



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

«DISCIPLINARE DI GARA»

CIG: 6210758F9F

Procedura di selezione per la contrazione di uno o più mutui, fino ad un ammontare complessivo di 700 milioni di euro, ad erogazione multipla con oneri a carico del bilancio regionale a copertura delle spese elencate nella tabella E, allegata alla legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, destinati alla realizzazione di opere e infrastrutture di competenza o di interesse regionale.

ART. 1

Oggetto

L'affidamento ha per oggetto la sottoscrizione di uno o più contratti di mutuo, per un ammontare complessivo fino a 700 milioni di euro, autorizzati dall'art. 4, della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5 (Finanziaria 2015) e successive modifiche e integrazioni, per la realizzazione di opere e infrastrutture di competenza o di interesse regionale elencate nella tabella E allegata alla medesima legge, rientranti nella tipologia di investimenti finanziabili ai sensi dell'articolo 3, commi 16, 17, 18, 19, 21, 21 bis, 21 ter della Legge n. 350 del 24 dicembre 2003.

Il mutuo ha le seguenti caratteristiche:

- importo massimo 700 milioni di euro;
- mutuo ad erogazione multipla, nei limiti di importo fissati annualmente con legge finanziaria;
- periodo massimo di ammortamento di venti anni;
- periodo di utilizzo di otto anni;
- facoltà di scelta del tasso, fisso o variabile, all'atto dell'erogazione;
- spread unico, in maggiorazione del parametro di riferimento, Euribor a sei mesi o Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE) calcolato ai sensi della Nota Tecnica all'allegato 2 al contratto, a seconda della scelta espressa dalla Regione nella relativa domanda di erogazione, come meglio specificato nello schema di contratto;
- rate di rimborso semestrale;
- numero massimo di rate di rimborso, per ciascuna erogazione, pari a quaranta;
- oneri a carico della Regione Autonoma della Sardegna.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

L'appalto rientra tra i contratti di servizi esclusi, ai sensi dell'art.19, co.1, lett. d), del D.Lgs.n.163/06 e s.m.i.. Ai fini della procedura si applica l'art.27 dello stesso codice degli appalti e gli operatori economici che intendono partecipare devono rispondere alle prescrizioni di cui al presente disciplinare e ai documenti allegati e/o richiamati.

La scelta dell'affidatario verrà effettuata, conformemente a quanto disposto dal comma 1 del predetto art.27, secondo principi di economicità, trasparenza, adeguata pubblicità, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, in base alle regole riportate nel presente disciplinare. La disciplina di cui al D.Lgs n.163/06 e ss.mm.ii., e quella di cui al D.P.R. n.207/10, si applica ove espressamente richiamata.

ART. 2

Criterio di aggiudicazione e valore del contratto

L'aggiudicazione sarà effettuata al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, con riferimento allo Spread unico offerto, salvo la verifica delle offerte anomale individuate ed esaminate ai sensi del comma 3, dell'art. 86, del Codice dei contratti pubblici.

Il prezzo offerto, in termini di spread unico, in maggiorazione del valore di riferimento, Euribor o TFE, è espresso con un valore percentuale, e verrà raffrontato con lo spread offerto da Cassa Depositi e Prestiti (CDP) se, alla data di apertura delle offerte economiche, la CDP avrà reso disponibile un contratto di mutuo con periodo di utilizzo pari a 8 anni. In caso contrario, il confronto sarà effettuato con il parametro di riferimento individuato dalla stazione appaltante rielaborando i dati ufficiali disponibili sul sito istituzionale della CDP e concernenti prodotti finanziari aventi analogie con il mutuo di cui all'oggetto. Detto parametro verrà individuato attraverso una valutazione dell'incidenza proporzionale in rapporto ad un ipotetico mutuo con periodo di utilizzo di 8 anni, del differenziale di spread fra un mutuo ad erogazione multipla, con periodo di utilizzo a 5 anni, ed uno ad erogazione unica, ottenendo un valore da sommare allo spread applicato dalla CDP al mutuo ad erogazione unica.

Formula esemplificativa:

*(differenza fra spread unico applicato ai mutui ad erogazione multipla a 5 anni e spread unico applicato ai mutui ad erogazione unica) / 5 * 8 = X*

X + spread unico applicato ai mutui ad erogazione unica = parametro di riferimento.

Nel caso in cui l'offerente intenda applicare spese istruttorie, di incasso rata, accessorie, di garanzia o di altro genere, le stesse dovranno obbligatoriamente essere quantificate in forma percentuale e ricomprese nello Spread unico offerto.

E' fatto divieto di presentare offerte parziali e/o condizionate che verranno pertanto non ammesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il valore stimato del contratto è, ai sensi del comma 12, lett. a.2), dell'art. 29, del D.Lgs. n. 163/2006, di euro 188.000.000,00, importo superiore alla soglia comunitaria.

ART. 3

Limitazioni relative ai soggetti ammessi a partecipare alla gara

La presente procedura di gara è riservata esclusivamente agli Enti creditizi che esercitano le attività indicate all'art. 10 ed iscritti all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i. e i soggetti comunitari, senza succursali in Italia, esercenti attività bancaria ai sensi dell'art.16, comma 3, del medesimo Decreto, in possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. I suddetti soggetti dovranno avere un totale dell'attivo patrimoniale, risultante dal bilancio dell'esercizio 2013, non inferiore a 8 miliardi di euro. Tali categorie di imprese sono ammesse a partecipare alla presente procedura di gara in una qualsiasi delle forme previste dal disposto dell'art. 34 del D.Lgs.163/2006.

Non è consentita la partecipazione contestuale alla presente procedura in più di un soggetto/raggruppazione di cui all'art.34 D.Lgs.163/2006, **pena l'esclusione** del soggetto e della raggruppazione cui partecipa.

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, non è consentita la partecipazione contestuale sia in qualità di impresa singola sia associata, né la partecipazione di imprese diverse con medesimo legale rappresentante, **pena l'esclusione** del/i soggetto/i e della raggruppazione cui partecipa.

I concorrenti, singoli o raggruppati ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 163/2006, possono soddisfare i requisiti previsti dalla presente procedura di gara avvalendosi dei requisiti di altra impresa "ausiliaria" con le modalità previste dall'articolo 49, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che il soggetto ausiliario partecipi anche autonomamente alla gara.

ART. 4

Modalità di presentazione dell'offerta

L'operatore economico interessato, a seguito del ricevimento delle lettera invito ed entro la data indicata nella stessa, dovrà inviare l'offerta economica (in apposita busta denominata "OFFERTA ECONOMICA") unitamente alla documentazione amministrativa (in apposita busta denominata "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA") secondo le modalità sotto descritte.

L'offerta economica, conformemente al modello allegato alla lettera invito, dovrà:

- essere redatta in carta bollata ovvero resa legale con l'equivalente in marche da bollo da euro 16,00;
- essere redatta in lingua italiana;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

- essere datata e sottoscritta da chi ha la rappresentanza legale o dal procuratore del soggetto partecipante (dal legale rappresentante o procuratore di tutti gli operatori economici partecipanti in caso di associazione temporanea di imprese ovvero di raggruppamento temporaneo di imprese);
- essere inserita in busta chiusa e sigillata e con apposizione di timbro e firma sui lembi di chiusura delle stesse.

A corredo dell'offerta, **pena l'esclusione** dalla gara, dovrà essere presentata la seguente documentazione amministrativa (in caso di associazione o raggruppamento temporaneo di imprese ovvero di concorrenti la documentazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di tutti gli operatori economici associati o riuniti):

a) Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 385/1993 e s.m.i. e di iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del medesimo Decreto (per i soggetti comunitari, senza succursali in Italia, autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi dell'art.16, comma 3 del D.Lgs. 385/1993), resa e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, ai sensi nei modi e per gli effetti di cui al DPR n. 445/2000 (allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante);

b) In caso di presentazione di offerta, nella fattispecie di cui al comma 12 dell'articolo 37 D.lgs. n. 163/2006, si applicherà la disciplina di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), ed all'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e pertanto dovrà essere prodotta idonea dichiarazione – resa nei modi e nelle forme di cui al DPR n. 445/2000 (allegare copia documento di identità in corso di validità) – contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori, associati e/o riuniti, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, con indicazione del soggetto mandatario-capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti con unita specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici associati/riuniti (tale documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore di tutti i soggetti associati/riuniti);

c) ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'A.N.AC., per un importo pari ad euro 500,00 (euro cinquecento/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. del 5 marzo 2014. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Le due buste, devono essere presentate, a pena di inammissibilità, entro e non oltre il termine fissato nella lettera di invito, con qualsiasi mezzo, in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (non occorre ceralacca purché sia garantita la non manomissione del plico), recante



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura "Offerta per la contrazione di un mutuo di 700 milioni di euro – NON APRIRE – da consegnare al "Servizio strumenti finanziari e gestione della Tesoreria" al seguente indirizzo: Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio - Servizio strumenti finanziari e gestione della Tesoreria - Via Cesare Battisti snc - 09123 CAGLIARI.

In caso di spedizione per posta o a mezzo corriere, farà fede esclusivamente la data di ricezione dell'Amministrazione.

Nella prima seduta aperta al pubblico, in data da definirsi con lettera invito, alla quale potrà presenziare per ciascuna impresa offerente il legale rappresentante o altro soggetto munito di delega scritta, nei locali dell'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio – Via Cesare Battisti snc – piano IV – Cagliari, il direttore del Servizio strumenti finanziari e gestione della Tesoreria procederà all'apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della completezza e regolarità, per ciascun offerente, della documentazione contenuta nella busta "documentazione amministrativa", in relazione a quanto previsto dal presente Disciplinare. Nella medesima seduta di gara, o in altra aperta al pubblico, il direttore del Servizio strumenti finanziari e gestione della Tesoreria procederà all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta economica", presentate dai partecipanti che non siano stati esclusi dalla selezione per mancanza dei requisiti o per irregolarità non sanabile, e redigerà la graduatoria finale delle offerte ammesse, ordinando le stesse in maniera crescente. Il direttore aggiudicherà provvisoriamente la selezione al soggetto che avrà offerto il prezzo più basso e, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, aggiudicherà definitivamente la selezione nei suoi confronti. Con l'aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto di mutuo secondo lo schema reso pubblico. La mancata produzione della documentazione o la sua non rispondenza alle dichiarazioni, determinerà l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre a quanto stabilito dalla legge.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 81 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In particolare, sotto il profilo della convenienza, si specifica che:

- a) nel caso in cui, alla data di apertura delle offerte economiche, la CDP offra un mutuo con periodo di utilizzo pari a 8 anni, il servizio sarà affidato direttamente a CDP, se l'offerta contrattuale di quest'ultima sarà pari o migliore rispetto a quelle presentate in sede di gara;
- b) nel caso in cui, alla data di apertura delle offerte economiche, la CDP non offra un mutuo con periodo di utilizzo pari a 8 anni, la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare nell'ipotesi in cui non siano presenti offerte che, raffrontate al parametro di riferimento illustrato all'articolo 2, risultino convenienti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA PROGRAMMATZIONE, BILANTZU, CRÈDITU E ASSENTU DE SU TERRITÒRIU
ASSESSORATO DELLA PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, CREDITO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Qualsiasi dichiarazione, documento o comunicazione inerente la procedura di selezione dovrà essere reso o prodotto esclusivamente in lingua italiana.

ART. 5

DATI PERSONALI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali, con obbligo di riservatezza.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto, deve rendere la documentazione richiesta dalla scrivente Amministrazione in base alla vigente normativa;
- b) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste **nell'esclusione dalla gara** o nella **decadenza dall'aggiudicazione**;
- c) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale dell'Amministrazione implicato nel procedimento; 2) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241;
- d) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003 medesimo, cui si rinvia;
- e) soggetto attivo della raccolta dei dati è la Regione Autonoma della Sardegna.

ART. 6

CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia verrà stabilito, quale unico foro competente, quello di Cagliari.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Evanessa Atzori, direttore del Servizio strumenti finanziari e gestione della Tesoreria.