



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE
Servizio Centrale di Committenza

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(CIG 67530866DB)

- 1) **Denominazione Stazione Appaltante:**
Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Direzione Generale, Servizio Centrale di Committenza, Via Cesare Battisti, 6, 09123 Cagliari (CA); Codice NUTS ITG27; telef. 070.20071, fax 070.271066, e-mail centrale.committenza@area.sardegna.it; internet www.area.sardegna.it;
- 2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**
Ente pubblico economico;
- 3) **CPV:**
45211300-2;
- 4) **Codice NUTS luogo di esecuzione lavori:**
ITG27;
- 5) **Descrizione dell'appalto:**
Accordo quadro di lavori con un singolo operatore economico (*bilateral frame work agreement*), per l'anno 2016, regolamentante le modalità di affidamento dei contratti applicativi dei lavori di manutenzione straordinaria e riparazione di immobili dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), Lotto n.9, Complesso "Del Favero", Piazza Lao Silesu, Fabbricato A-B, Quartiere S. Elia, Cagliari (CA); Valore € 126.882,35;
- 6) **Tipo di procedura:**
Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- 7) **Criterio di aggiudicazione:**
Minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a), D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia in caso di dieci o più offerte ammesse;
- 8) **Durata dell'accordo quadro:**
Sei mesi;
- 9) **Numero operatori economici invitati ad offrire:**
n. 15;

Denominazione	Indirizzo
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.RL.	S.S. 131 KM. 224+300 SNC 07046 Porto Torres
F.lli Testone di G.G.S.& M. s.n.c.	via Genova 8 07010 Benetutti

RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
CO.ME.CAR. SRL	Viale Elmas 33 09122 Cagliari
Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	VIA PREDU MURTA 10 08025 Oliena
M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	LOC SA INZA ESSENA SNC 07010 Nule
GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena
PROGETTO CLIMA SRL	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP SN 09070 Siamaggiore
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena
F.LLI CANO SNC DI CANO C.&G.	VIA SANT'AGOSTINO 5 07041 Alghero

10) **Numero offerte ricevute:**

n.4

Denominazione	Indirizzo
GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena
C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU	VIA REGINA ELENA 1 09030 Sardara
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari
PANI GIAMPAOLO	VIA SETTEMBRINI 3 09045 Quartu Sant'Elena

11) **Soggetti esclusi:**

n.2

Denominazione	Indirizzo
GRUPPO SPIGA S.R.L.	VIA R. SANZIO 9 09045 Quartu Sant'Elena
MANCA ANGELO EREDI SNC	VIA MACHIAVELLI 44 09131 Cagliari

12) **Soggetto aggiudicatario:**

C.I.SCA DI FILIPPO PUTZU, sede legale Via Regina Elena n. 1, 09030 Sardara (MC), Telef. 0709387287; fax 0709387287, posta elettronica impresacisca@yahoo.it;

13) **Valore dell'offerta vincente:**

ribasso 26,50%;

14) **Valore dell'offerta minima:**

ribasso 18,50%;

15) **Subappalto:**

Si - max 30% del valore dell'accordo quadro;

16) **Ricorsi:**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari, 17, 09124 Cagliari (CA), telef. 070.679751, fax 070.67975230, entro 30 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Servizio Centrale di Committenza

Il Direttore

F.to Ing. Sebastiano Marco Bitti

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, c.2, D.Lgs. n.39/1993)