



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.5 - SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49

Il giorno 1° marzo 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta riservata per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

La seduta riservata inizia alle ore 09:45. La Commissione esamina le ulteriori giustificazioni richieste alle imprese. Nel dettaglio:

1) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta3": con PEC prot. n. 8315 del 23/02/2017, l'operatore economico era stato invitato a produrre tutta la documentazione necessaria a dimostrare la "attenta ricerca di mercato" svolta e da cui risulta possibile "fornire i materiali necessari alle lavorazioni descritte nel computo metrico allegato al bando con un'ottima qualità di materiali e prezzi migliori". Tramite PEC con prot. n. 8955 del 01/03/2017 (ricevuta il 28/02/2017 alle ore 19:38), l'operatore economico trasmette una nota firmata digitalmente a cui allega "le schede tecniche delle lavorazioni più imponenti". La Commissione ritiene tali giustificazioni non esaustive in quanto illustrano soltanto alcuni dei materiali scelti per le lavorazioni previste e non chiariscono in che modo l'operatore possa fornire tali materiali "a prezzi migliori".

Il Presidente chiede di votare sulla proposta esclusione dell'impresa per non aver risposto esaurientemente ai quesiti posti: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato E del verbale n. 4).

2) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": con PEC prot. n. 8318 del 23/02/2017, l'operatore economico era stato invitato a produrre tutta la documentazione necessaria a dimostrare le condizioni di

maggior vantaggio di cui può usufruire relativamente al basso importo dei materiali proposti e la riduzione dei tempi delle lavorazioni.

Tramite PEC con prot. n. 8749 del 28/02/2017, l'operatore economico trasmette una relazione firmata digitalmente in cui giustifica il prezzo dei materiali con la valutazione preventiva fatta dal loro maggiore fornitore dimostrata dal preventivo allegato e la riduzione dei tempi di lavorazione con la quinquennale esperienza maturata dalle maestranze in lavori analoghi a quelli a base di gara.

Il Presidente chiede di votare sulla proposta di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta: 2 voti favorevoli (Bitti, Meloni), 1 voto astenuto (Marcis motiva la sua astensione con l'Allegato E del verbale n.4). La Commissione ritiene le giustificazioni soddisfacenti.

La seduta riservata si chiude alle ore 10:00. L'aggiudicazione sarà dichiarata in seduta pubblica.

Cagliari, 1 marzo 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)
