



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.6 - SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49**

Il giorno 1° marzo 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la quarta seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO CHE**

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei quattro offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per tre operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 948 del 11/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 23 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal Responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per le imprese MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO e EDILRO' di SENES ROBERTO;

- relativamente alla documentazione presentata dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, la Commissione ha rilevato che nel verbale n.1 è stata erroneamente indicata come assente la dichiarazione relativa alla insussistenza di condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e ammissione a concordato con continuità e la non perfetta corrispondenza tra quanto comunicato al Responsabile dell'affidamento e quanto richiesto all'operatore economico. Per tali motivi la Commissione ha stabilito di rettificare il verbale in argomento e la lettera contenente l'indicazione delle integrazioni da

richiedere all'operatore economico; la comunicazione di suddette rettifiche è stata fatta con prot. n. 3231 del 26/01/2017;

- nella terza seduta pubblica del 7 febbraio 2017 (verbale n.3), la Commissione ha esaminato l'integrazione documentale e i chiarimenti inviati dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA e ha dichiarato ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche tutte le imprese partecipanti;

- relativamente alla verifica di congruità delle offerte eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, sono risultate sospette di anomalia tutte le offerte partecipanti. La Commissione, con nota prot. n. 5563 del 07/02/2017, ha chiesto alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

- suddette giustificazioni sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data 23 febbraio 2017 (verbale n.4); le giustificazioni prodotte dalle imprese EDILRO' di SENES ROBERTO e NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA sono state ritenute non esaustive e pertanto soggette alla richiesta di integrazioni, assegnando il termine di 5 giorni naturali consecutivi per il loro invio;

- le ulteriori giustificazioni presentate dalle imprese sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n.5);

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 10:00.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dalle imprese la cui offerta è risultata sospettata di anomalia sono state esaminate nella seduta riservata del 23 febbraio 2017. In tale data la Commissione, con l'astensione del Commissario Marcis, si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta delle imprese MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO e GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO. Riguardo gli altri due offerenti, EDILRO' di SENES ROBERTO e NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, la Commissione ha ritenuto necessario richiedere ulteriori integrazioni alle giustificazioni valutate non esaustive. Tali ulteriori giustificazioni sono state esaminate nella seduta riservata tenutasi in data odierna. La Commissione, con l'astensione del Commissario Marcis, si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta dell'impresa EDILRO' di SENES ROBERTO, mentre l'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA è dichiarata esclusa per non aver risposto esaurientemente ai quesiti posti ai fini della verifica di congruità.

Le offerte economiche hanno portato alla seguente graduatoria:

1) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta4": con il ribasso del 25,267%, aggiudicatario provvisorio;

2) MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO, "Offerta1": con il ribasso del 25,111%, secondo classificato;

3) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": con il ribasso del 20,78%, terzo classificato;

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:05. La documentazione di Gara sarà trasmessa al Responsabile dell'affidamento con successiva nota.

Cagliari, 1 marzo 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

---

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

---

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

---

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

---