



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

Programma interventi di recupero di edilizia residenziale pubblica  
Del. G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°10 alloggi in via La Malfa nn. 27-45 e di n°2  
alloggi in via S'Acqua Cotta n. 9 in comune di Decimoputzu

## PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ALLEGATO:	ELEBORATO:	DATA:
F	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	OTTOBRE 2016
PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	
Arch. Elena Piredda	Arch. Elena Piredda	
PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:		
Ing. Giovanni Mascia		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>					
1 Bagno.1	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 5,00; comprendente la demolizione del pavimento, del massetto, del rivestimento, del sottostante intonaco, la rimozione dei s ... il bagno completo, finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, inclusa la sostituzione della braga se necessaria. voce n.9 - Categorie: 000.004	12,00				
	SOMMANO a corpo	12,00	3'971,14	47'653,68	16'502,28	34,630
2 Braga.1	SOSTITUZIONE DI BRAGA SEMPLICE consistente nella demolizione della braga esistente, di qualsiasi materiale e diametro, sostituzione della stessa con una nuova in PVC pesante o mater ... del rivestimento, la rimozione e montaggio di WC o altri accessori, lo smaltimento in discarica dei materiali di risulta. voce n.10 - Categorie: 000.004	6,00				
	SOMMANO a corpo	6,00	477,47	2'864,82	1'087,02	37,944
3 D.0001.0002 .0044	TRASPORTO dei materiali di risulta, asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, ... tuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto. voce n.6 - Categorie: 000.001	11,16				
	SOMMANO m3	11,16	4,33	48,32	15,18	31,409
4 D.0001.0002 .0046	COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per ... teristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto. voce n.7 - Categorie: 000.001	15,88				
	SOMMANO mc	15,88	8,86	140,70	0,00	
5 D.0012.0013 .0005	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresa la rimozione di grappe, le opere provvisorie di protezione e di presidio, la cernita del materiale riutilizz ... sclusi il calo in basso, il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a discarica. voce n.1 - Categorie: 000.001	221,48				
	SOMMANO m	221,48	7,74	1'714,26	1'023,24	59,690
6 D.0012.0021 .0014	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con ... misurarsi "vuoto per pieno" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2. voce n.3 - Categorie: 000.003	111,54				
	SOMMANO m2	111,54	31,82	3'549,20	992,71	27,970
7	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
D.0012.0024 .0003	lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ... le schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2. voce n.2 - Categorie: 000.002	88,53				
	SOMMANO m2	88,53	93,81	8'305,00	5'878,39	70,781
8 D.0013.0005 .0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine s ... preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto. voce n.11 - Categorie: 000.003	180,77				
	SOMMANO m2	180,77	6,11	1'104,50	520,62	47,136
9 D.0013.0012 .0001	CANALE DI GRONDA IN PVC ANTIURTO, estruso a doppia parete, a sezione rettangolare 12x10 cm, dato in opera completo di giunti elastici, coprigiunti, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc. voce n.16 - Categorie: 000.005	28,84				
	SOMMANO m	28,84	48,30	1'392,97	227,84	16,356
10 D.0013.0012 .0005	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI PVC A SEZIONE CIRCOLARE, colore grigio/marrone, dato in opera compresi colori fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc diametro 100 mm. voce n.13 - Categorie: 000.005	192,64				
	SOMMANO m	192,64	25,01	4'817,93	1'874,39	38,904
11 D.0013.0012 .0010	TERMINALE PER PLUVIALE IN PVC ANTIURTO pedonale, a sezione circolare, colore grigio/marrone, h 2.00 con curva e bicchiere di innesto, dato in opera compresi raccordi e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm. voce n.14 - Categorie: 000.005	24,00				
	SOMMANO cad	24,00	64,00	1'536,00	990,48	64,484
12 D.0013.0012 .0018	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 100 mm. voce n.15 - Categorie: 000.005	24,00				
	SOMMANO cad	24,00	27,98	671,52	337,68	50,286
13 Int.03	REVISIONE DI INTONACI con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombr ... i a tre metri dal piano di calpestio. Valutato per trattamenti isolati di superficie complessiva inferiore o pari a 1 mq. voce n.4 - Categorie: 000.003	11,00				
	SOMMANO a corpo	11,00	256,00	2'816,00	1'147,30	40,742
14	Rifacimento di pavimento in piastrelle di ceramica di					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
Pavim.01	ambiente interno, con relativo sottofondo, di un alloggio con superficie calpestabile inferiore a 10 mq, comprendente le segue ... o di deposito provvisorio nelle adiacenze dello stabile, il trasporto in discarica, esclusa l'indennità di conferimento. voce n.8 - Categorie: 000.002	9,04				
	SOMMANO mq	9,04	415,00	3'751,60	2'509,41	66,889
15 Ris.04	SARCITURA DI LESIONI sulle pareti in laterizio all'interno, previe e comprese le seguenti lavorazioni: - battitura e asportazione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante, e ... dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione o superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti). voce n.5 - Categorie: 000.002	72,75				
	SOMMANO m	72,75	77,51	5'638,85	1'482,65	26,293
16 Tint.01	Tinteggiatura di superfici esterne con due mani di pittura silossanica, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ... do e il tiro in alto. voce n.12 - Categorie: 000.003	1'292,83				
	SOMMANO mq	1'292,83	15,00	19'392,45	8'855,89	45,667
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			105'397,80	43'445,08	41.220
	<b>T O T A L E    euro</b>			105'397,80	43'445,08	41.220

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	I M P O R T I	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	<b><u>Riepilogo CATEGORIE</u></b>			
001	Demolizioni e rimozioni	1'903,28	1'038,42	54.559
002	Ripristini e consolidamenti	17'695,45	9'870,45	55.780
003	Intonaci e tinteggiature	26'862,15	11'516,52	42.873
004	Impianti e opere edili connesse	50'518,50	17'589,30	34.818
005	Gronde e pluviali	8'418,42	3'430,39	40.749
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	<b>105'397,80</b>	<b>43'445,08</b>	<b>41.220</b>
	Data, 26/10/2016			