



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA n.2 - SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA NEGOZIATA -- MANUTENZIONE FABBRICATI SITI A MASAINAS IN VIA GRAMSCI NN. 21÷33 E NN. 26÷34. Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CUP J64B14000210002 - CIG 6860508E49

Il giorno 23 gennaio 2017, in via C. Battisti, 6 presso il Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica per l'affidamento della "procedura negoziata dell'appalto per i lavori di manutenzione dei fabbricati siti a Masainas in via Gramsci nn. 21-23 e nn. 26-34 del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia".

La Commissione di gara, nominata con la determinazione del dirigente del Servizio centrale di committenza 19 dicembre 2016, N. DG/1453, è così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (Dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Geom. Enzo Marcis (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Ing. Marina Cabua (impiegata del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO CHE

- nella prima seduta pubblica del 19 dicembre 2016 (verbale n.1), la Commissione si è insediata e ha verificato la documentazione amministrativa dei quattro offerenti;

- relativamente alla documentazione amministrativa presentata, per tre operatori economici la Commissione ha rilevato alcune carenze e/o incompletezze per le quali si è demandato al Responsabile dell'affidamento l'acquisizione di integrazioni documentali e/o chiarimenti con nota prot. n. 948 del 11/01/2017;

- della nuova seduta pubblica è stata data pubblicità con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:00.

Non sono presenti testimoni esterni.

La Commissione prende atto della nota prot. n. 2149 del 20/01/2017 con cui il Responsabile dell'affidamento trasmette i riscontri alle richieste di integrazione documentale e/o chiarimenti inviati dalle imprese.

Si procede con l'esame della documentazione trasmessa.

1) MEL. FER. di MELEDDU VITTORIO, "Offerta1": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto a suddetta richiesta con la PEC prot. n. 1943 del 18/01/2017 contenente dei documenti che sono stati trasmessi alla Commissione in cartaceo a cura del Responsabile dell'affidamento.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

2) EDILRO' di SENES ROBERTO, "Offerta2": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva di non sussistenza delle condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda C del DGUE, conferma di essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione e di aver occultato tali informazioni, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- chiarimento circa la motivazione per cui l'operatore economico dichiara di non essere tenuto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili, di cui alla Parte III, scheda D, del DGUE;

- chiarimento circa la dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte IV, scheda D del DGUE, conferma di possedere certificati rilasciati da organismi indipendenti circa le norme di garanzia della qualità e i sistemi o norme di gestione ambientale, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità;

- copia del DGUE sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, con cui l'operatore dichiara se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati o meno soggetti cessati dalle cariche societarie e, in caso affermativo, le relative dichiarazioni di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto a suddette richieste inviando la documentazione all'interno di un plico con prot. n. 1460 del 16/01/2017.

La Commissione ritiene le integrazioni e i chiarimenti forniti soddisfacenti. L'impresa è ammessa alla fase di apertura delle offerte economiche.

3) NURAGICA COSTRUZIONI di CURRELI DANILA, "Offerta3": per l'operatore economico erano state rilevate le seguenti carenze e/o incompletezze:

- dichiarazione delle informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, di cui alla Parte II, scheda B, del DGUE. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o ammissione a concordato con continuità, di cui alla Parte III, scheda C, lettere a), b), c) e d) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico conferma o nega di essere a conoscenza di qualsiasi conflitto di interessi legato alla sua partecipazione alla procedura di appalto di cui alla Parte III, scheda C, lettere del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. d) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. f) del Codice, conferma di essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, in base a quanto indicato nella parte III, scheda D del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i) del Codice, conferma di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredate dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale affermazione comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- dichiarazione in cui l'operatore economico, attesti il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, come richiesto al paragrafo 12 del Disciplinare di gara e corrispondente alla Parte IV del DGUE accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;

- dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore, con cui l'operatore dichiara se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara vi sono stati o meno soggetti cessati dalle cariche societarie e, in caso affermativo, le relative dichiarazioni di cui al paragrafo 15 del Disciplinare di gara;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, a corredo della polizza fideiussoria, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore.

L'impresa ha risposto a suddette richieste inviando la documentazione all'interno di un plico con prot. n. 1507 del 16/01/2017.

La Commissione rileva che nel verbale della precedente seduta è stata erroneamente indicata come

assente la dichiarazione relativa alla insussistenza di condizioni di liquidazione coatta, concordato preventivo e ammissione a concordato con continuità. Pertanto il capoverso a pagina 3 e 4 del suddetto verbale deve intendersi così modificato : " - dichiarazione di non sussistenza delle condizioni di fallimento, di cui alla Parte III, scheda C, lettera a) del DGUE, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. b) del Codice, accompagnata dalla sottoscrizione delle dichiarazioni finali di cui alla Parte VI del DGUE e corredata dalla copia di un documento di identità in corso di validità. Tale incompletezza, come indicato al punto 7.5 del Disciplinare di gara, può essere sanata mediante soccorso istruttorio con sanzione;".

La Commissione rileva, inoltre, la non perfetta corrispondenza tra quanto comunicato al Responsabile dell'affidamento e quanto richiesto all'operatore economico.

Per tali motivi la Commissione stabilisce di rettificare il verbale in argomento e la lettera contenente l'indicazione delle integrazioni da richiedere all'operatore economico.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:45. La prossima seduta pubblica sarà pubblicizzata secondo le modalità previste dal Disciplinare di gara.

Cagliari, 23 gennaio 2017

Allegati:

D – Nota di trasmissione soccorsi istruttori al Presidente della Commissione

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Geom. Enzo Marcis)

SEGRETARIO: (Ing. Marina Cabua)

