

## DETERMINAZIONE N° 490 DEL 24/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

### DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG: 67896081C5- ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI ANNI 2016 – 2017 SU ALLOGGI E/O LOCALI NON ALLOGGI IN GESTIONE ALL'AREA SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA – ZONA2 -APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

#### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13/A del 19/4/2007 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 4 ottobre 2016, n° CI/472, è stato disposto l'accordo quadro, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 2", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, con invito di almeno 10 operatori

## DETERMINAZIONE N° 490 DEL 24/02/2017

economici nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con propria determinazione 12 ottobre 2016, n° DG/1078 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione 16 novembre 2016, n° DG/1262, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica dall'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	Email	PEC
Costruzioni Edoardo Loi S.r.l.	00937920916	Vico III Marconi 6 ,08045, Lanusei (Ogliastra)	078242245 / 3357362387 /	-	edoardoloisrl@pec.it
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	02066230901	S.S. 131 KM. 224+300 SNC ,07046, Porto Torres (Sassari)	0795042107 / / 0795043095	-	angiuscostruzioni@pec.it
PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	01712980927	Via Garibaldi 105 ,09040, Settimo San Pietro (Cagliari)	070780611 / 3356621479 / 070780611	-	princlid@pec.it
ORTU GIUSEPPE	00490540952	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC ,09070, Milis (Oristano)	0783590119 / 3474807680 / 0783590119	-	IMPRESAGIUSEPPEORTU@PEC.IT
CO.ME.CAR. SRL	01122200924	Viale Elmas 33 ,09122, Cagliari (Cagliari)	/ 3483363585 /	-	impresa@pec.comecarsrl.it
IGNAZIO MEDDA SRL	03047710920	VICO BOLOGNA 9A ,09012, Capoterra (Cagliari)	337308655 / 337308655 / 337308655	-	impresameddaignazio.impr@tin.it
GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	01200780953	VIALE MONS. CONTINI 13 ,09078, Scano di Montiferrò (Oristano)	/ 3495706615 / 078532703	-	ghiaccioedile@spaziopec.it
Edil Proget srl	01335480917	via Arbatax 3 ,08047, Tertenia (Ogliastra)	078293917 / 3335768621 / 078293917	-	edil_proget@arubapec.it
F.lli Medda Pietro e Francesco snc	00676070956	Via Nuova 3/b ,09080, Nureci (Oristano)	0783968004 / 3491782748 / 0783968004	-	impresamedda@pec.it
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	01740530926	VICO III° BALILLA 9 ,09134, Cagliari (Cagliari)	070523645 / / 0705435207	-	salp.impresa@pec.it
FENU COSTRUZIONI SRL	03318970104	VIA VALLECHIARA 7 ,16125, Genova (Genova)	0102512136 / / 0102541469	-	fenu@pec.fenucostruzioni.it
S.A.T. Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.a.s	01453500926	via Santa Maria 47 ,09036, Guspini (Medio Campidano)	070971017 / 3468806157 / 070971017	-	sat.saba@pec.it
PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	S.S. 131 KM. 100 ZONA PIP SN ,09070, Siamaggiore (Oristano)	078333353 / 3405647764 / 078333353	-	progettoclimasrl@legalmail.it
SOLINAS CRISTINA	02409490907	VIA EUROPA SNC ,07016, Pattada (Sassari)	079754261 / /	-	solinas.costruzioni@pec.it
IMACO SPA	08853751009	Via Maremmana III, 39 ,00030, San Cesareo (Roma)	+39069507969 / / +39069581613	-	infocert@pec.imacospa.com
IMMA SPA	01041270925	ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU 5 STRADA TRAVERSA A SN ,09032, Assemini (Cagliari)	+39070247153 / / +39070247450	-	immaspa@cg.legalmail.it
PUTZU Compagnia Generale Appalti S.r.l.	01346060906	VIA DUCA D'AOSTA 104 ,07016, Pattada (Sassari)	079755015 / / 0796769790	-	imp.putzu@legalmail.it
ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	VIA RENZO LACONI 18 ,09121, Cagliari (Cagliari)	070240601 / / 070242062	-	elysystemproject@certificazioneposta.it
Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	00200130920	Via Messina 9 ,09016, Iglesias (Carbonia Iglesias)	078140212 / 3386175014 / 078142100	-	coopbindua@pec.it
GALM COSTRUZIONI SRL	03407260920	VIA CAVOUR 102 ,09012, Capoterra (Cagliari)	070721593 / / 0707730467	-	GALMCOSTRUZIONI@FACILEIMPRESA.IT

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 12 dicembre 2016, con lettera invito protocollo n. 41938 del 17 novembre 2016, trasmessa mediante PEC il

## DETERMINAZIONE N° 490 DEL 24/02/2017

medesimo giorno;

- l'Ufficio protocollo dell'Azienda, con nota del 12 dicembre 2016, ha attestato che entro il termine stabilito, sono pervenuti 6 plichi:

	protocollo	data	Operatore economico
1	44466	06.12.2016	Ignazio Medda S.r.l.
2	44831	12.12.2016	Ely Sistemi Project
3	44960	12.12.2016	CO.ME.CAR S.r.l.
4	44963	12.12.2016	CEB Cooperativa Edile Bindua
5	44966	12.12.2016	IMACO S.p.a.
6	44981	12.12.2016	SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s.

VISTO i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 15 dicembre 2016, n.2 del 26 gennaio 2017, n.3 del 17 febbraio 2017, n.4 del 17 febbraio 2017, trasmessi al responsabile del procedimento in data 21 febbraio 2017, con nota prot. 7836;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione 15 dicembre 2016, DG/1443, si è regolarmente insediata, come previsto dal disciplinare di gara, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che in seguito alla richiesta di integrazioni, inviata con nota n.1358 del 13.01.2017, l'impresa S.A.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s. non si è avvalsa del soccorso istruttorio non inviando alla Stazione Appaltante alcuna documentazione;

DATO ATTO che in seguito all'espletamento della procedura, come si evince dal verbale n.4, è risultato quanto segue:

- l'impresa IMACO S.p.a. è stata dichiarata esclusa per non aver prodotto alcuna offerta valida;
- l'impresa SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s. è dichiarata esclusa per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio;
- le offerte economiche hanno determinato la seguente graduatoria:
  - 1) Ignazio Medda S.r.l. , avendo offerto un ribasso del 27,016% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
  - 2) Ely Sistemi Project, avendo offerto un ribasso del 25,615% sull'importo a base di gara, secondo classificato;

## DETERMINAZIONE N° 490 DEL 24/02/2017

3) CEB Cooperativa Edile Bindua, avendo offerto un ribasso del 24,863% sull'importo a base di gara, terzo classificato;

4) CO.ME.CAR S.r.l., avendo offerto un ribasso del 14,79% sull'importo a base di gara, quarto classificato;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 2", CIG 67896081C5, all'impresa Ignazio Medda S.r.l, P.I.03047710920, avendo offerto un ribasso del 27,016% sull'importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Romina Marvaldi

### DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all'area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 2" CIG 67896081C5, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa IMACO S.p.a. per non aver prodotto alcuna offerta valida;
- l'esclusione dalla procedura dell'impresa SA.T. Costruzioni di Saba Attilio G.& C. S.a.s. per non essersi avvalsa del soccorso istruttorio
- di approvare la seguente graduatoria:
  - 1) Ignazio Medda S.r.l , avendo offerto un ribasso del 27,016% sull'importo a base di gara, aggiudicatario provvisorio;
  - 2) Ely Sistemi Project, avendo offerto un ribasso del 25,615% sull'importo a base di gara, secondo classificato;
  - 3) CEB Cooperativa Edile Bindua, avendo offerto un ribasso del 24,863% sull'importo a base di gara, terzo classificato;
  - 4) CO.ME.CAR S.r.l., avendo offerto un ribasso del 14,79% sull'importo a base di gara, quarto classificato;

## DETERMINAZIONE N° 490 DEL 24/02/2017

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i “lavori di manutenzione ordinaria per gli anni 2016 – 2017 su alloggi e/o locali non alloggi in gestione all’area servizio territoriale gestione immobili di Carbonia - zona 2”, all’impresa Ignazio Medda S.r.l, P.I.03047710920, via Bologna 9/A, Capoterra, Cagliari, avendo offerto un ribasso del 27,016% sull’importo a base di gara pari a 310.000,00 €, al netto degli oneri della sicurezza 10.000,00 € e dell’ I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l’adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall’art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall’art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 24/02/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.