



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AGENZIA REGIONALE PRO S'AMPARU DE S'AMBIENTE DE SARDIGNA  
AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA  
ARPAS

Direzione Amministrativa  
Servizio Provveditorato

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE SEDE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI**

**CIG 60023510BE – CUP I24H14000420002**

Si rende noto che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS), in esecuzione della Determinazione del Direttore dei Servizi Generali Tecnici n° 222 adottata in data 11/11/2014, con il presente avviso intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 per l'appalto dei *Lavori di manutenzione straordinaria, risanamento e adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile sede de Dipartimento di Cagliari*; progetto approvato con succitata Determinazione n° 222/2014.

**1 – OGGETTO DEI LAVORI**

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Sede del Dipartimento ARPAS di Cagliari sito nel Comune di Cagliari in via Ciusa n°6.

**Breve descrizione dei lavori:** (*si vedano gli allegati elaborati progettuali*):

- Adeguamento e messa in sicurezza dell'impianto elettrico in tutto l'edificio;
- Manutenzione straordinaria Piano Terra Corpo A1 ( ex Istituto Zooprofilattico);
- Manutenzione straordinaria Piano Terra Corpo A1 ( Zona Ingresso), con rifacimento servizi igienici;
- Manutenzione straordinaria Piano Terra Corpo B;
- Ampliamento servizi igienici con nuove docce al Piano Primo;
- Demolizione di un corpo scala e ricostruzione dei solai per realizzare un vano uso magazzino al piano primo e secondo;
- Potenziamento dell'impianto di climatizzazione e ricambi aria al Piano Terzo;
- Manutenzione straordinaria Prospetti con sostituzione degli infissi obsoleti;
- Interventi sulla Copertura con ripristino statico del vano ascensore e installazione di linea vita;
- Impianto di rilevazione gas tecnici al Piano Terra e al Piano Terzo;



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

- Impianto aspirazioni localizzate per le strumentazioni dei laboratori al Piano Terzo;
- Sistemazione esterna serbatoio e linea di alimentazione azoto liquido;
- Manutenzione straordinaria locale centrale gas tecnici,
- Installazione aspiratori / recuperatori di calore;
- Sistemazioni esterne con prato armato e nuova linea di adduzione idrica;
- Manutenzione straordinaria e messa a norma della cabina di trasformazione MT/BT.

**2. TERMINE ESECUZIONE LAVORI:** giorni 240 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e secondo quanto previsto dall'art. 138 comma 2 DPR 207/2010.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

**Importo dei lavori a base d'asta**, soggetto a ribasso: € 473.402,35

**Costi manodopera**, non soggetti a ribasso: € 297.435,55

**Oneri per la sicurezza**, non soggetti a ribasso: € 19.162,10

**Importo complessivo dell'appalto:** € **790.000,00**

L'opera è finanziata attraverso fondi ARPAS.

Il corrispettivo è determinato "a corpo".

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabil e	Subap- palta-bile <sup>(1)</sup>
Edifici Civili	OG1	II	si	424.137,35	53,69	prevalente	20%*
Impianti Termici e di Condizionamento	OS28	I	si	196.424,62	24,86	scorporabile	100%
Impianti Interni Elettrici	OS30	I	si	169.438,03	21,45	scorporabile	30%
<b>Totale</b>				<b>790.000,00</b>	<b>100%</b>		

\* *percentuale massima subappaltabile 20% per la prevalente come previsto all'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.*

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, avverrà mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) della L. R. n. 5/2007 e dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006, si procederà con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del medesimo Decreto legislativo, da applicarsi qualora il numero delle offerte ammesse sia maggiore o uguale a dieci.

### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 possono presentare istanza di partecipazione::

- a) le imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
- c) i consorzi stabili;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o che intendano costituirsi giusta art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile;
- e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
- f) i Gruppo Europeo di Interesse Economico (Geie).
- g) gli operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice dei contratti pubblici

### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono presentare istanza di partecipazione alla successiva procedura negoziata devono essere in possesso dei requisiti appresso indicati:

#### 6.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006 n°163;
- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura – Ufficio Registro Imprese di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006 (per le Ditte con sede in uno degli Stati membri dell'Unione Europea, indicare i dati di iscrizione ai registri professionali o commerciali, o la documentazione equivalente).



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

#### 6.2 – REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-PROFESSIONALI

-Attestazione di Qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del D.Lgs. 163/2006 e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere:

**-Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria OG 1 – Edifici civili e industriali - classifica II**

**-Categoria a qualificazione obbligatoria OS28 scorporabile/subappaltabile – Impianti termici e di condizionamento – classifica I**

**- Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 scorporabile - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – classifica I (subappaltabile nel limite massimo del 30% ai sensi dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 );**

#### **Imprese singole**

Gli operatori economici che intendono presentare istanza di partecipazione **in forma singola** devono essere in possesso di attestazione SOA con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art. 92, comma 1, D.P.R. 207/ 2010), fermo restando che, giusta l'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/2006, per le lavorazioni comprese **nella categoria scorporabile OS30** (di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori), è necessario che il concorrente sia qualificato in detta categoria nella misura minima del 70% del relativo importo.

#### **Aggregazioni d'impresa**

Gli operatori economici che intendono presentare istanza di partecipazione con idoneità plurisoggettiva dovranno costituirsi in **Raggruppamento temporaneo di impresa di tipo verticale** nel seguente modo:

- Impresa mandataria:** qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica II
- Impresa mandante:** qualificazione SOA nella categoria scorporabile OS28 classifica I
- Impresa mandante :**qualificazione SOA nella categoria scorporabile OS30 classifica I

Ai sensi dell'art. 37 comma 6 D.Lgs. 163/2006 nell'ambito dei raggruppamenti temporanei di tipo verticale l'impresa mandataria e l'impresa mandante possono, rispettivamente, con riferimento alla



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

categoria prevalente e alla/e categoria/e scorporabile/i, associare orizzontalmente altre imprese in possesso dei requisiti minimi stabiliti dall'art. 92 comma 2 DPR 207/2010.

Non è consentito il ricorso a Raggruppamenti di tipo orizzontale che comprendano sia la categoria prevalente sia la categoria scorporata.

Per i **consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006**, i requisiti di qualificazione (SOA) devono essere posseduti e dimostrati dal Consorzio (art. 36 comma 7 D.Lgs. 163/2006).

Per gli operatori economici non in possesso delle attestazioni SOA richieste è ammesso l'avvalimento dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

I predetti requisiti devono essere dichiarati dagli operatori economici, in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al DPR 28/12/2000 n° 445; la loro sussistenza verrà accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

Si precisa fin d'ora che l'ARPAS non invierà alcuna comunicazione agli operatori economici esclusi per mancanza di uno dei suddetti requisiti di partecipazione ovvero a quelli che non essendo stati sorteggiati, come disposto al successivo art. 7, non verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

## 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati alla procedura negoziata per l'appalto in oggetto, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato al presente avviso e disponibile sul sito [www.arpa.sardegna.it](http://www.arpa.sardegna.it)), entro e non oltre le **ore 12 del giorno 1° dicembre 2014** con una delle seguenti modalità:

- a) mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [arpas@pec.arpa.sardegna.it](mailto:arpas@pec.arpa.sardegna.it). In tale ipotesi il modulo di adesione alla manifestazione d'interesse, dovrà essere **firmato digitalmente**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura:  
**“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE SEDE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI.**
- b) in apposita busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura e recapitata tramite, servizio postale, corriere espresso o consegna a mano, al seguente indirizzo: ARPAS - Servizio



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

Provveditorato – Via Contivecchi 7 – 09122 Cagliari. La busta dovrà recare all'esterno la denominazione dell'Operatore Economico, il relativo indirizzo e codice fiscale o P.IVA nonché la seguente dicitura “**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE SEDE DEL DIPARTIMENTO ARPAS DI CAGLIARI.**”

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Farà fede, pertanto, solo il timbro di ricevimento da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Agenzia, che osserva il seguente orario di apertura al pubblico: la mattina dal lunedì al venerdì: dalle ore 8.00 alle ore 13.30 e nel pomeriggio dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 - festivi esclusi.

Scaduto il termine perentorio sopra indicato delle ore 12.00 del giorno 1/12/2014, agli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse sarà trasmessa mediante posta certificata o mediante fax, la lettera d'invito e la relativa documentazione di gara, indicante le modalità e il termine perentorio entro il quale inviare l'offerta.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute fossero superiori a 20, l'Agenzia procederà all'individuazione di 20 Operatori Economici da invitare mediante sorteggio pubblico che si terrà presso la sede legale dell'Agenzia, a Cagliari, in via Contivecchi n°7, il giorno 3 dicembre 2014 alle ore 11.00. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Agenzia.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non fossero superiori a 20, l'Arpas non procederà al sorteggio e sarà facoltà del Responsabile del Procedimento integrare l'elenco degli operatori da invitare.

Si precisa che, nel caso non si profili l'esigenza di effettuare il sorteggio, oppure si verifichi la necessità di posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informativo dell'Arpas, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso.

## 7. ALTRE INFORMAZIONI

La presente richiesta, poiché finalizzata ad un'indagine esplorativa di mercato preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c.7 e art. 57 c.6 del D.Lgs. 163/2006, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ARPAS.



## AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA SARDEGNA

### ARPAS

Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Per informazioni di carattere amministrativo relative al presente avviso è possibile contattare la referente Dott.ssa Silvia Melis, tel. 070.271681.224, e-mail [smelis@arpa.sardegna.it](mailto:smelis@arpa.sardegna.it).

Per informazioni di carattere tecnico è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ivano De Carlo, tel. 070/271681270, [idecarlo@arpa.sardegna.it](mailto:idecarlo@arpa.sardegna.it), oppure l'Ing. Raffaele Carlini, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'ARPAS, tel. 070/271681248, [rcarlini@arpa.sardegna.it](mailto:rcarlini@arpa.sardegna.it).

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'Agenzia nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii, e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Sono riconosciuti ai soggetti partecipanti i diritti di cui al citato D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Titolare dei dati è: ARPAS - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna, con sede in Cagliari via Contivecchi, 7 tel. 070-271681 e-mail [privacy@arpa.sardegna.it](mailto:privacy@arpa.sardegna.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito [www.sardegnaambiente.it/arpas](http://www.sardegnaambiente.it/arpas).

Cagliari, 13 novembre 2013

**Il Direttore del Servizio**

F.to Rosaria Ferralasco

S.Melis