



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. 69231571E4 – LAVORI DI RECUPERO DI N. 18 ALLOGGI IN VIA DELLE GINESTRE 6 E 8 - COMUNE DI SINNAI (CA) - DETERMINAZIONE DI AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI 22 DICEMBRE 2016 N. CA/740 - CUP: J16J08000220002.

Il giorno 21 aprile 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la quarta seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza 16 febbraio 2017, n. 362 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Roberta Meloni (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Ing. Romina Marvaldi (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari CA/740 del 22 dicembre 2016 si è stabilito di indire la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. c) del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

- che con tale atto si è anche approvata la stima dell'importo complessivo dell'appalto che, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 247.900,00 (euro duecentoquarantasettemilanovecento/00), di cui € 20.429,14 (euro ventimilaquattrocentoventi- nove/14) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il contratto è a misura. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € 227.470,86 (euro duecentoventisettemilaquattrocentosettanta/86).

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 23 gennaio 2017, n. DG/108 è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario dott.ssa Roberta Kappler;

- che con determinazione del direttore del Servizio Centrale di Committenza 26 gennaio 2017, n. DG/176 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 15 febbraio 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

- che sono stati invitati mediante PEC datata 27 gennaio 2017 prot. n. 0003421, i seguenti n. 30 operatori economici sorteggiati automaticamente dall'Elenco Regionale istituito con DGR 31/16 del 05 Agosto 2014:

Denominazione	Indirizzo
EUROIMPIANTI S.A.S DI GUCCINI S. & C.	LARGO MATTEOTTI 2 07024 La Maddalena
DETTORI AGNESE	VICOLO SASSU 2 07100 Sassari

CO M E SAR CHERCHI GIANPIERO	Via Rinascita 110 09017 Sant'Antioco
SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ITALIA 18 92026 Favara
MeleCostruzioni srl	Via Giulio Cesare 20 09084 Villanova Truschedu
GIFRA APPALTI SRL	VIA SANTA CROCE 59 09037 San Gavino Monreale
gm group srl	via guala bicheri 10/b 13100 Vercelli
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	VIA GARAVETTI 32 09129 Cagliari
MANCA FRANCO	VIA SAN MARTINO 28 07033 Osilo
ARRAS MARIO SRL	VIA G. BECCIU 63 07010 Bultei
GLOBAL SERVICE CAEDDU FABRIZIO	V.CO PALUNA 2 09042 Monserrato
FLLI ALEDDA DI G. E M. ALEDDA SNC	Via Mara 55 09048 Sinnai
I.S.O.F. S.R.L.	LOCALITA' PILL'E MATTA SNC 09044 Quartucciu
MANCA ANDREA	VIA MACHIAVELLI N.46/B 09131 Cagliari
EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	VIA BOCCACCIO 2 08030 Sadali
METAL SULCIS SOC COOP	VIA TOSCANA 14 09013 Carbonia
COS.VI.P. Srl	Loc. Pirastu sn 09044 Quartucciu
BONDINI S.R.L.	VIA S.GIULIANA - Z.I. BACANELLA snc 06063 Magione
DEIOSSO STEFANO	VIA FERRARA 9/A 09023 Monastir
IBBA COSTRUZIONI SRL	Z.I. CASIC 4^ STRADA S.N. 09032 Assemini
PISANU BRUNO	via Venezia sn 08042 Bari Sardo
DE CAROLIS LUIGI	VIA MARIO BOEDDU 13 08020 Ottana
Deiana Angelo e figli s.n.c.	Via Don Bosco 6 08045 Lanusei
poddighe luigi	S.V. TRAVERSA MARCHETTO 73, box 16 73 07100 Sassari
GE.CO.MAR.SRL	VIA PASQUALE MARGINESU 4 07100 Sassari
Safety Energy srl	Z.I. Predda Niedda Sud Str. 35 snc 07100 Sassari
Tecnocostruzioni Srl	via della Roverella 14/16 70022 Altamura
Ediltek srl	Via Pitzolo 16 09128 Cagliari
ARMANDI CRISTINA	via DALMAZIA 113/C 09013 Carbonia
CO.GE.M. SRL	VIA SU PARIS 1 09045 Quartu Sant'Elena

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 16 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota del 16 febbraio 2017:

	Numero	Data	Mittente
1	0005862/2017	09/02/2017 12:52:05	METAL SULCIS SOC. COOP.
2	0006522/2017	14/02/2017 10:16:23	GM GROUP SRL
3	0006596/2017	14/02/2017 11:22:54	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
4	0006671/2017	14/02/2017 12:36:09	IMPRESA PISANU BRUNO
5	0006787/2017	14/02/2017 16:16:25	MELECOSTRUZIONI SRL
6	0006835/2017	15/02/2017 08:34:07	I.S.O.F. SRL
7	0006865/2017	15/02/2017 09:32:02	CO.GE.M. SRL
8	0006891/2017	15/02/2017 10:13:45	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
9	0006894/2017	15/02/2017 10:18:45	MANCA FRANCO
10	0006895/2017	15/02/2017 10:20:11	D.L.A. DI DETTORI AGNESE
11	0006897/2017	15/02/2017 10:21:36	COS.VI.P. SRL
12	0006899/2017	15/02/2017 10:23:37	IBBA COSTRUZIONI SRL
13	0006914/2017	15/02/2017 11:06:23	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
14	0006915/2017	15/02/2017 11:07:59	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
15	0006938/2017	15/02/2017 11:45:18	IMPRESA DEIOSSO STEFANO
16	0006962/2017	15/02/2017 12:28:02	EDILTEK SRL

La Commissione si insediava il giorno 16 febbraio 2017 come da verbale n. 1 del 16 febbraio

2017; nella seduta pubblica, la Commissione aveva aperto i plichi generali e verificato la presenza della busta contenente l'offerta economica e della busta contenente la documentazione amministrativa;

Nella seduta del 17 febbraio 2017, come da verbale n. 2 del 17 febbraio 2017, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa;

Nella seduta del 12 aprile 2017, come da verbale n. 3 del 12 aprile 2017, la Commissione procedeva all'esame dei chiarimenti ed integrazioni documentali richiesti agli operatori economici;

TUTTO CIÓ PREMESSO

Il Presidente apre la seduta alle ore 09:15.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste dal Seggio di gara.

1) MELECOSTRUZIONI S.R.L., "Offerta5": La Commissione rileva che la documentazione presentata contiene gli elementi richiesti. Di conseguenza, l'operatore economico ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio, ha pagato la sanzione e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- GM GROUP SRL
- CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI
- IMPRESA PISANU BRUNO
- MELECOSTRUZIONI SRL
- I.S.O.F. SRL
- CO.GE.M. SRL
- CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.
- MANCA FRANCO
- D.L.A. DI DETTORI AGNESE
- COS.VI.P. SRL
- IBBA COSTRUZIONI SRL
- GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO
- IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA
- IMPRESA DEIOSSO STEFANO
- EDILTEK SRL

La Commissione dichiara **non ammesso** alla fase di valutazione delle offerte economiche il concorrente METAL SULCIS SOC. COOP., in quanto non ha adempiuto alla richiesta di soccorso istruttorio.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) GM GROUP SRL, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,712% (ventottovirgolasettecentododici).

2) CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 27,891% (ventisettevirgolaottocentonovantuno).

3) IMPRESA PISANU BRUNO, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,455% (ventiduevirgolaquattrocentocinquantacinque).

4) MELECOSTRUZIONI SRL, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 28,86% (ventottovirgolaottanta-sei).

5) I.S.O.F. SRL, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,17% (diciassettevirgoladiciassette).

6) CO.GE.M. SRL, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,794% (diciottovirgolasettecentonovantaquattro).

7) CO.M.E.SAR DI CHERCHI G., "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 18,801% (diciottovirgolaottocentouno).

8) MANCA FRANCO, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,129% (diciassettevirgolacentoventive).

9) D.L.A. DI DETTORI AGNESE, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 16,356% (sedecivirgolatrecentocinquantasei).

10) COS.VI.P. SRL, "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,441% (ventitrèvirgolaquattrocentoquarantuno).

11) IBBA COSTRUZIONI SRL, "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al % 15,005 (quindicivirgolazerozerocinque).

12) GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO, "Offerta13": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,184% (venticinquevirgolacentoottantaquattro).

13) IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA, "Offerta14": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,73% (ventiseivirgolasettantatrè).

14) IMPRESA DEIOSSO STEFANO, "Offerta15": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 26,563% (ventiseivirgolacinquecentosessantatrè).

15) EDILTEK SRL, "Offerta16": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,125% (ventiduevirgolacentoventicinque).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: Ing. Meloni estrae la lettera D.

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 17,878% (diciassettevirgolaottocentosestantootto).

Risultano automaticamente escluse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	MELECOSTRUZIONI SRL	28,86
2	GM GROUP SRL	28,712
3	CELEXYOL COSTRUZIONI DI C. ARMANDI	27,891
4	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MANCA ANDREA	26,73
5	IMPRESA DEIOSSO STEFANO	26,563
6	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO	25,184
7	COS.VI.P. SRL	23,441
8	IMPRESA PISANU BRUNO	22,455
9	EDILTEK SRL	22,125
10	CO.M.E.SAR DI CHERCHI G.	18,801
11	CO.GE.M. SRL	18,794

Risultano invece, ammesse ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	I.S.O.F. SRL	17,17
2	MANCA FRANCO	17,129
3	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,356
4	IBBA COSTRUZIONI SRL	15,005

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	I.S.O.F. SRL	17,17
2	MANCA FRANCO	17,129
3	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	16,356
4	IBBA COSTRUZIONI SRL	15,005

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico I.S.O.F. SRL, con sede in Quartucciu, via località Pill'e Matta snc con ribasso percentuale del 17,17% (diciassettevirgoladiciassette).

Non essendovi altre questioni da esaminare, il Presidente chiude la seduta alle ore 10:15.

La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 21 aprile 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Ing. Roberta Meloni)

COMMISSARIO: (Ing. Romina Marvaldi)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

