



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di committenza

## PROCEDURA APERTA INFORMATIZZATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI UFFICI REGIONALI

CIG 68672970C3

### CHIARIMENTI 1

#### CHIARIMENTO N. 1

**DOMANDA:** In merito al requisito in merito al requisito di cui all'art. 3 punto h) si chiede se nella valutazione del fatturato specifico possano rientrare anche gli interventi extra canone effettuati nell'ambito di contratto per servizi di manutenzione.

**RISPOSTA:** Si precisa che il requisito h), ossia aver realizzato nel triennio 2013-2014-2015 un fatturato per servizi di manutenzione di impianti elettrici pari ad almeno € 1.300.000,00, è da intendersi riferito ai servizi di manutenzione.

#### CHIARIMENTO N. 2

**DOMANDA:** Si chiede se il requisito di cui al punto 3 lettera i) possa essere assolto dall'impresa partecipante con un rapporto lavorativo con un Energy Manager EGE regolato con un contratto di consulenza esclusiva o possa in alternativa all'ATI essere assolto con l'avvalimento.

**RISPOSTA:** Il possesso di cui al punto 3 del requisito i), ossia requisiti di cui alla norma UNI CEI 11339 o dei requisiti di cui alla norma UNI CEI 11352 per le Società che forniscono servizi energetici (ESCO) deve essere posseduto da almeno un'impresa del Consorzio/RTI, così come indicato nel Disciplinare di gara al paragrafo 4 integrato dall'Avviso di errata corrige. Non potrà dunque essere assolto né con un rapporto lavorativo con un Energy Manager EGE né con l'avvalimento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di Committenza

### **CHIARIMENTO N. 3**

**DOMANDA:** Con riferimento all'art. 2 del Disciplinare di gara, specchietto riassuntivo di composizione dell'importo complessivo dell'appalto riportato a pag. 8, si chiede di confermare che il "VALORE COMPLESSIVO" è riferito a 54 mesi e non a 48 mesi.

**RISPOSTA:** Si conferma che il "VALORE COMPLESSIVO" è riferito a 54 mesi.

### **CHIARIMENTO N. 4**

**DOMANDA:** Con riferimento all'art. 9 del Disciplinare di gara e al punto IV.3.8) del Bando di gara, si chiede di confermare che la seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà il giorno 21 febbraio 2017.

**RISPOSTA:** Si conferma che la seduta pubblica di apertura delle offerte si terrà il giorno 21 febbraio 2017 come indicato nel Bando di gara.

### **CHIARIMENTO N. 5**

**DOMANDA:** Al fine di poter correttamente progettare l'intervento di "realizzazione di un impianto di illuminazione con lampade a led in sostituzione di quello presente nell'edificio di viale Trieste n.186" e di poter proporre ulteriori interventi di efficientamento energetico presso altri stabili, si chiede di rendere disponibili (pubblicare o consegnare in sede di sopralluogo): a) le planimetrie dei singoli stabili; b) il censimento dei componenti impiantistici dei vari stabili, con particolare riferimento alle lampade.

**RISPOSTA:** Sul Portale SardegnaCAT nell'area riservata agli operatori iscritti alla gara sono rese disponibili le planimetrie dell'edificio di viale Trieste n.186. Alla data attuale non è disponibile il censimento richiesto.

### **CHIARIMENTO N. 6**

**DOMANDA:** Con riferimento all'art. 6.2 dell'offerta tecnica, in caso di concorrente con identità plurisoggettiva, si chiede di specificare le modalità di firma dei documenti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di Committenza

**RISPOSTA:** Al paragrafo 4 pag. 15 del Disciplinare, si specifica: “Con riferimento al contenuto delle Buste tecnica ed economica, laddove richiesto di firmare digitalmente un documento, la firma dovrà essere quella dei seguenti soggetti:

- legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande/consorzianti, in caso di RTI/Consorzio ordinario non formalmente costituiti al momento della presentazione dell’offerta;
- legale rappresentante dell’Impresa mandataria ovvero dal legale rappresentante del Consorzio ordinario, in caso di RTI/Consorzio ordinario formalmente costituiti prima della presentazione dell’offerta;
- legale rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016;
- legale rappresentante di tutte le imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara ovvero, solo in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, D.L. n.5/2009, dal legale rappresentante dell’impresa che riveste la funzione di organo comune.

#### **CHIARIMENTO N. 7**

**DOMANDA:** Con riferimento al contenuto della “Busta tecnica” si chiede di confermare quanto segue: la dimensione massima di 10 Mb è riferita ad ogni singolo file costituente l’offerta tecnica

**RISPOSTA:** Si conferma che i file relativi all’Offerta Tecnica potranno avere una dimensione massima di 10 Mb ciascuno.

#### **CHIARIMENTO N. 8**

**DOMANDA:** Con riferimento al contenuto della “Busta tecnica” si chiede di confermare quanto segue: è possibile allegare alla relazione tecnica brochure, certificazioni e schede tecniche lampade a Led e degli ulteriori sistemi di risparmio energetico; calcoli illuminotecnici; autocertificazione del possesso delle competenze ed esperienze pregresse e dichiarazione d’impegno a prestare la propria attività per il servizio in appalto del Direttore Tecnico.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio della Centrale regionale di Committenza

**RISPOSTA:** Come riportato nel disciplinare al paragrafo 6.2 Capitolo 3, si conferma che è possibile allegare alla relazione tecnica brochure, certificazioni e schede tecniche lampade a Led e degli ulteriori sistemi di risparmio energetico; calcoli illuminotecnici; autocertificazione del possesso delle competenze ed esperienze pregresse e dichiarazione d'impegno a prestare la propria attività per il servizio in appalto del Direttore Tecnico.

#### **CHIARIMENTO N. 9**

**DOMANDA:** Con riferimento al contenuto della "Busta tecnica" si chiede di confermare quanto segue: gli allegati alla relazione tecnica costituiscono documenti separati rispetto alla relazione tecnica (files indipendenti).

**RISPOSTA:** Si conferma che gli allegati alla relazione tecnica costituiscono documenti separati rispetto alla relazione tecnica (files indipendenti) e pertanto non rientrano nel computo del numero di pagine previste per la relazione come descritto al paragrafo 6.2.

**Il Direttore del Servizio**

Cinzia Lilliu

Firmato digitalmente