



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°10 alloggi in via La Malfa nn. 27-45 e di n°2
alloggi in via S'Acqua Cotta n. 9 in comune di Decimoputzu

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:

C

ELEBORATO:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DATA:

OTTOBRE 2016

PROGETTAZIONE:

Arch. Elena Piredda

PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Ing. Giovanni Mascia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Elena Piredda

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 D.0012.0013 .0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizzabile, i trasporti orizzontali, l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione; esclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. VIA LA MALFA Pluviali prospetti nord e sud (tavv. 08 e 10) *(par.ug.=2*10) VIA S'ACQUA COTTA Canali di gronda prospetti est e ovest (tav. 11) Pluviali prospetti est e ovest (tav. 11) *(par.ug.=2*2)	20,00	8,300			166,00		
		2,00	14,420			28,84		
		4,00	6,660			26,64		
	SOMMANO m					221,48	7,74	1'714,26
2 / 2 D.0012.0024 .0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2. VIA LA MALFA Cornicione frontale prospetti nord e sud (tavv. 08 e 10) Timpani laterali prospetti est e ovest (tav. 09) *(par.ug.=2*2)	2,00	61,020		0,630	76,89		
		4,00	5,820		0,500	11,64		
	SOMMANO m2					88,53	93,81	8'305,00
3 / 3 D.0012.0021	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
.0014	<p>fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2.</p> <p>Intonaci interni VIA S'ACQUA COTTA UI 319002001 01 001 - pareti lato ovest vani 04, 08, 09, 10 (tav. 05) porzione di soffitto adiacente (tav. 05) UI 319002001 01 002 - pareti lato ovest (tav. 05) porzione di soffitto adiacente</p>							
			11,790		2,730	32,19		
			11,790		2,000	23,58		
			11,790		2,730	32,19		
			11,790		2,000	23,58		
	SOMMANO m2					111,54	31,82	3'549,20
4 / 4 Int.03	<p>REVISIONE DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero e smaltimento dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco. Compresi altresì gli oneri per mezzi meccanici o opere provvisorie in genere per il raggiungimento di altezze di lavoro superiori a tre metri dal piano di calpestio. Valutato per trattamenti isolati di superficie complessiva inferiore o pari a 1 mq.</p> <p>Intonaci interni VIA LA MALFA - tav. 04 UI 119001002 01 001 - vani 04 e 06 UI 119001002 07 001 - vani L1, 03, 04, 05, 06 e 07 UI 119001002 08 001 - vani L1 e 03</p>							
						3,00		
						6,00		
						2,00		
	SOMMANO a corpo					11,00	256,00	2'816,00
5 / 5 Ris.04	<p>SARCITURA DI LESIONI sulle pareti in laterizio all'interno, previe e comprese le seguenti lavorazioni: - battitura e asportazione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante, e altre ulteriori porzioni friabili della muratura;- carico, trasporto a rifiuto e scarico dei materiali di risulta, fino a qualsiasi distanza;- lavaggio delle superfici con acqua a pressione;- apposizione di rete in fibra di vetro tipo Mapei Mapegrid 120 o similare approvato dalla Direzione dei Lavori, su strato di malta bicomponente ad elevata duttilità tipo MAPEI Planitop HDM o similare</p>							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
6 / 6 D.0001.0002 .0044	approvato dalla Direzione dei Lavori data in due riprese per complessivi mm 6 di spessore. Su superfici piane e su spigoli con sagomatura della rete. Sono inoltre compresi: la suggellatura con schegge di mattoni o scaglie di pietra dura, il rifacimento dell'intonaco interno a finire, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ampiezza dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione o superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastrì-pareti). Valori stimati VIA LA MALFA - prospetto sud (tav. 10) Alloggio UI 119001002 01 001 - solaio calpestio piano 1° Alloggio UI 119001002 02 001 - solaio calpestio piano 1° Alloggio UI 119001002 03 001 - solaio calpestio piano 2° Alloggio UI 119001002 10 001 - solaio calpestio piano 2° VIA S'ACQUA COTTA Scala esterna, in prossimità dei portoncini d'ingresso - prospetto est (tav. 11) UI 319002001 01 001 - pareti lato ovest (tav. 05) UI 319002001 01 002 - pareti lato ovest (tav. 05)								
			6,010				6,01		
			5,740				5,74		
			5,740				5,74		
			5,740				5,74		
			6,800				6,80		
			14,000				14,00		
			28,720				28,72		
		SOMMANO m					72,75	77,51	5'638,85
		TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. Rimozione di gronde e pluviali - voce D.0012.0013.0005 - incidenza: 0.023 mc/m VIA LA MALFA *(par.ug.=20,00*0,023) VIA S'ACQUA COTTA *(par.ug.=2*0,023) (par.ug.=4*0,023)	0,46 0,05 0,09	8,300 14,420 6,660			3,82 0,72 0,60		
		Risanamento di calcestruzzi - voce D.0012.0024.0003 - spessore medio: 0.03 m VIA LA MALFA	2,00 4,00	61,020 5,820	0,030 0,030	0,630 0,500	2,31 0,35		
		Revisione completa di intonaci - voce D.0012.0021.0014 - spessore medio:0.03 m VIA S'ACQUA COTTA		11,790 11,790 11,790 11,790	0,030 0,030 0,030 0,030	2,730 2,000 2,730 2,000	0,97 0,71 0,97 0,71		
	SOMMANO m3					11,16	4,33	48,32	
7 / 7 D.0001.0002 .0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere né in altri lavori								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
8 / 8 Pavim.01	per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.							
	Rimozione di gronde e pluviali - voce D.0012.0013.0005 - incidenza: 0.023 mc/m v.p.p.							
	VIA LA MALFA *(par.ug.=0,023*20)	0,46	8,300			3,82		
	VIA S'ACQUA COTTA *(par.ug.=2*0,023)	0,05	14,420			0,72		
	(par.ug.=4*0,023)	0,09	6,660			0,60		
	Risanamento di calcestruzzi - voce D.0012.0024.0003 - spessore medio: 0.03 m							
	VIA LA MALFA	2,00	61,020	0,030	0,630	2,31		
		4,00	5,820	0,030	0,500	0,35		
	Revisione completa diintonaci - voce D.0012.0021.0014 - spessore medio: 0.03 m							
	VIA S'ACQUA COTTA		11,790	0,030	2,730	0,97		
			11,790	0,030	2,000	0,71		
			11,790	0,030	2,730	0,97		
			11,790	0,030	2,000	0,71		
	Sarcitura di lesioni - voce Ris.01 - larghezza fascia di asportazione: 0.50 m; spessore medio di asportazione: 0.03 m							
	VIA LA MALFA		6,010	0,500	0,030	0,09		
			5,740	0,500	0,030	0,09		
			5,740	0,500	0,030	0,09		
			5,740	0,500	0,030	0,09		
	VIA S'ACQUA COTTA		6,800	0,500	0,030	0,10		
			14,000	0,500	0,030	0,21		
			28,720	0,500	0,030	0,43		
	Rifacimento pavimento - voce pavim.01 - spessore medio di asportazione 0.40 m							
	VIA S'ACQUA COTTA		2,540	3,560	0,400	3,62		
	SOMMANO mc					15,88	8,86	140,70
	Rifacimento di pavimento in piastrelle di ceramica di ambiente interno, con relativo sottofondo, di un alloggio con superficie calpestabile inferiore a 10 mq, comprendente le seguenti lavorazioni:							
	- rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica e zocchetto battiscopa in piastrelle di gres, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio nelle adiacenze dello stabile;- rimozione di massetto su vespaio, con rete elettrosaldata, eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di attrezzi di cantiere, spessore 10 cm;- rimozione di vespaio mediante scavo eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di attrezzi di cantiere, compreso l'avvicinamento dei materiali di risulta a luogo di deposito provvisorio nelle adiacenze dello stabile;- regolarizzazione e compattazione del piano di posa del vespaio eseguito esclusivamente a mano con l'ausilio di attrezzi di cantiere;- realizzazione di vespaio in pietrame calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia, sistemato a mano; spessore 30 cm;- realizzazione di massetto su vespaio							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
9 / 9 Bagno.1	avente classe di consistenza S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera, con resistenza caratteristica RCK pari a 20 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP;- posa di rete elettrosaldata all'interno del massetto di cui sopra, costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, maglia fi 8 20x20;- realizzazione di pavimento con piastrelle di gres porcellanato, posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30;- realizzazione di zocchetto battiscopa in piastrelle di gres, di altezza pari alla dimensione minima della piastrella, posato in opera con colla o malta, compresi tagli, sfridi e la pulizia finale, dimensioni 7 1/2x15, spessore 8/9.Compreso l'avvicinamento dei materiali di risulta a luogo di deposito provvisorio nelle adiacenze dello stabile, il trasporto in discarica, esclusa l'indennità di conferimento. VIA S'ACQUA COTTA UI 319002001 01 001 - vano 08 (tav. 05)		2,540	3,560		9,04		
	SOMMANO mq					9,04	415,00	3'751,60
	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 5,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei sanitari compresi il boiler e la cassetta di cacciata, l'asporto totale delle reti di distribuzione a partire dal tubo di adduzione, la rimozione di tutti gli scarichi, braga compresa, lo spostamento di eventuali mobili presenti nel bagno. La fornitura e posa in opera di nuove apparecchiature in vetro-china o fire clay comprendenti: Vaso completo di coperchio e tavoletta, Bidet, Lavabo a colonna, Piatto Doccia 90x120 - 90x90 - 90x70 o inferiore, Cassetta di cacciata .Rifacimento degli scarichi in PVC o polipropilene di sezione compresa tra 40 e 120 mm; rifacimento della rete acqua calda e fredda in polietilene multistrato corazzato coibentato e normale (diametro 1/2") costituito da: polietilene ad alta densità PE 100 rivestito da un doppio nastro di alluminio e da un mantello esterno antiabrasione in PE 100, il tubo coibentato presenta uno strato isolante aggiuntivo, centralina di distribuzione in ottone con rubinetti di chiusura per ogni							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
10 / 10 Braga.1	utenza, compresa cassetta, sportello e due saracinesche per l'acqua calda e fredda; fornitura e posa in opera della rubinetteria monocomando in acciaio pesante, attacco saliscendi per soffione doccia deviato, fornitura e posa di punto idrico acqua fredda e calda per scaldacqua elettrico. Rifacimento degli intonaci, della piastrellatura per una altezza pari a m 2,20 con piastrelle in materiale a scelta della D.L. delle dimensioni minime di cm 20x20 e del pavimento, compreso di massetto, con piastrelle in monocottura o altro a scelta della D.L. delle dimensioni minime di cm 20x20. Il rifacimento dell'impianto elettrico comprendente due punti luce interrotti, una presa bipasso 2P+T10/16, una presa bipasso 2P+T10/16 Amp con interruttore bipolare per scaldacqua elettrico, eseguito conformemente alle norme CEI. Le apparecchiature, i pavimenti, i rivestimenti e le rubinetterie saranno a scelta della Direzione dei Lavori. E' altresì compresa la pulizia delle pareti non piastrellate, la tinteggiatura delle stesse e del soffitto, il riposizionamento del boiler nonché il trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta compresi gli oneri di smaltimento, ben intendendo che eventuali materiali recuperabili sono di proprietà dell'Ente. E' compreso ogni onere e magistero necessario per dare il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria. VIA LA MALFA - bagni a piano primo - tutti gli alloggi VIA S'ACQUA COTTA - tutti gli alloggi (tav. 05)					10,00		
						2,00		
	SOMMANO a corpo					12,00	3'971,14	47'653,68
	SOSTITUZIONE DI BRAGA SEMPLICE consistente nella demolizione della braga esistente, di qualsiasi materiale e diametro, sostituzione della stessa con una nuova in PVC pesante o materiale a scelta della D.L. di diametro adeguato, compresi i pezzi speciali per il ripristino della tenuta della colonna, il ricollegamento di tutte le tubazioni di scarico interessate, le opere murarie per la demolizione della braga esistente, il ripristino delle murature, dell'intonaco, del pavimento, del rivestimento, la rimozione e montaggio di WC o altri accessori, lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta. VIA LA MALFA UI 119001002 01 001 UI 119001002 05 001 UI 119001002 06 001 UI 119001002 07 001 UI 119001002 08 001					1,00 1,00 2,00 1,00 1,00		
	SOMMANO a corpo					6,00	477,47	2'864,82
11 / 11	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
D.0013.0005 .0004	INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBAT- TERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto.								
	AMBIENTI CON SIGILLATURA DI LESIONI VIA S'ACQUA COTTA - tav. 05 UI 319002001 01 001 - parete lato ovest vani 04, 08, 09 e 10		11,790		2,730	32,19			
	a dedurre ingombro portefinestra	-2,00	0,900		2,150	-3,87			
	a dedurre ingombro finestra	-1,00	0,650		1,300	-0,85			
	a dedurre ingombro finestra	-1,00	0,500		1,300	-0,65			
	porzione di soffitto adiacente		11,790		2,000	23,58			
	UI 319002001 01 002 - parete lato ovest vani 08, 09, 10 e 11		11,790		2,730	32,19			
	a dedurre ingombro portafinestra	-1,00	0,900		2,150	-1,94			
	a dedurre ingombro portafinestra	-1,00	0,850		2,100	-1,79			
	a dedurre ingombro finestra	-1,00	0,650		1,300	-0,85			
	a dedurre ingombro finestra	-1,00	0,500		1,300	-0,65			
	porzione di soffitto adiacente		11,790		2,000	23,58			
	AMBIENTI CON REVISIONE DI INTONACI VIA LA MALFA - tav. 04 UI 119001002 01 001 Vano 06								
	Pareti *(lung.=4,18+3,97)	2,00	8,150		2,700	44,01			
	a dedurre ingombro porta	-1,00	0,800		2,100	-1,68			
	a dedurre ingombro finestra	-1,00	1,250		1,500	-1,88			
	Soffitto		4,180	3,970		16,59			
	UI 119001002 07 001 Vano 04 Pareti								
	*(lung.=1,65+1,81+0,20+0,57+2,20+0,81+0,75+1,58)		9,570		2,700	25,84			
	a dedurre ingombro porta	-1,00	0,700		2,100	-1,47			
	a dedurre ingombro portafinestra	-1,00	0,700		2,250	-1,58			
		Sommano positivi m2				197,98			
		Sommano negativi m2				-17,21			
		SOMMANO m2				180,77	6,11	1'104,50	
	12 / 12 Tint.01	Tinteggiatura di superfici esterne con due mani di pittura silossanica, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compresa la preparazione delle superfici murarie con carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi, lo sfrido e il tiro in alto.							
		VIA LA MALFA - tav. 08, 09 e 10 PROSPETTO SUD							
		Cornicione		61,040		0,630	38,46		
Rientranza cornicione			61,040		0,300	18,31			
Tipologia A			18,330		5,900	108,15			
mazzette finestre *(par.ug.=6*2)		12,00	0,200		1,500	3,60			
architrave finestre		6,00	1,250	0,200		1,50			
a dedurre ingombro luce balconi		-3,00	1,530		1,700	-7,80			
		-3,00	1,530		1,800	-8,26			
a dedurre ingombro finestre		-6,00	1,250		1,500	-11,25			
Tipologia B			24.340		5.900	143,61			

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	mazzette finestre *(par.ug.=12*2)	24,00	0,200		1,500	7,20		
	architrave finestre	12,00	1,250	0,200		3,00		
	a dedurre ingombro luce balconi	-4,00	1,530		1,800	-11,02		
	a dedurre ingombro finestre	-12,00	1,250		1,500	-22,50		
	Tipologia C							
			18,310		5,900	108,03		
	mazzette finestre *(par.ug.=9*2)	18,00	0,200		1,500	5,40		
	architrave finestre	9,00	1,250	0,200		2,25		
	a dedurre ingombro luce balconi	-3,00	1,530		1,800	-8,26		
	a dedurre ingombro finestre	-9,00	1,250		1,500	-16,88		
	PROSPETTO NORD							
	Cornicione		61,040		0,630	38,46		
	Rientranza cornicione		61,040		0,300	18,31		
	Tipologia A							
			18,330		5,900	108,15		
	mazzette finestre grandi *(par.ug.=9*2)	18,00	0,200		1,500	5,40		
	architrave finestre grandi	9,00	1,250	0,200		2,25		
	mazzette finestre piccole *(par.ug.=3*2)	6,00	0,200		0,800	0,96		
	architrave finestre piccole	3,00	0,800	0,200		0,48		
	a dedurre ingombro finestre grandi	-9,00	1,250		1,500	-16,88		
	a dedurre ingombro finestre piccole	-3,00	0,800		0,800	-1,92		
	Tipologia B							
			24,340		5,900	143,61		
	mazzette finestre *(par.ug.=4*2)	8,00	0,200		1,500	2,40		
	architrave finestre	4,00	1,250	0,200		1,00		
	a dedurre ingombro luce balconi grandi	-4,00	3,850		1,800	-27,72		
	a dedurre ingombro luce balconi piccoli	-4,00	1,530		1,700	-10,40		
	a dedurre ingombro finestre	-4,00	1,250		1,500	-7,50		
	Tipologia C							
			18,310		5,900	108,03		
	mazzette finestre *(par.ug.=6*2)	12,00	0,200		1,500	3,60		
	architrave finestre	6,00	1,250	0,200		1,50		
	a dedurre ingombro luce balconi	-3,00	1,530		1,700	-7,80		
		-3,00	1,530		1,800	-8,26		
	a dedurre ingombro finestre	-6,00	1,250		1,500	-11,25		
	PROSPETTO OVEST							
	Tipologia A							
			9,190		9,060	83,26		
	timpano	0,50	9,190		1,430	6,57		
	sporgenze cornicioni	2,00	0,300		0,530	0,32		
	sporgenza tipologie B e C					20,11		
	PROSPETTO EST							
	Tipologie B e C							
			11,050		9,090	100,44		
	timpano	0,50	11,050		1,720	9,50		
	sporgenze cornicioni	2,00	0,300		0,530	0,32		
	VIA S'ACQUA COTTA - tav. 11							
	PROSPETTI NORD E SUD							
		2,00	8,910		6,340	112,98		
	(par.ug.=2,00*0,5)	1,00	8,910		1,350	12,03		
	mazzette finestre grandi							
	*(par.ug.=2*2*2)	8,00	0,200		1,300	2,08		
	mazzette finestra piccola *(par.ug.=2*2)	4,00	0,200		0,300	0,24		
	architravi finestre grandi *(par.ug.=2*2)	4,00	0,500	0,200		0,40		
	architravi finestre piccole	2,00	0,500	0,200		0,20		
	cornicione *(par.ug.=2*2)	4,00	0,400		0,430	0,69		
	a dedurre finestre grandi *(par.ug.=2*2)	-4,00	0,500		1,300	-2,60		
	a dedurre finestre piccole	-2,00	0,500		0,300	-0,30		
	PROSPETTO EST							
	Cornicione		14,390		0,430	6,19		
	Rientranza cornicione		14,390		0,400	5,76		
			12,790		5,790	74,05		
	mazzette finestre *(par.ug.=4*2)	8,00	0,200		1,250	2,00		
	architrave finestre	4,00	0,200	0,900		0,72		
	mazzette portoncini *(par.ug.=2*2)	4,00	0,200		1,950	1,56		
	architrave portoncini	2,00	0,200	0,900		0,36		
	a dedurre finestre	-4,00	0,900		1,250	-4,50		
	a dedurre portoncini	-2,00	0,900		1,950	-3,51		
	Corpo scala esterno							
	Parapetti	2,00	1,400		1,000	2,80		
		2,00	1,400		1,200	3,36		
		2,00	0,600		1,000	1,20		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	Intradosso PROSPETTO OVEST Cornicione Rientranza cornicione mazzette finestre grandi *(par.ug.=2*2) architrave finestre grandi mazzette finestre piccole *(par.ug.=2*2) architrave finestre piccole mazzette portafinestre grandi *(par.ug.=3*2) architrave portafinestre grandi mazzette portafinestra piccola architrave portafinestra piccola Balconi Parapetti interni *(lung.=2,53+2*0,98) Estradosso parapetti *(lung.=2,73+2*1,08) Parapetti esterni *(lung.=2,73+2*1,08) Intradosso a dedurre ingombro finestre grandi a dedurre ingombro finestre piccole a dedurre ingombro portafinestre grandi a dedurre ingombro portafinestra piccola Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq	2,00	0,600		1,200	1,44		
		2,00	3,500		1,000	7,00		
		2,00	3,500		1,200	8,40		
		2,00	0,100		1,200	0,24		
			2,550	1,260		3,21		
			3,680	1,350		4,97		
			14,390		0,430	6,19		
			14,390		0,400	5,76		
			12,790		5,790	74,05		
		4,00	0,200		1,300	1,04		
		2,00	0,200	0,650		0,26		
		4,00	0,200		1,300	1,04		
		2,00	0,200	0,500		0,20		
		6,00	0,200		2,150	2,58		
		3,00	0,200	0,900		0,54		
		2,00	0,200		2,100	0,84		
			0,200	0,850		0,17		
		4,00	4,490		0,950	17,06		
		4,00	4,890	0,100		1,96		
		4,00	4,890		1,150	22,49		
		4,00	2,730	1,080		11,79		
		-2,00	0,650		1,300	-1,69		
		-2,00	0,500		1,300	-1,30		
		-3,00	0,900		2,150	-5,81		
		-1,00	0,850		2,100	-1,79		
						1'492,03		
						-199,20		
						1'292,83	15,00	19'392,45
13 / 13 D.0013.0012 .0005	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm VIA LA MALFA - tav. 08 e 10 Pluviali prospetti nord e sud *(par.ug.=2*10) VIA S'ACQUA COTTA - tav. 11 Pluviali prospetti est e ovest *(par.ug.=2*2) SOMMANO m	20,00	8,300			166,00		
		4,00	6,660			26,64		
						192,64	25,01	4'817,92
14 / 14 D.0013.0012 .0010	TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm VIA LA MALFA - tav. 08 e 10 Pluviali prospetti nord e sud *(par.ug.=2*10) VIA S'ACQUA COTTA - tav. 11 Pluviali prospetti est e ovest *(par.ug.=2*2) SOMMANO cad	20,00				20,00		
		4,00				4,00		
						24,00	64,00	1'536,00
15 / 15 D.0013.0012	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
.0018	inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm							
	VIA LA MALFA - tav. 08 e 10 (par.ug.=2*10)	20,00				20,00		
	VIA S'ACQUA COTTA - tav. 11 Pluviali prospetti est e ovest *(par.ug.=2*2)	4,00				4,00		
	SOMMANO cad					24,00	27,98	671,52
16 / 16 D.0013.0012 .0001	CANALE DI GRONDA IN PVC ANTIURTO, estruso a doppia parete, a sezione rettangolare 12x10 cm, dato in opera completo di giunti elastici, coprigiunti, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc							
	VIA S'ACQUA COTTA Canali di gronda prospetti est e ovest (tav. 11)	2,00	14,420			28,84		
	SOMMANO m					28,84	48,30	1'392,97
	Parziale LAVORI A MISURA euro							105'397,79
	T O T A L E euro							105'397,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	Demolizioni e rimozioni	1'903,28	1.806
002	Ripristini e consolidamenti	17'695,45	16.789
003	Intonaci e tinteggiature	26'862,15	25.486
004	Impianti e opere edili connesse	50'518,50	47.931
005	Gronde e pluviali	8'418,41	7.987
	Totale CATEGORIE euro	105'397,79	100.000
	 Cagliari, 26/10/2016		