



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.4 - SEDUTA RISERVATA**

**PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49**

Il giorno 23 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la prima seduta riservata per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 09:15. La Commissione esamina le giustificazioni richieste alle imprese sospettate di anomalia con nota prot. n. 5563 del 07/02/2017:

1) MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO, "Offerta1": tramite PEC con prot. n. 7289 del 16/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con il risparmio nell'assunzione di un capo cantiere in quanto tale ruolo è ricoperto dallo stesso titolare dell'impresa che, avendo esperienza quarantennale nel mondo dell'edilizia e ventennale nell'ambito dei lavori di manutenzione per l'Azienda, è capace di ottimizzare al massimo le diverse fasi di lavoro. La metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato E). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

2) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta4": tramite PEC con prot. n. 7973 del 21/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il reperimento di materiali a prezzi vantaggiosi come dimostrato dai preventivi allegati e la disponibilità di attrezzature di proprietà e ammortizzate. La

metodologia illustrata, dunque, porta globalmente ad una riduzione dei costi.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato E). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

3) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta3": tramite PEC con prot. n. 8020 del 22/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa il reperimento di materiali a prezzi vantaggiosi.

La Commissione ritiene tali giustificazioni non esaustive e, per tale motivo, decide di chiedere all'operatore economico di produrre tutta la documentazione necessaria a dimostrare la "attenta ricerca di mercato" svolta e da cui risulta possibile "fornire i materiali necessari alle lavorazioni descritte nel computo metrico allegato al bando con un'ottima qualità di materiali e prezzi migliori", assegnando il termine massimo di cinque giorni naturali e consecutivi per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

4) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": tramite PEC con prot. n. 8115 del 22/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il ribasso offerto con le condizioni favorevoli di cui può usufruire l'impresa circa la disponibilità di attrezzature di proprietà, la possibilità di usufruire di sgravi fiscali per la manodopera, prezzi vantaggiosi sui materiali e una riduzione dei tempi di lavorazione.

La Commissione ritiene che tali giustificazioni non trovano puntuale riscontro con la documentazione adottata; in particolare, non sono state fornite giustificazioni circa il basso importo dei materiali proposti, né la riduzione dei tempi delle lavorazioni. Per tali motivazioni, la Commissione decide di chiedere all'operatore economico di produrre tutta la documentazione necessaria a dimostrare le condizioni di maggior vantaggio di cui può usufruire relativamente ai punti sopra indicati assegnando il termine massimo di cinque giorni naturali e consecutivi per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La Commissione decide di rimandare la seduta pubblica prevista per la data odierna al giorno dopo dello scadere del termine assegnato agli offerenti per le integrazioni, procedendo alla convocazione di una nuova seduta pubblica secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La seduta riservata si chiude alle ore 09:45.

Cagliari, 23 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_