



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.1 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49

Il giorno 19 dicembre 2016, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento della Commissione e la prima seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti comunicate con nota del Responsabile dell'affidamento (Allegato A), dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dal Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile (Allegato B).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante è AREA, Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, via C. Battisti 6, 09123 Cagliari (CA);

- come riportato nel Disciplinare di Gara, l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 85.049,69, di cui € 5.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura;

- il Responsabile del Procedimento di affidamento degli incarichi è la Dott.ssa Roberta Kappler;

- sono stati invitati i seguenti n. 15 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale degli operatori economici qualificati per l'affidamento di opere e lavori pubblici mediante procedure in economia e negoziate istituito con DGR 31/16 del 05/08/2014:

1	C.EDI.R. SRL	Via San Quirico 12 07100 Sassari
2	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	VIA E.FERMI ZONA ART.LE P.I.P. SNC 09074 Ghilarza
3	COTEAM DI MURGIA GIOVANNI BATTISTA & C. SNC	VIA SEBASTIANO SATTA 51 08034 Laconi

4	COOPERATIVA SARDA EDIFICAZIONI	VIA LAZIO 8 08022 Dorgali
5	CURRELI DANILA	Via Manno 59 09040 Serdiana
6	GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
7	SENES ROBERTO	VIA G. SPANO 24 09048 Sinnai
8	SELCOM S.r.l.	Via Cettolini 24 09030 Elmas
9	MELEDDU VITTORIO	località "Pira e Corroga" zona P.I.P snc 08030 Nurallao
10	MORO ANGELO	Via Porcheddu 19 07100 Sassari
11	EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
12	f.Ili carcangiu srl	piazza stazione snc 08030 Sadali
13	MURRU SALVATORE	via vitruvio 34/36 09042 Monserrato
14	MONTRESORI LUCA	via Rockefeller 36 07100 Sassari
15	EDILICA SRL	VICO I° FONTANA NUOVA 11 09030 Sardara

- entro il termine indicato nel Disciplinare di gara sono pervenute n. 4 offerte, come da attestazione trasmessa dal Responsabile dell'affidamento alla Commissione (Allegato A):

	N. Protocollo	Operatore Economico
1	45566/2016	MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO
2	45570/2016	EDILRO' di SENES ROBERTO
3	45632/2016	NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA
4	45655/2016	GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 11:10.

Non sono presenti testimoni esterni.

Si procede all'estrazione della lettera corrispondente alla metodologia di valutazione della congruità delle offerte. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E; la lettera estratta è la D.

I plichi in gara vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

La Commissione procede al loro esame:

1) MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 classifica II;
- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: "100% degli impianti idrosanitari nel rispetto del 30% max subappaltabile dell'intero contratto".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

2) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di non voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE.

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II,

scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda C del DGUE, conferma di essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di aver occultato tali informazioni, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- chiarimento circa la dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte IV, scheda D del DGUE, conferma di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti circa le norme di garanzia della qualità e i sistemi o norme di gestione ambientale, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità;

- copia del DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, con cui l'operatore dichiara se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati o meno soggetti cessati dalle cariche societarie e, in caso affermativo, le relative dichiarazioni di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

Alle ore 12 si registra l'ingresso del Sig. Alessandro Cauli in rappresentanza dell'impresa Nuragica Costruzioni; copia di un documento di identità del testimone è allegata al verbale (Allegato C).

3) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di voler ricorrere al subappalto, come specificato nel DGUE, per le lavorazioni: "impianti elettrici 3%".

Relativamente alla documentazione amministrativa presentata, la Commissione rileva alcune carenze e/o incompletezze per le quali si demanda al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere a), b), c) e d)

del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico conferma o nega di essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto di cui alla Parte III, scheda C, lettere del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. d) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f) del Codice, conferma di essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, conferma di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, attesti il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come richiesto al paragrafo 12 del Disciplinare di gara e corrispondente alla Parte IV del DGUE accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, con cui l'operatore dichiara se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati o meno soggetti cessati dalle cariche societarie e, in caso affermativo, le relative dichiarazioni di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

4) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di non possedere la SOA, ma di soddisfare i criteri di selezione richiesti dal Disciplinare di gara;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le "lavorazioni edili in generale nel limite del 30%".

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:40. La Commissione comunicherà l'esito della verifica della documentazione amministrativa al Responsabile dell'affidamento per gli adempimenti del caso con successiva nota.

Cagliari, 19 dicembre 2016

Allegati:

A – Nota di trasmissione elenco partecipanti al Presidente della Commissione

B – Dichiarazione insussistenza di incompatibilità

C – Copia documento di identità del testimone

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
