



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

**04.01.05 SERVIZIO DELLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA  
DETERMINAZIONE PROT. N. 46693- REP. N. 2685 DEL 18.11.2016**

**Oggetto: SardegnaCAT - Indizione di una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n. 11 "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";
- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,

Il Responsabile del settore acquisti beni e servizi comuni a tutte le amministrazioni : dott.ssa Franca Maria Piras (tel. 070 606 5777 - e-mail fmpiras@regione.sardegna.it)

L'istruttore: ing. Barbara Foddis (tel. 070 606 4255 - e-mail bfoddisi@regione.sardegna.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 2685  
DEL 18.11.2016

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D. Lgs;
- VISTA la legge regionale 11 aprile 2016, n. 5, avente ad oggetto “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 e per gli anni 2016-2018 (legge di stabilità 2016)”;
- VISTA la legge regionale 11 aprile 2016, n. 6, concernente “Bilancio di previsione per l'anno 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2016-2018”;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 14860/31 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza – Direzione generale enti locali e finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica alla Dott.ssa Cinzia Lilliu;
- VISTA la determinazione prot. n. 36379 Rep. 1984 del 28 settembre 2015, del Servizio Gestione contratti per funzionamento uffici regionali, con la quale è stata conferita la delega al Servizio della Centrale regionale di committenza, per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativa all'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali e nella quale si da atto che alla conseguente spesa si farà fronte mediante l'utilizzo degli stanziamenti iscritti nei pertinenti Capitoli di spesa del Bilancio pluriennale per gli anni 2015/2017;
- RITENUTO pertanto necessario indire una procedura di gara aperta informatizzata, finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali, la cui finalità è mantenere in buono stato gli impianti elettrici a servizio degli uffici e delle stazioni forestali mediante un programma di manutenzione a canone e valorizzare i medesimi uffici attraverso interventi extracanone per il miglioramento impiantistico dal punto di vista della sicurezza e delle condizioni di confort e di efficienza;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 2685  
DEL 18.11.2016

**CONSIDERATO** che la Regione Sardegna e l'Autorità Nazionale Anticorruzione hanno sottoscritto in data 20 aprile 2016 un Protocollo d'azione disciplinante lo svolgimento dell'attività di vigilanza collaborativa preventiva, finalizzata a verificare la conformità degli atti di gara alla normativa di settore, all'individuazione di clausole e condizioni idonee a prevenire tentativi di infiltrazione criminale, nonché al monitoraggio dello svolgimento della procedura di gara e dell'esecuzione dell'appalto;

**PRESO ATTO** che nell'ambito del Protocollo d'Azione sottoscritto con l'ANAC viene indicato, per ciascun'area individuata per la vigilanza collaborativa-preventiva, il numero di procedure da sottoporre all'attenzione dell'Autorità, per un totale complessivo di n. 7 procedimenti, tra i quali sono ricompresi (Area servizi e forniture): n. 1 procedura di importo superiore alla soglia comunitaria relativa all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali;

**CONSIDERATO** che il Servizio della Centrale regionale di committenza assumerà il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipularsi in forma pubblica amministrativa, avrà ad oggetto "Servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali";

**RITENUTO** di procedere alla scelta del contraente attraverso una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

**DATO ATTO** che detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che l'appalto è costituito in un lotto unico di aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio, in quanto, la suddivisione in lotti, non risulta compatibile dal punto di vista tecnico per la tipologia stessa dei servizi;

**VISTI** i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 2685  
DEL 18.11.2016

- RILEVATO** che l'importo a base d'asta colloca la gara nella categoria superiore alla soglia di rilievo comunitario;
- RITENUTO** di dover dare idonea pubblicità alla procedura di gara secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016, di seguito riportate:
- trasmissione del bando di gara in formato elettronico alla Commissione Europea per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea nonché pubblicazione dell'estratto del bando, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
  - pubblicazione del Bando integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
  - pubblicazione del bando per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
  - pubblicazione, del bando integrale, del disciplinare di gara, e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it);

Per le motivazioni indicate in premessa:

#### **DETERMINA**

Art. 1) Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è indetta una procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici degli uffici regionali, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo a base d'asta è pari a € **3.163.506,10**, IVA esclusa.

L'importo massimo stimato del servizio, comprensivo dell'eventuale ripetizione di servizi analoghi di cui all'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e della proroga tecnica di cui all'art. 106 comma 11 del medesimo decreto, è pari a € 4.240.399,14, IVA esclusa.

La responsabilità del procedimento relativo alla redazione e approvazione degli atti di gara, pubblicazione del bando ed espletamento dell'intera procedura sino



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

DETERMINAZIONE N. 2685  
DEL 18.11.2016

all'aggiudicazione definitiva è mantenuta in capo al Direttore del Servizio della Centrale regionale di committenza, dott.ssa Cinzia Lilliu.

Art. 2) Di dare atto che il Servizio della Centrale regionale di committenza su delega del Servizio Gestione contratti per funzionamento uffici regionali, conferita con determinazione prot. n. 36379 Rep. 1984 del 28 settembre 2015 assume il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e aggiudicazione della procedura di gara.

Art. 3) Di approvare i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati.

Art. 4) Di dare idonea pubblicità alla procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, di seguito riportate:

- trasmissione del bando di gara in formato elettronico alla Commissione Europea per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea nonché pubblicazione dell'estratto del bando, secondo le modalità di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione del Bando integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
- pubblicazione del bando per estratto su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- pubblicazione, oltre al bando integrale, di cui al punto che precede, anche del disciplinare di gara, e di tutta la documentazione relativa alla gara sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) e [www.sardegna.cat.it](http://www.sardegna.cat.it).

**Il Direttore del Servizio**

Cinzia Lilliu