



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

---

**VERBALE DI GARA n.3 - SEDUTA PUBBLICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49**

Il giorno 7 febbraio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la terza seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

**PREMESSO CHE**

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei quattro offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per tre operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 948 del 11/01/2017;

- nella seconda seduta pubblica del 23 gennaio 2017 (verbale n.2), la Commissione ha esaminato i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese e trasmessi dal Responsabile dell'affidamento; le integrazioni e i chiarimenti forniti sono risultati soddisfacenti per le imprese MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO e EDILRO' di SENES ROBERTO;

- relativamente alla documentazione presentata dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, la Commissione ha rilevato che nel verbale n.1 è stata erroneamente indicata come assente la dichiarazione relativa alla insussistenza di condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e ammissione a concordato con continuità e la non perfetta corrispondenza tra quanto comunicato al Responsabile dell'affidamento e quanto richiesto all'operatore economico. Per tali motivi la Commissione ha stabilito di rettificare il verbale in argomento e la lettera contenente l'indicazione delle integrazioni da

richiedere all'operatore economico; la comunicazione di suddette rettifiche è stata fatta con prot. n. 3231 del 26/01/2017;

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La seduta pubblica si apre alle ore 09:05.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione prende atto della documentazione trasmessa dall'impresa NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, tramite PEC e firmata digitalmente, con prot. n. 4570 del 01/02/2017; la Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione dichiara ammesse alla fase di apertura della busta contenente l'offerta economica le seguenti imprese:

- 1 - MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO
- 2 - EDILRO' di SENES ROBERTO
- 3 - NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA
- 4 - GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO

La Commissione accerta che le buste contenenti le offerte economiche, custodite dal Segretario, sono integre. Si procede all'apertura delle buste e a dare lettura dei ribassi offerti.

1) MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,111%;

2) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 20,78%;

3) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 19,97%;

4) GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo. Il ribasso offerto è pari al 25,267%;

Relativamente alla verifica di congruità delle offerte da eseguirsi con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. d) del Codice, la Commissione calcola che il valore della soglia di anomalia è pari al 18,226%; pertanto, risultano sospette di anomalia tutte le offerte partecipanti, in quanto i ribassi sono superiori a predetta soglia. La Commissione chiederà alle suddette imprese di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta si chiude alle ore 09:25.

Cagliari, 7 febbraio 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_