduatoria finale sopra riportata;
- RITENUTO di dover dichiarare l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dal Disciplinare di gara;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

RITENUTO di dover procedere alla verifica in capo al soggetto aggiudicatario, sul possesso dei requisiti previsti nel Disciplinare di gara;

DETERMINA

ART. 1 di approvare gli atti della gara ed in particolare la graduatoria finale di seguito riportata : 1) S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl ribasso offerto pari a 20,34 % (ventivirgolatrentaquattroper cento) 2) ARCHIEO Srl ribasso offerto pari a 20,05 % (ventivirgolazerocinqueper cento) 3) Nova Capitolium S.r.l. ribasso offerto pari a 19,61 % (diciannovevirgolasesantunoper cento) 4) Geobiotecno Srl ribasso offerto pari a 18,751 % (diciottovirgolasettecentocinquantunoper cento) 5) AUREA Sas ribasso offerto pari a 18,205 % (diciottovirgoladuecentocinqueper cento) 6) Impresa Costruzioni Geom. Olivio Murgia ribasso offerto pari a 17,962% (diciassettevirgolanovecentosessantadueper cento) 7) TROWEL Soc. Coop ribasso offerto pari a 16,840 % (sedecivirgolattocentoquarantaper cento);

ART. 2 di prendere atto dell'esclusione dalla procedura del concorrente Andreoni Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nella sola categoria prevalente (OG2) e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti nella ulteriore categoria di riferimento (OS25); del concorrente P.I.C. Project Impresa Costruzioni di Francesca Sesuru – Impresa costruzioni Marras Giampiero in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara per l'assenza della documentazione attestante la costituzione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, per la mancata indicazione del possesso delle attestazioni S.O.A. o degli importi inerenti il possesso dei requisiti di cui all'art. 28, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000; del concorrente R.D.M. Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nella sola categoria prevalente (OG2) e non è stato dichiarato il possesso dei requisiti nella ulteriore categoria di riferimento (OS25); del



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AGENZIA CONSERVATORIA DELLE COSTE

DETERMINAZIONE N° 127

DEL 10/06/2011

concorrente IMAG Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché non è stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione nelle categorie di riferimento ma unicamente l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.; del concorrente Impresa Edile A.S. Costruzioni del Geom. Sergio Atzeni in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, per l'assenza della dichiarazione sostitutiva concernente il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara; del concorrente Impresa Caredda Srl in quanto la documentazione amministrativa è risultata essere non conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, poiché pur essendo stato dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000, non sono stati indicati gli importi relativi alle categorie di riferimento e presenta attestati di buon esito relativi a lavori appartenenti alle sole categorie OG1 e OG2;

- ART. 3 di dichiarare l'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, in favore della migliore offerta presentata dal concorrente S.A.C.I. - Società Archeologica del Centro Italia Srl, con riserva di verifica sul possesso dei requisiti stabiliti dal Disciplinare di gara;
- ART. 4 di pubblicare la presente determinazione sul sito internet istituzionale e di darne adeguata comunicazione ai soggetti interessati.

Cagliari, 10/06/2011

Il Direttore Esecutivo

Ing. Alessio Satta