



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 52387 REP. N. 3071 DEL 21.12.2016

OGGETTO: **SardegnaCAT–Indizione di una RDO per l’affidamento di servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas.CIG 686484052D.**
Aggiudicazione definitiva alla SarLand srls.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l’Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell’attività amministrativa;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

- VISTO il D.Lgs. del 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- VISTE la L.R. 11.04.2016 n. 5, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l’anno 2016 e per gli anni 2016 – 2018 (legge di stabilità 2016” e n. 6, recante “Bilancio di previsione per l’anno 2016 e Bilancio pluriennale per gli anni 2016 – 2018”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 2 del 10 febbraio 2015 avente ad oggetto “Razionalizzazione dell’assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTO il Decreto dell’Assessore al Personale n. 9224/3 del 31 marzo 2016 con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche’ per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.”
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

- VISTO** il conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2015, e, particolare, gli identificativi 1042, 1043, e 2276 in cui sono iscritti i terreni ed i fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas;
- VISTA** la deliberazione n. 9/17 dell' 8 marzo 2006 con cui la Giunta Regionale, prevedeva la possibilità dell'alienazione del compendio agricolo in esame;
- CONSIDERATO** che, al fine di dare avvio alla procedura di alienazione, si è reso necessario procedere alla regolarizzazione catastale del bene di proprietà regionale in questione;
- RICHIAMATA** la propria determinazione prot. 45454 n. 2621 del 11.11.2016 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi oggetto dell'appalto, ricorrendo agli elenchi gestiti dalla centrale regionale di committenza denominata Sardegna CAT, già strutturata in categorie merceologiche, individuando in essa le specifiche categorie AL27 SERVIZI DI PERITI, AL79 SERVIZI ATTINENTI ALL'URBANISTICA, AL32AZ CONSULENZA-Servizi di Urbanistica;
- DATO ATTO** che in data 11 novembre 2016, tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, è stata avviata la procedura negoziata in oggetto mediante invito rivolto a tutti i fornitori iscritti e abilitati a operare nel CAT Sardegna nelle predette categorie merceologiche, alla data succitata;
- VISTA** la determinazione prot.47407 rep.2713 del 22 novembre 2016 con cui è stato nominato direttore dell'esecuzione il Geom. Michele Angelo Pudda, dipendente del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari;
- DATO ATTO** che, in data 28 novembre 2016 alle ore 23:59 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

RICHIAMATA la determinazione n.50473 rep. 2936 del 7 dicembre 2016 con cui:

a) sono stati approvati gli atti di gara e in particolari i verbali delle sedute pubbliche svoltesi in data 29 novembre 2016 e 5 dicembre 2016 (n.1 del 29 novembre 2016 e n.2 del 5 dicembre 2016) ;

b) sono stati esclusi automaticamente, in quanto eccedenti la soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, richiamato nel Disciplinare di gara al punto 9 (pag.13), le offerte presentate dai seguenti operatori economici:

Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta in euro	Anomalia
Ing. Lai	60,69%	€ 45.214,05	€ 29.285,95	ANOMALA
Ing. Contu	55,02%	€ 40.989,90	€ 33.510,10	ANOMALA
Geom. Cabras	55%	€ 40.975,00	€ 33.525,00	ANOMALA
Ing. Lampis	51,37%	€ 38.270,65	€ 36.229,35	ANOMALA
Geom Olla	51%	€ 37.995,00	€ 36.505,00	ANOMALA
Ing. Salis	41,67%	€ 31.044,15	€ 43.455,85	ANOMALA
Secured Solutions srl	39,80%	€ 29.651,00	€ 44.849,00	ANOMALA
Ing. Montisci	38,91%	€ 28.987,95	€ 45.512,05	ANOMALA
Ing. Fadda	37,39%	€ 27.855,55	€ 46.644,45	ANOMALA

c) è stata approvata, di conseguenza, la seguente graduatoria:

	Offerente	Ribasso percentuale	Ribasso in termini assoluti	Offerta
1	SarLand srls	32,33%	€ 24.085,85	€ 50.414,15
2	RTP Ing. Bella	16,20%	€ 12.069,00	€ 62.431,00

d) è stata disposta l'aggiudicazione della procedura indetta con Determinazione prot. n. 45454 rep. 2621 in data 11/11/2016, avente ad oggetto "SardegnaCAT – Indizione di una RDO per l'affidamento di servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

CIG 686484052D, in favore dell'operatore economico SarLand s.r.l.s. con sede in Cagliari, via del Collegio n.22, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Cagliari 03607350927, legalmente rappresentata dall'Ing. Alessandro Lai, nato a Lanusei il 30 settembre 1977, residente in Cagliari alla via del Collegio n.22, socio unico, Amministratore e Direttore Tecnico della società, per un importo complessivo di € 50.414,15, esclusi oneri previdenziali e IVA;

e) si è dato atto che l'aggiudicazione della gara sarebbe divenuta efficace una volta espletate positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016;

ACCERTATO che con nota prot. 50473 del 7 dicembre 2016 la citata determinazione rep. 2936 è stata notificata via posta elettronica certificata a tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla procedura;

DATO ATTO che tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione AVCPASS sono stati avviati, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio SarLand srls, i controlli occorrenti alla comprova dei requisiti di ordine generale, tecnico professionale e economico;

VISTI il documento unico di regolarità contributiva (DURC) del 7 dicembre 2016, acquisito al protocollo in data 7 dicembre 2016 al n. 50483, e la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INARCASSA in data 20 dicembre 2016 acquisita al prot. 52196 in data 21 dicembre 2016;

VISTA la comunicazione di regolarità fiscale effettuata del 19 dicembre 2016 acquisita al prot. 52197 del 21 dicembre 2016;

VISTI il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 16 dicembre 2016, l'attestazione dell'ANAC del 16 dicembre 2016 nonché la visura camerale della società



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

aggiudicataria, rilasciata dal Registro Imprese, tramite l'AVCPASS, in data 16 dicembre 2016, tutti documenti acquisiti al prot. 51801 del 19 dicembre 2016;

VISTA la documentazione acquisita al prot. 51801 del 19 dicembre 2016 trasmessa dalla SarLand srls a comprova del possesso del requisito tecnico professionale e del possesso dei requisiti economico-finanziari;

VISTA la certificazione rilasciata dall'Ordine degli Ingegneri di Cagliari in data 16 dicembre 2016 con cui si certifica l'iscrizione all'Albo degli Ingegneri del Direttore tecnico della società Ing. Alessandro Lai, acquisita al prot.52356 del 21 dicembre 2016;

ACCERTATO il possesso da parte della Sarland srls dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecniche e professionali richieste dal disciplinare di gara;

ESPLETATE pertanto positivamente le verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs.50/2016;

RITENUTO di dover procedere, in conseguenza all'aggiudicazione definitiva della gara alla Sarland srls;

DETERMINA

ART. 1 di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura indetta con Determinazione prot. n. 45454 rep. 2621 in data 11/11/2016, avente ad oggetto "SardegnaCAT – Indizione di una RDO per l'affidamento di servizi catastali da svolgere su terreni e fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna site in Alghero, che compongono le aziende agricole di Surigheddu e Mamuntanas. CIG 686484052D, in favore dell'operatore economico SarLand s.r.l.s. con sede in Cagliari, via del Collegio n.22, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Cagliari 03607350927,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N. 3071
DEL 21.12.2016

legalmente rappresentata dall'Ing. Alessandro Lai, nato a Lanusei il 30 settembre 1977, residente in Cagliari alla via del Collegio n.22, socio unico, Amministratore e Direttore Tecnico della società, per un importo complessivo di € 50.414,15, esclusi oneri previdenziali e IVA;

ART. 2 di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs.n. 50/2016;

ART. 3 di dare pubblicità dell'aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi del punto 4.3.3 delle linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione di appalto aggiudicato sul sito internet istituzionale della Regione Sardegna;

ART. 4 di dare atto che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 in quanto ricadente nella fattispecie indicata dall'art.32, comma 10, lett.b) del medesimo Decreto Legislativo.

La presente determinazione viene notificata all'operatore dichiarato aggiudicatario definitivo e a tutti gli operatori ammessi alla gara nonchè trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21 comma 9 della L.R. 31/1998.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.R. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni A. Carta