PROT. 4161 DEL 14/04/2017

Avviso pubblico di indagine esplorativa del mercato preliminare ad affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A. del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati presso gli immobili di proprietà ed in uso all'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017 –2019.

Premessa

Con Determinazione del Direttore Generale n.93 del 14/04/2017, l'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Sassari (di seguito E.R.S.U.), ha stabilito di avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei Operatori economici cui richiedere offerta ai fini del successivo affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs n. 50/2016 del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento installati presso gli immobili di proprietà ed in uso all'E.R.S.U. di Sassari per il periodo 2017 –2019 in epigrafe. Tale procedura verrà espletata mediante ricorso allo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale www.ersusassari.it (sezione ALBO PRETORIO > BANDI E GARE > BANDI DI GARA E PROCEDURE NEGOZIATE), ha il solo fine di favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta. La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'E.R.S.U., che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

1 - Oggetto del servizio in appalto, condizioni e modalità di esecuzione.

Oggetto dell'appalto sono tutte le prestazioni connesse al servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici installati presso gli immobili di proprietà ed in uso all'E.R.S.U. di Sassari alla data di indizione della procedura di gara e che potranno essere installati nel corso della durata contrattuale. Il servizio comprende tutti gli interventi, prestazioni e somministrazioni necessari alla conservazione e al buon funzionamento degli impianti, incluso la manutenzione integrale, preventiva e d'emergenza oltre che l'incarico di Terzo Responsabile ai sensi dell'art. 6, comma 1 del DPR 74/2013.

Le ulteriori condizioni contrattuali ed esecutive del servizio sono contenute oltre che nel Capitolato Tecnico-allegato 1 al bando MePA "*TERMOIDRAULICI* - Vers. 4.0 – Giugno 2016 e nelle *Condizioni Generali di Contratto*- allegato 2 al medesimo bando, nella Lettera di invito che verrà trasmessa agli Operatori economici nell'ambito della *Richiesta d'Offerta*.

2 - Durata e valore presunto dell'appalto

Il servizio avrà una durata di trentadue mesi, a decorrere dalla data di stipula o dal verbale di avvio dell'esecuzione anticipata, se ricorre il caso.

Il valore complessivo dell'appalto è stimato in **€ 178.871,32 oltre IVA** di legge, così ripartito:

- Canone € 75.915,18
- Extra Canone € 93.333,33
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 942,05
- importo canone opzionale € 8.680,76

L'importo "Extra Canone" si riferisce all'importo massimo stimato per gli eventuali interventi di manutenzione non ricompresi tra le attività del "Canone" nel periodo di durata del servizio.

L'importo "Canone" si riferisce alla somma dei canoni mensili di manutenzione stimati per ciascun sito presso cui sono installati impianti oggetto del contratto, riferita al periodo di durata del servizio pari a 32 mesi.

L'importo pari a **€ 178.871,32** è comprensivo di € 942,05 oltre IVA per oneri della sicurezza per rischi interferenziali come dedotti dal DUVRI relativo al servizio.

L'"importo canone opzionale" si riferisce al fatto che nel calcolo del valore del servizio si è tenuto conto per l'annualità 2018 e 2019 delle prestazioni opzionali per la manutenzione programmata degli impianti che potranno essere installati nel corso della durata contrattuale.

3 - Soggetti ammessi a partecipare alla procedura e criteri di selezione degli operatori economici

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare al confronto concorrenziale per la scelta del soggetto cui affidare il servizio in oggetto gli Operatori economici indicati nell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi e nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs n. 50/2016, i quali **a pena di esclusione**, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) ►non si trovino in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e non sussistono nei propri confronti, ai sensi della normativa vigente, ulteriori impedimenti alla partecipazione alla presente gara né ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

B) ► siano in possesso del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 ovvero:
- **iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.** per attività coerente con l'oggetto del contratto da affidare;
- **abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 37/2008;**
- **certificazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR 43/2012;**
- **requisito per ricoprire l'incarico di terzo responsabile per impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 kW, art. 6, comma 8 del DPR 74/2013:** certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del d.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, nelle categorie OG 11, impianti tecnologici, oppure OS 28.

C) ►possiedano la necessaria esperienza per eseguire l'appalto ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, che **abbiano svolto**, **regolarmente, con buon esito e senza contestazioni**, **nell'ultimo quinquennio** (antecedente alla data della Lettera di invito) **almeno tre servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto** (terzo responsabile, conduzione e manutenzione impianti di strutture ricettive, ospedaliere, uffici, e simili), per committenti pubblici o privati, **con canone annuo (per ciascun intervento) di importo pari ad almeno metà dell'equivalente annuo** del canone del servizio oggetto della presente Lettera di invito (€ 28.468,19/2= € 14.234,10);

D) ► ai sensi dell'art. 83, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, dispongano, ovvero potranno disporre in caso di aggiudicazione preordinariamente alla stipula contrattuale, all'interno del proprio organico delle necessarie risorse umane per eseguire l'appalto e, in particolare:
- personale in possesso di patentino di secondo grado (condotta di impianti termici a norma dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006);
- personale abilitato ai sensi dell'art. 9 del DPR 43/2012 (conduzione impianti di condizionamento);
- saldatore
- elettricista

e che tale personale sia inquadrato in una struttura operativa con sede entro un congruo raggio chilometrico dalla città di Sassari che consenta di garantire l'intervento di riparazione urgente entro mezz'ora dalla chiamata.

E) ►siano **abilitati per il bando MePA "*TERMOIDRAULICI*";**

Gli Operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 il possesso dei suddetti requisiti avvalendosi del modello di manifestazione di interesse "Allegato A" unito al presente avviso.

4 - Presentazione di manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in conformità al modello "Allegato A" unito al presente avviso predisposto dall'E.R.S.U. e pubblicato per dieci giorni sul sito istituzionale www.ersusassari.it (sezione ALBO PRETORIO > BANDI E GARE > BANDI DI GARA E PROCEDURE NEGOZIATE), dovrà pervenire entro e non oltre il termine di dieci giorni e quindi

entro le ore 16:00 del giorno 24/04/2017 a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo affarigenerali@pec.ersusassari.it, con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI INSTALLATI PRESSO GLI STABILI DI COMPETENZA DELL'E.R.S.U. DI SASSARI PER IL PERIODO 2017-2019."
L'avviso è, inoltre, pubblicato, anche per estratto, sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it (sezione Servizi alle Imprese).
La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, debitamente sottoscritta e corredata della fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.
Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte e non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

5 - Modalità di scelta del contraente
In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, l'E.R.S.U. procederà a trasmettere richiesta d'offerta agli Operatori che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse secondo le modalità di cui al precedente punto 4, nell'ambito del Mercato Elettronico di Consip S.p.A..
L'abilitazione al MePA, specificatamente al bando " *TERMOIDRAULICI* ", è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta. L'E.R.S.U. si riserva fin d'ora la facoltà di attivare la procedura di *Richiesta d'Offerta* anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché idonea. In tale eventualità e, comunque, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a 3 (tre), saranno invitati alla procedura anche ulteriori idonei Operatori abilitati al bando MePA " *TERMOIDRAULICI* " fino a raggiungere almeno il predetto numero minimo di 3 (tre), se presenti in tal numero.
Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n.50/2016, la migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in base ai criteri di valutazione contenuti nella Lettera di invito.

6 - Responsabilità del procedimento
Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Antonella Virdis (079/9940004) in servizio presso la Direzione Generale dell'E.R.S.U.
Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite pec all'indirizzo affarigenerali@pec.ersusassari.it.

7 - Trattamento dei dati personali
I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dall'E.R.S.U. nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento. Titolare del trattamento è l'ERSU di Sassari - Via Michele Coppino n. 18 - 07100 Sassari.

Il Direttore Generale
f.to Dott. Antonello Arghittu

Allegati:

Modello A-Istanza di manifestazione di interesse