



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Direzione generale dei servizi finanziari
Servizio strumenti finanziari e gestione della tesoreria

00.03.01.04 Servizio Credito

DETERMINAZIONE N. 96 /2465 DEL 01.04.2015

Oggetto: Determina a contrarre finalizzata alla stipula di uno o più contratti di mutuo, per un ammontare complessivo massimo di 700 milioni di euro, per la realizzazione di opere e infrastrutture di competenza e di interesse regionale, ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 07/01/1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali;
- VISTA la L.R. 13/11/1998, n. 31 e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P.28700/40 del 8 novembre 2011, con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Evanessa Atzori le funzioni di Direttore del Servizio Credito dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio;
- VISTO l'articolo 4 della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, con il quale si autorizza l'assunzione di uno o più mutui, per un importo complessivo di euro 700.000.000, a copertura delle spese elencate nella tabella E allegata alla medesima legge destinati alla realizzazione di opere e infrastrutture di competenza o di interesse regionale;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale, n. 9/25 del 10 marzo 2015, che, in attuazione del disposto normativo sopra citato, autorizza l'espletamento della procedura finalizzata alla contrazione di un mutuo ad erogazione multipla secondo i seguenti criteri:
- a) tipologia di mutuo ad erogazione multipla, nei limiti di importo fissati annualmente con Legge finanziaria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Direzione generale dei servizi finanziari
Servizio Credito

DETERMINAZIONE N. /
DEL .2015

- b) periodo di utilizzo di 8 anni;
- c) aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con prezzo a base d'asta commisurato al tasso d'interesse praticato dalla Cassa depositi e prestiti (di seguito CDP), tenuto conto, al fine della commisurazione predetta, di un maggior coefficiente individuato dalla stazione appaltante in ragione della maggior durata del periodo di utilizzo (8 anni, in luogo di 5 anni) e della possibilità di contrarre il mutuo anche nelle more dell'approvazione della progettazione degli interventi da finanziare, salvo che, prima della pubblicazione dei documenti di gara, la CDP modifichi le proprie condizioni contrattuali nel senso corrispondente alle esigenze dell'Amministrazione sopra evidenziate. In tal caso il prezzo a base d'asta dovrà essere commisurato in modalità corrispondente al tasso praticato dalla CDP;
- d) riserva di non aggiudicazione, anche per consentire alla stazione appaltante, nel caso in cui la CDP modifichi le proprie condizioni contrattuali nel senso di cui sopra, di comparare, sotto il profilo economico e tecnico, la migliore offerta presentata in sede di gara con la offerta contrattuale della CDP, secondo le condizioni vigenti al momento dell'aggiudicazione;
- e) facoltà di scelta del tasso, fisso o variabile, con preferenza per il tasso fisso, salvo diversa opzione da esercitare, al momento dell'erogazione, previa delibera di Giunta;
- f) erogazioni da richiedere con provvedimento del Servizio competente in materia di credito, nei limiti degli oneri finanziari previsti annualmente con legge;
- g) rate di rimborso semestrale;
- h) numero massimo di rate di rimborso, per ciascuna erogazione, pari a 44.

DATO ATTO che gli interventi finanziati con le risorse derivanti dal contratto di mutuo sono realizzati tramite enti terzi per il mezzo di contributi agli investimenti e che in tale fattispecie, sulla base delle esigenze istruttorie definite dalla CDP, non è necessaria la disponibilità della progettazione all'atto della sottoscrizione del mutuo e che pertanto tale aspetto non incide nella determinazione del maggior coefficiente di cui alla precedente lett c).

CONSIDERATO che per commisurare le offerte presentate alle condizioni applicate dalla CDP si deve procedere alla determinazione, in luogo del prezzo a base d'asta, di un parametro di riferimento, al fine di consentire alla stazione appaltante, al momento dell'aggiudicazione, di comparare le offerte pervenute con le condizioni economiche applicate dalla CDP;

CONSIDERATO che le condizioni contrattuali applicate attualmente dalla CDP non prevedono periodi di utilizzo pari a 8 anni;

RITENUTO pertanto, di procedere, mediante l'utilizzo di dati ufficiali disponibili sul sito istituzionale della CDP e concernenti prodotti finanziari aventi analogie con il mutuo di cui all'oggetto, attraverso una valutazione dell'incidenza proporzionale, in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Direzione generale dei servizi finanziari
Servizio Credito

DETERMINAZIONE N. /
DEL .2015

rapporto ad un ipotetico mutuo con periodo di utilizzo di 8 anni, del differenziale di spread fra un mutuo ad erogazione multipla, con periodo di utilizzo a 5 anni, ed uno ad erogazione unica, ottenendo un valore che sommato allo spread applicato dalla CDP al mutuo ad erogazione unica consente di determinare lo spread unico da utilizzare come parametro di riferimento ai fini dell'aggiudicazione.

RITENUTO opportuno e conveniente, sotto il profilo tecnico e finanziario, stabilire quali condizioni del contratto di mutuo quelle offerte dalla CDP per i mutui con periodo di ammortamento di 20 anni e numero di rate semestrali di rimborso, per ciascuna erogazione, pari a 40, nel rispetto dei limiti disposti dalla deliberazione della Giunta regionale sopra indicata, che ha stabilito un numero massimo di rate semestrali di rimborso, per ciascuna erogazione, pari a 44.

RILEVATO che si prevede la riserva di non aggiudicazione, anche per consentire alla stazione appaltante, nel caso in cui la CDP offra un prodotto analogo in termini di anni di utilizzo, di comparare sotto il profilo economico e tecnico, la migliore offerta presentata in sede di gara con la offerta contrattuale della CDP, secondo le condizioni vigenti al momento dell'aggiudicazione. Conseguentemente, se l'offerta contrattuale di CDP sarà pari o migliore rispetto a quelle presentate in sede di gara il servizio sarà affidato direttamente a CDP.

CONSIDERATO che il contratto rientra nell'ambito dei contratti di servizi esclusi, ai sensi dell'articolo 19, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 163/2006, e che, pertanto, la procedura sarà espletata nel rispetto dell'art. 27 del medesimo Decreto; conseguentemente, la disciplina di cui al D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii., e quella di cui al D.P.R. 05/10/2010 n.207, si applica ove espressamente richiamata.

CONSIDERATO che il valore stimato del contratto o dei contratti scaturenti dalla procedura di selezione in argomento è, ai sensi del comma 12, lett. a.2), dell'art. 29, del D.Lgs. n. 163/2006, di euro 188.000.000,00.

VISTI i seguenti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale e costituiscono i documenti di gara: avviso contenente invito a manifestare interesse, disciplinare di gara, schema di contratto e relativi allegati.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CREDITO

DETERMINA

Art. 1 - di procedere all'espletamento di una procedura di selezione di un istituto di credito con cui stipulare uno o più contratti di mutuo, per un ammontare complessivo massimo di 700 milioni di euro, a copertura delle spese elencate nella tabella E, allegata alla legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, destinati alla realizzazione di



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Direzione generale dei servizi finanziari
Servizio Credito

DETERMINAZIONE N. /
DEL .2015

opere e infrastrutture di competenza o di interesse regionale; la procedura sarà espletata secondo i seguenti criteri:

- 1) tipologia di mutuo ad erogazione multipla, nei limiti di importo fissati annualmente con Legge finanziaria;
- 2) periodo di utilizzo di 8 anni;
- 3) aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, in termini di spread unico raffrontato al parametro di riferimento. Tale parametro è ottenuto, mediante l'utilizzo di dati ufficiali disponibili sul sito istituzionale della CDP e concernenti prodotti finanziari aventi analogie con il mutuo di cui all'oggetto, attraverso una valutazione dell'incidenza proporzionale, in rapporto ad un ipotetico mutuo con periodo di utilizzo di 8 anni, del differenziale di spread fra un mutuo ad erogazione multipla, con periodo di utilizzo a 5 anni, ed uno ad erogazione unica; il valore così ottenuto verrà poi sommato allo spread applicato dalla CDP al mutuo ad erogazione unica;
- 4) riserva di non aggiudicazione, con la specificazione che, in caso di offerta contrattuale di CDP pari o migliore rispetto a quelle presentate in sede di gara, il servizio sarà affidato direttamente a CDP;
- 5) tasso fisso, con possibilità di optare per il tasso variabile al momento dell'erogazione, previa delibera di Giunta;
- 6) rate di rimborso semestrale;
- 7) numero di rate di rimborso, per ciascuna erogazione, pari a 40.

Art. 2 - Sono approvati i seguenti documenti di gara allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale: avviso contenente invito a manifestare interesse, disciplinare di gara, schema di contratto e relativi allegati.

Art. 3 - Responsabile del procedimento è il sottoscritto Direttore del servizio credito, dott.ssa Evanessa Atzori.

**Il Direttore del Servizio
Evanessa Atzori**