

## DETERMINAZIONE N° CI / 434 DEL 20/09/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE UTENZE DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Indizione Asta Pubblica per la locazione di un immobile ad uso non residenziale di proprietà A.R.E.A. – Servizio Gestione UtENZE di Carbonia. Approvazione Bando di gara e relativi allegati.

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge regionale 08/08/2006 n.12;

**VISTO** lo Statuto, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007 modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 88 del 4 agosto 2015;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

**VISTO** il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.23/4 del 04/07/2007 e modificato con Deliberazione del C.S. n. 579 del 28/04/2016;

**VISTA** la delibera del Commissario per la gestione provvisoria n. 436 del 20/2/2015, che approva lo schema di riassetto organizzativo, riferito sia alle strutture centrali che periferiche dell'Azienda;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 677 del 19/10/2015 con la quale sono state affidate al Dott. Stefano Usai le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione UtENZE di Carbonia (STUCR);

**VISTA** la Legge Regionale n. 7 del 05/07/2000 ed in particolare l'art. 4 che detta norme sulla determinazione dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso non abitativo, sulla base dei valori correnti di mercato;

**ACQUISITA** dal Servizio Gestione Immobili la stima del valore locativo del sotto indicato immobile ad uso non residenziale:

## DETERMINAZIONE N° CI / 434 DEL 20/09/2016

| numero lotto | Descrizione   | mq    | €/mq | Canone mensile | Offerta minima in aumento | Importo dei lavori da detrarre dal canone | Energetica |
|--------------|---|-------|------|----------------|---------------------------|---|------------|
| unico        | Codice : A16005702 01 M00 - Immobile ubicato in Carbonia - via Costituente n. 38 - Fg. 28 Mapp. 1123 Sub. 1, categoria C/1 (Negozzi e botteghe) - Superficie utile mq. 62,25 - Superficie lorda mq. 79,93 [Ristrutturato] | 79,93 | 6,60 | € 527,54       | € 50                      | /   | C          |

ACQUISITO l'Attestato di Prestazione Energetica necessario per la stipula del contratto di locazione;

VISTO il Regio Decreto 23/05/1924 n. 827, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento in locazione dell'immobile non residenziale suindicato mediante asta pubblica ed aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone di locazione posto a base d'asta, ai sensi dell'art 73, comma 1, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;

VISTO il Bando di gara ed i relativi allegati;

RITENUTO opportuno procedere all'esperimento di asta pubblica per l'affidamento in locazione del succitato immobile, provvedendo alla pubblicazione del Bando sul sito istituzionale dell'A.R.E.A. - sezione "Bandi e gare" – dove sarà resa disponibile la relativa modulistica e sull'Albo Pretorio del Comune di Carbonia;

PRESO atto che la responsabilità del procedimento è in capo al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Utenze di Carbonia (STUCR) - Dott. Stefano Usai;

### DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di indire asta pubblica per la locazione dell'immobile ad uso non residenziale di proprietà dell'A.R.E.A. indicato in premessa, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il canone di locazione posto a base d'asta, ai sensi dell'art 73, comma 1, lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827;
3. di approvare i seguenti allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

## DETERMINAZIONE N° CI / 434 DEL 20/09/2016

- a) Bando di Gara;
- b) Allegato n. 1 - busta A: modello domanda Persone Fisiche;
- c) Allegato n. 2 - busta A: modello domanda Persone Giuridiche;
- d) Allegato n. 3 - busta B: modello offerta;
- e) Allegato n. 4 - busta A: capacità a contrattare;
- f) Schema contratto di locazione;

4. di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Antonio Scanu

Lì, 20/09/2016

Il Direttore del Servizio

USAI STEFANO / Postecom S.p.A.