



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

**VERBALE DI GARA  
Seduta Pubblica**

**Gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e dell'art. 17, comma 4, lettera a), della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, e con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del precitato D.Lgs. 163/2006, e dell'art. 18, comma 1 lettera c) della Legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, per l'assentimento in concessione, sino al 31 dicembre 2015, del fabbricato (opera di difficile rimozione) insistente sull'area demaniale marittima in località San Giovanni di Sinis del Comune di Cabras, distinto in catasto al Foglio 82, mappali 491 e 492/parte. – Comunicazione punteggi assegnati alle Offerte Tecniche, formazione della graduatoria e dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi del punto 10 del "Disciplinare di gara".**

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di dicembre alle ore 10.00-----

------(11.12.2012)-----

negli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano in Oristano - Via Cagliari 238 si è riunita in seduta pubblica, a seguito di regolare convocazione notificata secondo le modalità di cui al Bando di gara e relativo Disciplinare in oggetto, la Commissione giudicatrice (nominata con determinazione Rep. n. 1665/DOR- prot. n. 30857/5 settembre 2012) al fine di procedere ai seguenti adempimenti:

- a) comunicazione dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice alle Offerte Tecniche esaminate e delle eventuali esclusioni dalla gara di uno o più concorrenti, dichiarate dalla Commissione stessa in sede di valutazione;
- b) formazione della graduatoria delle offerte sulla base del punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente.
- c) dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria della procedura di gara.

Sono presenti:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

- Dott.ssa Maria Giovanna Campus – Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano, in qualità di Presidente;
- Dott. Antonio Deidda, responsabile del settore demanio del precitato Servizio, in qualità di componente;
- Arch. Paolo Piras Responsabile del Servizio Ambiente, Territorio e Manutenzioni del Comune di Cabras - Referente tecnico per gli aspetti demaniali marittimi dell'Area Marina Protetta "Penisola del Sinis-Isola di Mal di Ventre", in rappresentanza del Comune di Cabras, in qualità di componente.
- Sig.ra Anna Cau, funzionario di categoria D del precitato Servizio, in qualità di segretario verbalizzante.

Alla seduta pubblica che, ancorché convocata per le ore 10.00 - in attesa dei rappresentanti delle ditte partecipanti alle procedure in argomento, peraltro sentiti per le vie brevi – ed ai cui lavori il Presidente della Commissione da avvio alle ore 10.50, sono inoltre presenti la Sig.ra Pau Marina (titolare dell'omonima ditta) e l'ing. Filippo Cau (tecnico della precitata ditta).

La Commissione:

- richiamata la determinazione a contrarre Rep. n. 1420/DOR/17 luglio 2012;
- richiamati, altresì, il bando di gara, il disciplinare di gara, l'elaborato "disciplina dell'affidamento e della concessione" nonché l'elaborato "modalità di gara e criteri per l'aggiudicazione";
- visto il verbale della seduta pubblica del 10 settembre 2012;
- vista la determinazione Rep. n. 1711/DOR/12 settembre 2012 recante l'esclusione dal prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla ditta Pau Marina;
- dato atto della riammissione al prosieguo dell'iter di gara dell'offerta presentata dalla Sig.ra Pau Marina - giusto verbale seduta pubblica dell'8 ottobre 2012 e determinazione Rep. n. 2131/DOR - Prot. n. 39025/l.4.3 del 13 novembre 2012;
- considerato che nella seduta riservata del 30 novembre 2012 ha provveduto all'esame, alla valutazione e all'assegnazione dei corrispondenti punteggi alle Offerte Tecniche presentate dalla società Tharros Pesca di Spanu Pino e dalla Ditta Pau Marina;
- rilevato che la predetta valutazione e la conseguente attribuzione dei punteggi – effettuata in conformità ai criteri espressamente previsti al punto 3 parte III dell'elaborato "Modalità di gara e



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

criteri per l'aggiudicazione" – è stata condotta nell'ottica, *in primis*, dell'oggettiva individuazione dell'offerta che potenzialmente dovrebbe garantire il perseguimento del rilevante interesse pubblico di cui agli articoli 36 e 37 del Codice della Navigazione, del relativo regolamento attuativo e della normativa CEE 2006/123/CE), nonché del giusto temperamento, con il predetto interesse pubblico, dell'interesse privato;

- atteso che nessuna delle Offerte Tecniche è stata esclusa, in sede di valutazione, dalla gara;
- valutate, in linea generale, discretamente buone entrambe le ipotesi di ristrutturazione del manufatto – considerando, tra l'altro, che l'investimento da farsi è rapportato ad un lasso di tempo abbastanza breve stante che la concessione avrà durata fino al 31 dicembre 2015 – e, di pari, anche le proposte per la sua gestione;

tutto ciò premesso,

**COMUNICA**

che:

1. sulla base delle risultanze della seduta riservata del 30 novembre 2012 alle Offerte Tecniche in esame sono stati attribuiti i seguenti punteggi complessivi:

<b>Ditta Offerente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
Soc. Tharros Pesca di Spanu Pino	<b>61</b>
Ditta Pau Marina	<b>75</b>

2. in virtù del punteggio complessivo riportato da ciascun concorrente si è venuta a formare la seguente graduatoria:

<b>Pos.</b>	<b>Ditta Offerente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
<b>1</b>	Ditta Pau Marina	<b>75</b>
<b>2</b>	Soc. Tharros Pesca di Spanu Pino	<b>61</b>

Per quanto sopra esposto la Commissione:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

- atteso che l'aggiudicazione provvisoria è da disporsi in favore del concorrente che ha raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente alla qualità e fattibilità tecnica del progetto ed alla qualità e fattibilità economica del progetto;
- considerato che, non ricorre, nel caso di specie, l'ipotesi di parità di punteggio per effetto della quale si sarebbe dovuto ricorrere ad apposita gara a licitazione privata ex art. 37 comma 3 del CdN sulla base dell'unico parametro rappresentato dal maggior rialzo (da esprimersi in percentuale) rispetto alla base d'asta,

**DICHIARA**

***l'aggiudicazione provvisoria*** della procedura di gara a favore dell'offerta presentata dalla Ditta Pau Marina in virtù del punteggio complessivo di 75 punti dalla medesima conseguito.

Il Presidente da atto che nessuna osservazione è stata richiesta di iscrivere a verbale da parte del legale rappresentante della ditta Pau Marina presente in aula.

L'aggiudicazione proclamata con il presente verbale ha carattere provvisorio in quanto, a norma dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è soggetta ad approvazione del competente organo della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere la procedura, come pure di annullare la stessa o di non procedere all'aggiudicazione o di non addvenire alla stipulazione del contratto con il concorrente risultato vincitore.

La Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva di procedere a campione alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

L'aggiudicazione definitiva non equivale per la Stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., ad accettazione dell'offerta, mentre l'offerta presentata dal soggetto dichiarato aggiudicatario è irrevocabile fino al termine indicato nel bando.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente alla Conferenza di Servizi di cui al punto 11 del "**DISCIPLINARE DI GARA**" ed è comunque condizionata al positivo esito della predetta Conferenza di Servizi e delle procedure e controlli previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia nonché alla verifica degli ulteriori requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario.

Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione non è soggetta al rispetto dei termini previsti dal Codice dei Contratti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano

Il rilascio della concessione demaniale marittima all'aggiudicatario avverrà nel rispetto della normativa vigente e, in particolare, delle norme del CdN (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e del suo regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328) ed in conformità alle disposizioni contenute nell'elaborato "**DISCIPLINA DELL'AFFIDAMENTO E DELLA CONCESSIONE**"

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il Presidente, espletate le procedure di rito, dispone quindi la trasmissione degli atti di gara al Responsabile del Procedimento, per il tramite del segretario verbalizzante, per il seguito degli adempimenti prescritti dai punti 11 e 12 del "**DISCIPLINARE DI GARA**" e alle ore 11.15 dichiara conclusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente della Commissione

(Dott.ssa Maria Giovanna CAMPUS)

(FIRMATO)

Il componente la Commissione

(Dott. Antonio DEIDDA)

(FIRMATO)

Il componente la Commissione

(Arch. I. Paolo PIRAS)

(FIRMATO)

Il segretario verbalizzante

(Sig.ra Anna CAU)

(FIRMATO)