



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

## **DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA**

### **VERBALE DI GARA N. 1- SEDUTA PUBBLICA**

CIG. 69231571E4 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 18 ALLOGGI IN VIA DELLE GINESTRE 6 E 8 - COMUNE DI SINNAI (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/740 - CUP: J16J08000220002.

Il giorno 16 febbraio 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 362 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

#### **PREMESSO**

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/740 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 247.900,00 (euro duecentoquarantasettemilanovecento/00), di cui € 20.429,14 (euro ventimilaquattrocentoventinove/14) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 227.470,86 (euro duecentoventisettemilaquattrocentosettanta/86).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/108 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/176 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n. 0003421, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari
CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale
gm group srl	via guala bicheri 10/b 13100 Vercelli
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari
MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo
ARRAS MARIO SRL	VIA G. BECCIU 63 07010 Bultei
GLOBAL SERVICE CADEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	Via Mara 55 09048 Sinnai
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu
MANCA ANDREA	VIA MACHIAVELLI N.46/B 09131 Cagliari
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
METAL SULCIS SOC COOP	VIA TOSCANA 14 09013 Carbonia
COS.VI.P. Srl	Loc. Pirastu sn 09044 Quartucciu
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC 4^ STRADA S.N. 09032 Assemmini
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
Ediltek srl	Via Pitzolo 16 09128 Cagliari
ARMANDI CRISTINA	via DALMAZIA 113/C 09013 Carbonia
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 16 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017 (Allegato D):

	Numero	Data	Mittente
1	0005862/2017	09/02/2017 12:52:05	METAL SULCIS SOC. COOP.
2	0006522/2017	14/02/2017 10:16:23	GM GROUP SRL
3	0006596/2017	14/02/2017 11:22:54	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	0006671/2017	14/02/2017 12:36:09	IMPRESA PISANU BRUNO
5	0006787/2017	14/02/2017 16:16:25	MELECOSTRUZIONI SRL
6	0006835/2017	15/02/2017 08:34:07	I.S.O.F. SRL

7	0006865/2017	15/02/2017 09:32:02	CO.GE.M. SRL
8	0006891/2017	15/02/2017 10:13:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
9	0006894/2017	15/02/2017 10:18:45	MANCA FRANCO
10	0006895/2017	15/02/2017 10:20:11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006897/2017	15/02/2017 10:21:36	COS.VI.P. SRL
12	0006899/2017	15/02/2017 10:23:37	IBBA COSTRUZIONI SRL
13	0006914/2017	15/02/2017 11:06:23	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
14	0006915/2017	15/02/2017 11:07:59	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
15	0006938/2017	15/02/2017 11:45:18	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
16	0006962/2017	15/02/2017 12:28:02	EDILTEK SRL

### TUTTO CIÓ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 11:50 e dà inizio ai lavori per l'apertura dei plichi.

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 16 offerte:

	Numero	Data	Mittente
1	0005862/2017	09/02/2017 12:52:05	METAL SULCIS SOC. COOP.
2	0006522/2017	14/02/2017 10:16:23	GM GROUP SRL
3	0006596/2017	14/02/2017 11:22:54	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	0006671/2017	14/02/2017 12:36:09	IMPRESA PISANU BRUNO
5	0006787/2017	14/02/2017 16:16:25	MELECOSTRUZIONI SRL
6	0006835/2017	15/02/2017 08:34:07	I.S.O.F. SRL
7	0006865/2017	15/02/2017 09:32:02	CO.GE.M. SRL
8	0006891/2017	15/02/2017 10:13:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
9	0006894/2017	15/02/2017 10:18:45	MANCA FRANCO
10	0006895/2017	15/02/2017 10:20:11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006897/2017	15/02/2017 10:21:36	COS.VI.P. SRL
12	0006899/2017	15/02/2017 10:23:37	IBBA COSTRUZIONI SRL
13	0006914/2017	15/02/2017 11:06:23	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
14	0006915/2017	15/02/2017 11:07:59	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
15	0006938/2017	15/02/2017 11:45:18	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
16	0006962/2017	15/02/2017 12:28:02	EDILTEK SRL

I plichi di gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

Interviene alla seduta pubblica alle ore 11:50 il sig. Deiosso Gavino Agostino Mario, in qualità di rappresentante dell'operatore economico Impresa Deiosso Stefano, che consegna al Segretario il documento di identità del quale viene acquisita fotocopia (allegato E).

La Commissione procede ad aprire i plichi generali e verificare la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la documentazione amministrativa.

In sede di apertura del plico numero 9 dell'operatore economico Manca Franco, inavvertitamente, viene lesa la chiusura della busta contenente l'offerta economica; immediatamente, il Presidente con l'ausilio dei Commissari procede alla sigillatura della busta apponendovi la propria firma assieme a quella di un Commissario. La busta così sigillata viene riconsegnata al Segretario, affinché la custodisca in un plico chiuso e sigillato sino all'apertura delle offerte economiche.

La seduta viene sospesa per esigenze organizzative alle ore 12:19 e viene aggiornata al 17 febbraio 2017 ore 9:00.

La documentazione è custodita in un armadio a cura del Segretario.

Cagliari, 16 febbraio 2017

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota del 16 febbraio 2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.
- E – copia del documento d'identità del sig. Deiosso Gavino Agostino Mario.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

\_\_\_\_\_

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

\_\_\_\_\_