



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDUSTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

SERVIZIO ENERGIA  
ED ECONOMIA VERDE

**Oggetto: Avviso di rettifica e differimento termini bando di gara “Progettazione esecutiva e realizzazione di un impianto fotovoltaico architettonicamente integrato nell’edificio di proprietà di A.R.E.A. – via Cesare Battisti, 6 Cagliari (CA)”.**

**CUP E25C12000410002**

**CIG 6259925D84.**

**AVVISO DI RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA TERMINI  
BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA**

In relazione alla procedura aperta in oggetto, pubblicata sul sito istituzionale della Regione, si comunica che con D.D.S. prot. 25516 rep. 431 del 28.08.2015 è stato rettificato il disciplinare di gara, relativamente agli artt. 4.7, 8, 10, 11 e 12 al fine di correggere alcune incongruenze riportate per mero errore materiale.

Nello specifico:

**Art. 4.7. Subappalto**

Il secondo periodo è stato così modificato:

*“Il subappalto per i servizi di progettazione non è ammesso.”*

**Art. 8 Criteri di aggiudicazione**

Nella tabella degli elementi di valutazione dell’offerta tecnico-organizzativa, sono stati modificati gli articoli di riferimento riportati ai p.ti B.1, D.1. e D.2.

**Art. 10 Contenuto della Busta “A- Documentazione amministrativa”**

E’ interamente stralciato il p.to 11.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDÚTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

### **Art. 11 Contenuto della Busta “B- Offerta tecnico-organizzativa”**

E' interamente sostituito come segue:

“Nella busta “B - Offerta tecnico-organizzativa” deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, una relazione descrittiva corredata da elaborati grafici (per es. struttura societaria, cronoprogramma dei lavori e di progetto, ecc.) che illustri la concezione organizzativa e la struttura tecnico-organizzativa e i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori.

Inoltre il concorrente dovrà elaborare, sulla base dei contenuti minimi del progetto preliminare posto a base di gara, un proposta progettuale definitiva, in formato cartaceo nonché in CD in formato DWG, nella quale eventualmente proporre soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche al progetto preliminare posto a base di gara.

*In particolare il concorrente dovrà inserire nella busta “B - Offerta tecnico-organizzativa” un progetto, di livello definitivo, ai sensi dell’art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome sue scelte riterrà necessario o opportuno, costituito dai seguenti elaborati:*

- 1) *relazione generale;*
- 2) *relazione tecnico-specialistica;*
- 3) *calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all’articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del D.P.R. 207/2010;*
- 4) *rilievi e studio di inserimento urbanistico;*
- 5) *elaborati grafici di progetto;*
- 6) *disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;*
- 7) *aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;*
- 8) *elaborati grafici relativi alle eventuali proposte offerte dal concorrente che dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto preliminare esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto posto a base di gara;*
- 9) *relazione tecnico-descrittiva relativa alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente, migliorative del progetto posto a base di gara, con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;*
- 10) *computo metrico dettagliato non estimativo delle diverse lavorazioni previste nel progetto definitivo (il computo metrico estimativo deve essere contenuto nella busta “C - Offerta economica”)*

*Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all’offerta-tecnico organizzativa, **a pena di esclusione dell’offerta**, devono essere firmate in ogni pagina dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore e dai progettisti; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti,*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'INDÚTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

*i suddetti documenti, devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.*

*L'offerta tecnica dovrà contenere solo ed esclusivamente la documentazione di carattere tecnico nonché tutti i documenti, relazioni e quant'altro necessario alla perfetta individuazione e valutazione del progetto offerto e non dovrà contenere, **a pena di esclusione**, alcun riferimento ed alcun documento relativo all'offerta economica.*

***In particolare, tutti i documenti contenenti riferimenti economici non dovranno essere inseriti nell'offerta tecnica (progetto definitivo), pertanto, il Computo metrico estimativo e l'Elenco Prezzi con analisi dei prezzi unitari offerti, necessari unicamente per giustificare nel dettaglio l'ammontare dell'offerta a corpo, dovranno essere inseriti e presentati solo ed esclusivamente, nella busta "C" contenente l'offerta economica."***

#### **Art. 12 Contenuto della Busta "C- Offerta economica"**

E' interamente sostituito come segue:

"Nella busta "C- Offerta economica" **a pena di esclusione dalla gara** non devono essere inseriti altri documenti oltre quello specificamente indicato nel presente articolo.

La **Dichiarazione di offerta**, con applicazione di bollo da € 16,00, compilata utilizzando preferibilmente l'allegato Modello 5, dovrà contenere **a pena di esclusione**:

- la percentuale unica di ribasso tanto in cifre quanto in lettere su l'importo dei lavori a corpo, onorari e oneri a base d'asta di € 92.414,35 (euro novantaduemilaquattrocentoquattordici/35), al netto degli oneri di sicurezza pari a € 9.000,00 (euro novemila/00). In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. I ribassi percentuali espressi con più di tre cifre decimali saranno troncati a tre cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale troncamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti;
- la sottoscrizione del rappresentante legale dell'operatore singolo; del rappresentante legale del consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006; del rappresentante legale del raggruppamento costituito (associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. n.163/2006) ovvero di tutti i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti al raggruppamento, in caso di associazione temporanea di imprese, consorzio ordinario, GEIE costituenda di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. n. 163/2006;
- l'attestazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, che l'operatore economico ha esaminato gli elaborati progettuali; si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'INDÚTRIA  
ASSESSORATO DELL'INDUSTRIA

contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e ha giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; ha effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto; ha tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal Calcolo Sommario della Spesa nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

- *l'elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;*

- *il computo metrico estimativo.*

*L'importo totale del computo metrico estimativo del progetto definitivo dovrà coincidere con il prezzo a corpo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto all'importo a base di gara. In caso di discordanza, si terrà conto del prezzo a corpo derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto all'importo a base di gara."*

Si comunica che, per le motivazioni sopra rappresentate, il nuovo termine di ricezione delle offerte è fissato per il giorno **11/09/2015**. Pertanto, la Commissione di gara si riunirà per la prima seduta pubblica in data **15/09/2015**, alle ore 10,00.

Gli operatori economici che abbiano già spedito i plichi per la partecipazione sono invitati a riproporre l'offerta secondo le correzioni su indicate.

Il nuovo disciplinare di gara è visionabile su <http://www.regione.sardegna.it>

**Il Direttore del Servizio**  
Stefano Piras