

DETERMINAZIONE N° NU / 492 DEL 21/12/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI NUORO DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN UN ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN VIA P. NENNI LOCALITA' " GOLLAI" COMUNE DI OROSEI (NU) - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE –

CUP: J94B16000070005 CIG:Z3D1CA5D4B

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO l'art.17, dello Statuto, approvato con D.P.G.R. n.88 del 4/8/2015;;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazione ed integrazioni, concernente " Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione ";

VISTA la Determinazione n. 505 del 31/08/2015 a firma del Direttore Generale f.f. Ing. Marco Crucitti con la quale vengono conferite all' Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo di A.R.E.A., le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro (STINU) a far data dal 1 settembre 2015;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario A.R.E.A. n.593 del 01/06/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016-2018, per la quale con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 in data 28/06/2016 è stato dato il nulla-osta all'immediata esecutività;

PREMESSO che facendo seguito alla richiesta dell'assegnatario dell'alloggio, Sig. Flacca Mario, dal sopralluogo tecnico, si è riscontrata un'impellente esigenza per il superamento della scala interna condominiale a servizio dell'alloggio, onde poter garantire l'accesso al proprio figlio affetto da grave forma paraplegica. Pertanto, si è disposto la redazione di un progetto esecutivo per i lavori di abbattimento architettoniche nell'alloggio sito in Via P.Nenni 13 Comune di Orosei (NU);

VISTO il progetto esecutivo redatto dal geom. Antonio Azzaro, dipendente A.R.E.A. in servizio presso questo Servizio, costituito dai seguenti elaborati : relazione tecnica, computo metrico, elenco prezzi, oneri per la sicurezza, disegni di progetto, capitolato speciale d'appalto, schema del contratto, che prevede un importo complessivo pari a 31.000,00 euro secondo il seguente quadro economico:

Importo dei lavori: euro: 28.752,00

DETERMINAZIONE N° NU / 492 DEL 21/12/2016

di cui:

Importo oneri della sicurezza:	euro:	952,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	euro:	27.800,00
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Spese tecniche D.L. 2%	euro:	575,00
Imprevisti:	euro:	522,92
I.V.A. 4%:	euro:	1.150,08

TOTALE INTERVENTO	euro:	<u>31.000,00</u>

VALUTATO che, per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 1050270002 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016;

VISTO il verbale di verifica di cui all'art.26 del del Dlgs. N.50 del 18/04/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 21/12/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO di cui all'art.26, comma 8, del D.Lgs.50/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore STINU e RUP dei lavori in data 21/12/2016;

VALUTATO che l'estrema urgenza dei lavori, giustifica il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 e che l'importo non supera la soglia di cui all'art. 36 comma 2, lettera a);

RITENUTO necessario indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art.36, comma 2, lett c), e 63, comma 2, lettera a) del D.lgs.50/2016, individuando almeno due operatori economici selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;

RILEVATO che gli atti della presente procedura devono essere trasmessi al Servizio Centrale di Committenza per l'espletamento della procedura di gara;

ACCERTATA la regolarità degli atti di progettazione esecutiva predisposti dal progettista e dell'intero procedimento;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di abbattimento architettoniche nell'alloggio sito in Via P.Nenni 13 Comune di Orosei (NU), redatto dal geom. Azzaro Antonio Funzionario di A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Nuoro, unitamente agli elaborati progettuali che lo compongono elencati in premessa, che presenta il seguente Q.T.E.:

Importo dei lavori:	euro:	28.752,00
---------------------	-------	-----------

DETERMINAZIONE N° NU / 492 DEL 21/12/2016

di cui:

Importo oneri della sicurezza:	euro:	952,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	euro:	27.800,00
Somme a disposizione della stazione appaltante:		
Spese tecniche D.L. 2%	euro:	575,00
Imprevisti:	euro:	522,92
I.V.A. 4%:	euro:	1.150,08

TOTALE INTERVENTO	euro:	<u>31.000,00</u>

- 2) Di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art.36, comma 2, lett c), e 63, comma 2, lettera a) del d.lgs.50/2016, individuando **almeno due** operatori economici, selezionati tramite consultazione degli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, e con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95, comma 4, lett. a), del D.lgs.50/2016, sull'importo lavori posto a base di gara;
- 3) Che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 1050270006 del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2016/2018, approvato con Delibera del Commissario Straordinario N°593 del 01/06/2016, divenuta esecutiva con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/18 del 28/06/2016;
- 4) Di indicare quale esecutore della presente determinazione il Servizio Territoriale Gestioni Immobili (STINU);
- 5) Di dare mandato al Servizio Centrale di Committenza di AREA , per l'espletamento della procedura di gara;
- 6) Di dare corso a tutti gli adempimenti per l'appalto dei lavori ,secondo le disposizioni legislative di riferimento;
- 7) Di trasmettere la presente determinazione al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

Li, 21/12/2016

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.