



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

A V V I S O

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DI
PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
COMUNE DI TEMPPIO PAUSANIA
CORSO MATTEOTTI – ANGOLO VIA ANGIOI

- 1. ENTE APPALTANTE:** Regione Autonoma della Sardegna, Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio – Olbia, Via Demartis s.n.c., 07029 Tempio Pausania;
- 2. DESCRIZIONE DEL BENE:**

Comune Ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base A Base d'asta	Cauzione gara	Termine ultimo presentazione dell'offerta
Tempio Pausania Corso Matteotti Angolo via Angioi	Locale commerciale di mq 120,91 piano terra E Mq 95,72, piano a quota h + 2,56, (ammezzato), PRIVO DI QUALSIASI TIPO DI ARREDI E ATTREZZATURE attualmente occupato	€. 25.995,60	€. 2.599,56	13.04.2015 Ore 13,00

GARA AD EVIDENZA PUBBLICA AD OFFERTE SEGRETE DEL 10 APRILE 2015

Si rende noto che il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, **il giorno 14 aprile 2015 alle ore 11,00**, procederà ad assegnare in locazione al migliore offerente, per un periodo di anni sei, rinnovabili, salve eventuali prioritarie esigenze dell' Amministrazione in ordine ad un'anticipata risoluzione del contratto, nello stato di diritto e di fatto in cui si trova,, a corpo e non a misura, il locale sopra indicato:

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'articolo 1336 c.c.:

L'offerta non è vincolante per la Regione Autonoma della Sardegna, che, a sua discrezione, può sospendere, non effettuare la gara, revocare la procedura di gara e non procedere alla stipula del contratto. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Si rende noto che è attualmente in corso una procedura esecutiva per il rilascio del locale oggetto del presente bando in forza di sentenza n.524/2013, della Corte d'Appello di Cagliari, Sezione Distaccata di Sassari e che, di conseguenza, la stipula del contratto avverrà solo ed esclusivamente a seguito della liberazione da parte dell'esecutato o di suoi eventuali aventi causa.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

Qualora, per i motivi sopra detti, non si possa procedere alla stipula del contratto di locazione l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo di sorta.

L'aggiudicatario dovrà a propria cura e spese, senza che nulla gli sarà rimborsato, produrre l'attestato di prestazione energetica, di cui al D.L. 23 dicembre 2013, n° 145

Prezzo a base d'asta: il canone annuo di locazione posto a base di gara è di **€.25.995,60** (euro venticinquemilanovecentonovantacinque/60).

Deposito a garanzia dell'offerta: 10% del canone annuo posto a base d'asta pari **€ 2.599,56** (euro duemilacinquecentonovantanove/60).

Durata del contratto: determinata in 6 (sei) anni, rinnovabili.

CONDIZIONI GENERALI

1. L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al canone annuo a base d'asta (**€ 25.995,60**).

2. Le offerte, da prodursi in bollo, dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso d'asta; il modello è reperibile presso gli uffici del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania o scaricabile dal sito web istituzionale www.regione.sardegna.it alle sezioni "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto" e "Concessioni demaniali".

3. L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno **14 aprile 2015 alle ore 11.00**, presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania. La gara sarà aggiudicata al maggior offerente anche in presenza di una sola offerta valida. La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 13 aprile 2015**), non sarà pervenuta alcuna offerta.

4. Le offerte dovranno essere inviate, in plico sigillato, per posta raccomandata o a mano e dovranno pervenire al protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania entro le **ore 13,00 del giorno 13 aprile 2015**. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al predetto termine non verranno prese in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente.**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

5. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che esercitano un'attività di impresa e dimostrano la propria capacità di impegnarsi per contratto. **Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.**

I partecipanti dovranno produrre, pena l'esclusione, unitamente all'istanza per partecipare alla gara, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (**vedi schema allegato al presente avviso**), accompagnata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per conto proprio: dichiarazione del concorrente che attesti di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, nonché un'autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dal D.lgs n. 159/2011;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria la procura speciale in originale con firma autenticata, oltre all'attestazione di cui al punto a);

c) se si partecipa per conto di persone giuridiche, oltre alla dichiarazione di cui al punto a), è necessaria anche l'attestazione della competente Camera di Commercio Industria e Artigianato o dichiarazione sostitutiva in carta libera dalla quale si evincano le generalità della persona che ne ha la legale rappresentanza, l'attestazione di avere il potere di impegnare l'ente verso l'esterno e che non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione nei confronti della persona giuridica rappresentata;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

e) l'indicazione di un domicilio eletto per ogni eventuale comunicazione.

6) Per essere ammesso alla gara, ciascun concorrente, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

a) deposito cauzionale provvisorio mediante fideiussione Bancaria rilasciata da Istituto di Credito di rilevanza nazionale o Polizza assicurativa rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, di € **2.599,56 (euro due milacinquecentonovantanove/56)**, pari al



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

10% del prezzo a base di gara, con scadenza il **11 maggio 2015**, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania con la seguente causale “a garanzia della serietà dell’offerta presentata nella gara per la locazione del locale commerciale sito in Tempio Pausania Corso Matteotti, angolo via Angioi;

7) I partecipanti alla gara dovranno dichiarare: a) di conoscere le condizioni dell’immobile e di accettarne la locazione nell’attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall’Amministrazione concedente verso cui non potranno in seguito eccepire alcunchè al riguardo; b) di essere consapevoli che è attualmente in corso una procedura esecutiva per il rilascio del locale oggetto del presente bando in forza di sentenza n. 524/2013, della Corte d’Appello di Cagliari, Sezione Distaccata di Sassari e che, di conseguenza, la stipula del contratto avverrà solo ed esclusivamente a seguito della liberazione da parte dell’esecutato o di suoi eventuali aventi causa e che, qualora, per i motivi sopra detti, non si possa procedere alla stipula del contratto di locazione l’aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo di sorta; c) di impegnarsi a produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del contratto, senza alcun diritto a rimborso, l’attestato di prestazione energetica, di cui al D.L. 23 dicembre 2013, n° 145.

8) Il plico contenente l’offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, a pena di esclusione, recare i riferimenti e l’indirizzo del mittente nonché la dicitura “**Asta pubblica per la locazione del locale commerciale sito in Tempio Pausania, Corso Matteotti, angolo via Angioi, di mq 120,21 piano terra e mq 96,72, piano a quota h + 2,56 (ammezzato)** ed essere indirizzato al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania.

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste non trasparenti chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “**BUSTA A - DOCUMENTI**”, e “**BUSTA B - OFFERTA**”. In particolare, nella “**BUSTA A – DOCUMENTI**” deve essere inserita, a pena di esclusione, la dichiarazione di certificazione e la documentazione attestante l’avvenuta costituzione del deposito cauzionale, mentre nella “**BUSTA B – OFFERTA**”, sempre a pena di esclusione, deve essere inserita l’offerta economica redatta sulla falsariga dello schema allegato al presente avviso, debitamente datata e sottoscritta. Le offerte pervenute senza sottoscrizione saranno escluse.

9) La gara è presieduta dal Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio .Olbia Olbia o da un suo delegato, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, alle **ore 11.00** del giorno **14 aprile 2015**, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, le "BUSTA A – DOCUMENTI" contenute in ciascun plico; verificherà, quindi, la sussistenza e l'idoneità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all'apertura delle "BUSTA B – OFFERTA".

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che produrrà la maggiore offerta, anche in presenza di una sola offerta valida, purchè la stessa sia superiore al prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In ogni caso non saranno ammesse offerte per telegramma, condizionate o indeterminate o riferite ad offerte di terzi.

10. Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrirono lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

11. Non si riterranno valide le offerte pari o inferiori al prezzo a base di gara, con conseguente esclusione del proponente.

12. Ai concorrenti che non siano stati ammessi alla gara o siano stati esclusi dalla stessa, le fidejussioni presentate a garanzia saranno svincolate dietro ordine firmato dal Presidente della gara.

L'aggiudicazione provvisoria risulta da apposito verbale attestante lo svolgimento della gara.

Verificata la sussistenza dei requisiti prescritti dal presente avviso, il Direttore del Servizio territoriale demanio e patrimonio aggiudica definitivamente la gara al miglior offerente e, contestualmente comunica data e luogo di sottoscrizione del contratto. L'aggiudicatario ha l'obbligo di sottoscrivere presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, entro il termine che gli verrà comunicato, il contratto di locazione, che si allega al presente bando per farne parte integrante e sostanziale.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA
Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Tempio - Olbia

In mancanza della stipulazione del contratto o in caso di verifica negativa dei requisiti, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi si procederà, a dichiarare aggiudicatario e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino a esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove più concorrenti siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

13 E' data la possibilità ai concorrenti, previo preavviso all'Amministrazione, di recarsi sul posto dove è ubicato l'immobile per prendere chiara e completa conoscenza delle sue condizioni previo appuntamento da richiedere, con almeno tre giorni di preavviso, al Geom. Pietro Nicola Unali (079/679214), fax 079/679226, email: punali@regione.sardegna.it).

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Tempio - Olbia, via Demartis s.n., 07029 Tempio Pausania ai numeri 079/679215, 079/679215.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Tempio 5 marzo 2015

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta