



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI UN'AREA DEL PORTO DI ALGHERO, UBICATA TRA LA BANCHINA MILLELIRE E LA RADICE DEL MOLO DI SOTTOFLUTTO, DI COMPLESSIVI MQ 4.021 CIRCA, DA DESTINARE ALL'ALLESTIMENTO DI UN PARCO DIVERTIMENTI NEL PERIODO DAL 20 GIUGNO AL 15 SETTEMBRE 2015.

Informazioni generali

Amministrazione procedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari

Indirizzo: Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

Telefono: 079/2088706

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>- Sezione Servizi alle imprese, bandi e gare d'appalto

Contatto e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it

PEC: ✉ enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttore del Servizio - Dott.ssa Anna Paola Fois.

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari indice una procedura aperta per il rilascio di una concessione demaniale marittima per l'occupazione temporanea (periodo dal 20 giugno 2015 al 15 settembre 2015) di un'area del porto di Alghero ubicata tra la banchina Millelire e la radice del molo di sottoflutto, della superficie complessiva di mq 4.021 circa, per l'allestimento di un parco dei divertimenti.

Art. 1 - Oggetto

La concessione in oggetto riguarda mq 4.021 circa di area scoperta ubicata nel Porto di Alghero tra la banchina Millelire e la radice del molo di sottoflutto, come da planimetria allegata (ALL.1). L'uso dell'area demaniale sarà regolato dalle disposizioni contenute nell'atto di concessione, dalle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di Esecuzione nonché dalle altre norme che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

Art. 2 – Durata della concessione

La concessione decorrerà dal 20 giugno 2015 fino al 15 settembre 2015 (periodo comprensivo del tempo necessario per il montaggio e lo smontaggio delle strutture).

La concessione non è rinnovabile.

Art. 3 - Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione le imprese (ditte individuali o società) in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio per attività assimilabile a quella oggetto della concessione di cui trattasi o, per le imprese straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza;
2. non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; oppure sentenza di condanna passata in giudicato per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 o comunque per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
3. non essere incorso nelle cause di divieto, di decadenza e di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia) e successive modifiche ed integrazioni;
4. non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater c.p. e, in caso di ente, di non essere stato destinatario dell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

231/2001;

5. di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati (indicare qual è la Cancelleria fallimentare del Tribunale territorialmente competente).
6. di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dall'amministrazione concedente;
7. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza (indicare qual è l'Ufficio delle Entrate territorialmente competente);
8. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza;
9. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
10. di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, ai sensi della Legge n. 266/2002 (indicare il C.C.N.L. applicato e le posizioni previdenziali presso INPS ed INAIL);
11. di essere ottemperante agli obblighi derivanti dalle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori;

I concorrenti inoltre devono dichiarare:

12. di aver preso completa visione degli atti di gara e relativi allegati e di accettarne integralmente le clausole, condizioni di partecipazione e di esecuzione della concessione;
13. di svolgere l'attività con la propria impresa mediante attrazioni di proprietà o di cui abbia comunque la disponibilità in base ad idoneo titolo giuridico stipulato al momento della decorrenza della concessione e valido, almeno, sino alla data di scadenza della stessa;
14. di impegnarsi ad allestire il parco dei divertimenti per l'intero periodo indicato nel bando di gara (dal 20 giugno 2015 al 15 settembre 2015);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

15. di impegnarsi a registrare la concessione presso la competente Agenzia delle Entrate (codice fiscale Regione Autonoma della Sardegna 80002870923) e di impegnarsi a sostenere integralmente le spese di registrazione ed eventuali ulteriori spese conseguenti alla sottoscrizione della concessione;
16. di aver valutato tutte le condizioni contrattuali che determinano la formulazione della propria offerta e di considerare la stessa congrua e remunerativa;
17. di avere preso visione dello stato dei luoghi in cui deve essere svolta l'attività oggetto della concessione;
18. di autorizzare l'Amministrazione regionale ad inviare ogni comunicazione inerente alla gara via fax e/o per posta elettronica.

I requisiti e le attestazioni sopra elencati sono comprovati con dichiarazione resa dall'interessato ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante.

Art. 5 - Spese d'istruttoria

Per la partecipazione alla gara i concorrenti sono tenuti a versare un contributo per spese d'istruttoria dell'importo di **€ 52,00** mediante:

- a) bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale) intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, coordinate bancarie IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778, recante la causale: "Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttoria";

ovvero mediante

- b) versamento su conto corrente postale n. 60747748 intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: "Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttoria".

Art. 6 - Criterio di aggiudicazione delle concessione e canone a base di gara



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Il canone demaniale posto a base di gara, calcolato tenuto conto del periodo di effettivo utilizzo ai sensi dell' art. 03, comma 1, lett. a) 2 e lett. b) 1.2 e comma 4 e dell'art. 04 del D.L. 05/10/1993, n. 400 e s. m. e i. e del decreto del 9 dicembre 2014 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne è di **€ 2.084,31 (duemilaottantaquattro/31)**.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che offra il maggior rialzo sull'importo del canone posto a base di gara.

L'Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, **purchè la stessa sia superiore al canone base indicato nel presente bando.**

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Art. 7 – Modalità di presentazione domanda

Per partecipare alla gara le ditte interessate devono far pervenire la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui agli articoli 4 e 5 e l'offerta economica redatta in bollo da € 16,00 redatte conformemente ai modelli allegati al presente bando. I modelli sono reperibili presso gli uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 - Sassari o scaricabili dal sito web istituzionale www.regione.sardegna.it alla sezione "Servizi alle imprese – Concessioni demaniali".

Il plico deve pervenire mediante consegna a mano, a mezzo servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata, presso il protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46 - 07100 Sassari **entro le ore 13,00 del giorno 18 maggio 2015, pena l'esclusione dalla gara. Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente, a tale scopo faranno fede unicamente il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari.**

Il plico indirizzato al Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari – Via Roma n. 46, 07100 Sassari deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recare l'indicazione del mittente, nonché la dicitura: **"Documenti e offerta per la partecipazione alla gara per l'assegnazione di una concessione demaniale marittima temporanea per l'allestimento di un parco dei divertimenti nel porto di Alghero. RISERVATA NON APRIRE"**.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine suindicato o sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente o la dicitura sopra riportata.

Il plico deve contenere al suo interno due buste non trasparenti chiuse recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**BUSTA A - DOCUMENTI**" e "**BUSTA B - OFFERTA**".

In particolare, nella "**BUSTA A – DOCUMENTI**" deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

1) la domanda di partecipazione, comprendente le dichiarazioni di cui all'art. 4, recante firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità; (La domanda di partecipazione e le dichiarazioni di cui all'art. 4 possono essere rese utilizzando il modello allegato, ALL. 2).

2) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese d'istruttoria, effettuato secondo le modalità di cui all'art. 5 del presente bando.

Nella "BUSTA B – OFFERTA" deve essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta in aumento del canone demaniale, da prodursi in bollo da € 16,00 redatta conformemente al modello allegato al presente bando (ALL. 3) debitamente datata e sottoscritta con firma autenticata ovvero accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità.

Non sono ammesse offerte di importo inferiore o pari a quello posto a base di gara né offerte condizionate o indeterminate.

Art. 8 – Modalità di svolgimento della gara

All'apertura delle buste si procederà in seduta pubblica con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero, da confrontarsi con l'importo del canone a base di gara sopra indicato

La seduta pubblica presieduta dal Direttore del Servizio, assistito da due dipendenti del Servizio, si terrà presso gli Uffici del Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari il giorno 19 maggio 2015 alle ore 11,00.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata (**ore 13,00 del 18 maggio 2015**), non sarà pervenuta alcuna offerta valida.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrissero lo stesso prezzo, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete. Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, si procederà mediante sorteggio.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 9 - Aggiudicazione definitiva e rilascio del provvedimento di concessione

Il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo il Direttore del Servizio aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

A seguito dell'accertamento dei requisiti soggettivi dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio, l'aggiudicazione definitiva è notificata all'interessato a mezzo fax, via e.mail o per posta elettronica certificata.

L'aggiudicazione definitiva è notificata, a mezzo fax, via e.mail o per posta elettronica certificata anche a tutti coloro che hanno presentato un'offerta valida e a coloro che, pure esclusi dall'incanto, sono ancora nei termini per l'impugnazione dell'esclusione.

Il rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della documentazione sotto elencata:

- autorizzazione doganale di competenza dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli di Sassari ai sensi dell'art. 19 del Dlg.vo n. 374/1990;
- ricevuta attestante il pagamento del canone demaniale nella misura indicata nell'offerta mediante modello F 23 dell'Agenzia delle Entrate;
- cauzione da costituire nella misura pari al triplo del canone offerto, ai sensi dell' articolo 17 del Regolamento al Codice della Navigazione. La cauzione deve essere costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e della finanze, vincolata in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

causale: *“A garanzia del rispetto degli obblighi ed oneri derivanti dalla concessione demaniale marittima per l’occupazione temporanea (periodo dal 20 giugno 2015 al 15 settembre 2015) di un’area del porto di Alghero ubicata tra la banchina Millelire e la radice del molo di sottoflutto, della superficie complessiva di mq 4.021 circa, per l’allestimento di un parco dei divertimenti”*. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, comma 2 c.c.), la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2 c.c., nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

Qualora l’aggiudicatario non abbia i requisiti dichiarati, non acquisisca l’autorizzazione doganale, non adempia al pagamento del canone offerto o non costituisca la cauzione con le modalità sopra indicati, verrà dichiarato decaduto dall’aggiudicazione salvo il risarcimento di eventuali, ulteriori danni.

Art. 10 – Obblighi a carico del concessionario

La concessione temporanea è sottoposta, pena la decadenza, al rispetto del codice della navigazione del relativo regolamento e delle ulteriori prescrizioni di seguito elencate:

- a) il parco dei divertimenti non deve in alcun modo recare intralcio alle attività portuali;
- b) le strutture devono essere posizionate ad una distanza non inferiore a 12 metri dal bordo della banchina;
- c) il concessionario è tenuto a comunicare il programma dell’attività e le modalità di esecuzione della stessa all’Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero, cui compete il compito di polizia in ambito portuale. Tale Ufficio per ragioni attinenti alla sicurezza ed alla pubblica incolumità, ai sensi dell’art. 59 punto 10 del regolamento del codice della navigazione, può imporre al concessionario di spostare e/o rimuovere immediatamente i giochi;
- d) il concessionario è tenuto ad acquisire tutte le autorizzazioni, licenze e nulla osta previsti dalla legge per l’allestimento dei giochi e per l’esercizio dell’attività compreso il collaudo in corso di validità delle attrazioni da utilizzare ed il collaudo della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ed adeguarsi alle disposizioni eventualmente impartite dalla stessa;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

- e) il concessionario deve provvedere al posizionamento di un adeguato numero di contenitori porta-rifiuti ed organizzare, giornalmente, il servizio di pulizia nelle aree oggetto della concessione;
- f) il concessionario è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile contro ogni danno a cose e/o persone che possa verificarsi, durante tutto il periodo di validità della concessione;
- g) il concessionario alla scadenza della concessione è tenuto a rimettere in pristino stato l'area portuale occupata e a ripristinare la pavimentazione nei punti di ancoraggio delle strutture amovibili.

Art. 11 - Varie

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari alla Dott.ssa Maria Laura Bagella tel. 079/2088716 o al Rag. Antonio Pala tel. 079/2088722.

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successivo rilascio della concessione demaniale marittima, saranno trattati dall'Amministrazione regionale in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti.

**Per Il Direttore del Servizio
(art. 30, comma 5, L.r. n. 31/1998)**

Dott.ssa Maria Laura Bagella