

CONTRATTO D'APPALTO

Tra l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna - ARPAS e la società _____, sede in _____, per l'affidamento del servizio di manutenzione preventiva, correttive e servizi integrativi alla manutenzione della rete regionale di monitoraggio meteorologico dell'Arpas.

Repubblica Italiana

L'anno duemilatredici il giorno _____ del mese di _____ nella sede della stazione appaltante sita in Cagliari – via Contivecchi n. 7, innanzi a me dott. _____, notaio in _____ iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di Non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta dai contraenti e con il mio consenso

sono comparsi i Signori:

da una parte _____, nato a _____ (____) il _____, domiciliata per la carica in _____ via _____, codice fiscale _____, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di _____ e quindi in rappresentanza dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente – **ARPAS**, autorizzata al presente atto, giusta Determinazione del Direttore Generale n. _____ in data _____, nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "ARPAS".

dall'altra parte, il Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto in qualità di _____ della società _____, P IVA _____, con sede legale in _____ via _____, iscritta nel Registro delle imprese presso la

Camera di Commercio di _____ Roma al n. _____ che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Componenti della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO

- che con Determinazione a contrarre del Direttore Generale n° _____ del _____ esecutiva a norma di legge, l'ARPAS ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. 5/2007, per l'appalto del servizio di manutenzione preventiva, correttive e servizi integrativi alla manutenzione della rete regionale di monitoraggio meteorologico dell'Arpas, avente un importo complessivo a base d'asta di € 400.000,00+IVA, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006;
- che la procedura di gara per l'appalto del servizio in epigrafe è stata espletata nelle sedute pubbliche in data _____ a seguito delle quali, giusta verbali di gara redatti in pari data, è risultata provvisoriamente aggiudicataria la società _____ con sede in _____;
- che con Determinazione n° _____ del Direttore Generale in data _____, è stata approvata in via definitiva l'aggiudicazione a favore della ditta _____ verso il corrispettivo complessivo di € _____+IVA, al netto del ribasso dello _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara;
- che in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva con nota prot. n° _____ del _____ la _____ è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del

contratto;

- che l'ARPAS ha acquisito tutte le certificazioni atte a comprovare, in capo alla _____ il possesso dei requisiti generali e di capacità economica finanziaria e tecnico professionale.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

1. L'esecuzione del presente contratto è regolata oltre che da quanto disposto nel medesimo e nei suoi allegati:

a) dalla legge e del regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

b) dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi ed in particolare dal d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

c) dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

d) dalla L.R. 7 agosto 2007, n°5;

e) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle norme e dalle disposizioni in precedenza richiamate;

f) dal D.Lgs. 7 settembre 2005 n°209.

2. L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli articoli da 1362 a 1369 c.c.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

L'Appaltatore come sopra costituito, con il presente contratto, legalmente e

formalmente si obbliga ad eseguire il servizio di manutenzione preventiva, correttive e servizi integrativi alla manutenzione della rete regionale di monitoraggio meteorologico dell'Arpas, in conformità delle modalità e nell'osservanza degli obblighi stabiliti nel capitolato speciale d'appalto d'appalto e nel Progetto Tecnico offerto, sottoscritti dalle parti che, pur non materialmente allegato al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale e risultano depositati presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento.

ARTICOLO 3 - DURATA DEL CONTRATTO

1. La durata dell'appalto è stabilita in mesi 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto dal direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art. 304 del d.P.R. 207/2010 e sottoscritto dalle parti.

2. L'ARPAS si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno, agli stessi patti e condizioni. L'opzione del rinnovo andrà esercitata nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO E PAGAMENTI

1. Il corrispettivo annuo per le prestazioni di cui al presente contratto viene determinato complessivamente in € _____ + IVA, al netto del ribasso percentuale dello _____%, offerto dall'appaltatore sull'importo posto a base di gara.

Il corrispettivo contrattuale relativo al Servizio di manutenzione verrà liquidato in rate trimestrali posticipate, dietro presentazione di apposita fattura. Le fatture dovranno essere intestate e trasmesse all'ARPAS, via Contivecchi 7 - 09122 CAGLIARI.

3. La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata entro 60 giorni dalla ricezione della fattura, previa verifica di conformità in corso di esecuzione da parte del direttore dell'esecuzione e acquisizione del DURC, mediante accreditamento sul "conto corrente dedicato" al presente contratto, acceso presso _____, Agenzia di _____, codice IBAN _____ ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010.

4. L'eventuale corrispettivo relativo alle parti di ricambio non comprese nel corrispettivo contrattuale e comunque a carico di ARPAS (data logger, software front – end, nuovi sensori oltre i quantitativi minimi indicati nell'allegato 2/nell'offerta migliorativa), se acquisite direttamente dall'Appaltatore, dovrà essere liquidato previa emissione di regolare fattura e a seguito di riscontro di avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni, con le medesime modalità previste per la liquidazione del corrispettivo relativo ai servizi odi manutenzione.

5. In sede di liquidazione delle prestazioni contrattuali, l'ARPAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 D.P.R. 207/2010, opererà una trattenuta sull'importo netto delle prestazioni pari allo 0,50 per cento. Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale.

ARTICOLO 5 – SPESE RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE DEI BANDI E DEGLI AVVISI

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'appaltatore ha l'obbligo di corrispondere all'Arpas le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso pubblicati su due principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione a quanto disposto dall'art.

34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n° 179 convertito in legge 17 dicembre 2012 per l'importo di € _____. L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico avente come beneficiario l'ARPAS, da appoggiare a _____, con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG _____ in adempimento dell'art. 34 D.L. 179/2012".

ARTICOLO 6 – GARANZIE E DEPOSITO CAUZIONALE

1. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria/fidejussione n° _____ emessa in data _____ dalla Compagnia _____, Agenzia _____, con sede in _____, per l'importo di € _____ (euro _____).

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo il rilascio della certificazione attestante la regolare effettuazione di tutte le prestazioni contrattuali e comunque non prima che sia stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 la garanzia fideiussoria verrà progressivamente svincolata in misura proporzionale all'avanzamento dell'esecuzione del servizio.

2. L'appaltatore inoltre assume ogni responsabilità per gli infortuni e i danni arrecati all'ARPAS o a terzi a causa di negligenze nell'esecuzione delle prestazioni oggetto di contratto. Ai sensi dell'art. 125 del DPR 207/2010 l'appaltatore ha stipulato con la Compagnia _____ una polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso terzi avente un limite di indennizzo per sinistro pari a euro 5.000.000,00.

ARTICOLO 7 – PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO

1. In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali verrà applicata una penale giornaliera pari all'un per mille dell'importo contrattuale secondo quanto disposto all'art. 13 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa.
2. L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora gli inadempimenti siano tali da comportare il superamento di tale percentuale, si procederà alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore, in conformità a quanto stabilito all'art. 298 del DPR 207/2010.
3. Per l'applicazione delle penali previste nel presente articolo rimane ferma la facoltà dell'ARPAS di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, oppure sulla cauzione definitiva; l'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'ARPAS a causa dei ritardi dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. In virtù del rinvio operato dall'art. 297 del D.P.R. 207/2010, trovano applicazione le previsioni contenute agli artt. 135 e 136 del Codice e s.m.i., per quanto applicabili.
2. In caso di accertato grave inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto, il Direttore dell'esecuzione del contratto, giusta art. 136 commi 1, 2 e 3 del D.Lgs. 163/2006, dovrà assegnare, mediante lettera raccomandata A.R. un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere.
3. Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione della decisione

assunta dall'ARPAS è fatta all'appaltatore con raccomandata A/R.

4. In ogni caso si conviene che l'ARPAS, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a.** Qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 38 del D.Lgs.163/06;
- b.** Qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venire meno di alcuno dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale minimi richiesti per la partecipazione alla gara;
- c.** Qualora gli accertamenti antimafia eseguiti presso la competente Prefettura risultino positivi
- d.** Mancata reintegrazione della cauzione di cui al precedente art. 5, eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'ARPAS;
- e.** Qualora fosse accertata la non osservanza delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale dipendente dell'Appaltatore;
- f.** Qualora venisse accertato che l'appaltatore o eventuali suoi subcontraenti hanno effettuato pagamenti, connessi al presente contratto, in contanti e quindi con modalità difformi da quelle stabilite all'art. 3 della L.136/2010 e successive modifiche.
- g.** in caso di acquisizione di DURC negativo per almeno due volte consecutive (art. 6 DPR 207/2010) su proposta del Responsabile del

Procedimento, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni;

h. nei casi e con le modalità previste nell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia).

5. In caso di risoluzione l'ARPAS provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, ferma restando la facoltà di far eseguire la prestazione dedotta nel presente contratto ad altra impresa in danno all'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 9 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, ha dichiarato di voler subappaltare la seguenti attività: _____, il cui valore complessivo non supera il 30% dell'importo del contratto.

L'ARPAS non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e pertanto i pagamenti ad essi dovuti, dovranno essere effettuati a cura diretta dell'Appaltatore che sarà obbligato a trasmettere al Responsabile del Procedimento, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative alla somma corrisposta al subappaltatore.

Resta inteso che è fatto divieto all'Appaltatore di subappaltare il servizio senza autorizzazione da rilasciarsi a cura della Agenzia entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite all'art. 118 del D.Lgs 163/2006. Nel caso in cui l'appaltatore subappaltasse parte dei servizi, oggetto del presente atto, senza la preventiva autorizzazione il contratto verrà risolto e l'ARPAS procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore danno conseguente.

Nel caso di subappalto, autorizzato dall'ARPAS, a fronte di infrazioni alle norme del presente contratto, l'Appaltatore sarà comunque l'unico responsabile verso l'ARPAS e verso terzi.

ARTICOLO 10 - SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE

1. Per la sospensione e la ripresa dell'esecuzione del contratto trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 7 del Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa.

ARTICOLO 11 – VARIANTI

1. L'Amministrazione non potrà richiedere alcuna variazione al presente contratto se non nei casi previsti dall'art. 311, commi 2, 3 e 6 del D.P.R. 207/2010 e secondo quanto disposto all'art4 del Capitolato Speciale – Parte Tecnica.

ARTICOLO 12 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. Ai sensi dell'articolo 118 del d.lgs. 163/2006, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117, comma 1, del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e della l. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato alla stazione appaltante e da questa accettato ai sensi dell'art. 117, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

ARTICOLO 13 - ADEGUAMENTI DEI PREZZI

A far data dall'inizio del secondo anno, ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006, qualora i prezzi pattuiti si discostino da quelli risultanti

dall'applicazione dei costi standardizzati elaborati dalla sezione centrale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 7, comma 4, lettera c) e comma 5 del citato D.Lgs. 163/2006, i corrispettivi contrattuali su richiesta dell'Appaltatore dovranno essere sottoposti a revisione entro il mese successivo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli elenchi dei costi standardizzati su indicati, sempre che tale pubblicazione avvenga entro la durata del contratto.

In alternativa, nelle more della pubblicazione dei costi standardizzati di beni e servizi, la revisione di cui all'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 verrà effettuata sulla base dell'indice FOI pubblicato dall'ISTAT.

La richiesta di revisione prezzi dovrà essere rivolta all'ARPAS mediante lettera raccomandata.

Le disposizioni del presente articolo escludono l'applicabilità dell'art. 1664 del Codice Civile nonché ogni altra norma in materia di revisione prezzi.

ARTICOLO 14 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L.

136/2010

L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice: codice identificativo di gara (CIG) n. _____.

ARTICOLO 15 – VIGILANZA ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. In conformità a quanto stabilito all'art. 6 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto-Parte Amministrativa, la regolare esecuzione del contratto è verificata dal Direttore dell'esecuzione nominato con Determinazione _____.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività connesse al presente contratto saranno impartite al Direttore dell'esecuzione dal Responsabile del Procedimento nominato con Determinazione n° _____.

ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dalla esecuzione del presente contratto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196 e s.m.i. trasmessa in sede di gara.

ARTICOLO 18 - SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010, tutte le spese contrattuali di bollo, di registro nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto.

ARTICOLO 19 - ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti allegati:

A) _____

B) _____

Ecc. _____

Per l'ARPAS _____

Per l'Appaltatore _____