



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815 -PROT. N. 21982 del 26.04.2017

Oggetto: Affidamento diretto sul mercato elettronico (Sardegna CAT), ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a), del D.Lgs 50/2016 recante "Incarico di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna". CIG Z7C1E0B2B8.

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1/1977, norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sardegna e sulla competenza di Giunta, Presidenza e Assessorati regionali;
- VISTE la L. n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e la L.R. n.40/1990, Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTA la L.R. n.31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la L.R. n.11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il precitato D.Lgs 118/2011;
- VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 intitolata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

- VISTO il D.lgs n.118/2011 che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;
- VISTI Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ;
- VISTO per le parti ancora applicabili, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- VISTE le leggi regionali 13 aprile 2017, n. 5 "Legge di stabilità 2017" e n. 6, "Bilancio di previsione triennale 2017-2019"
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli enti locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "*Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze*";
- VISTO l'art. 30 della precitata Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 rubricato "Sostituzione dei direttori generali e di servizio" che, al comma 4, così espressamente dispone: "In caso di vacanza le funzioni di Direttore di Servizio, fatta salva l'applicazione dell'art. 28, comma 4-bis, sono esercitate dal dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla direzione generale di cui il servizio fa parte, escluso il direttore della medesima, o, in mancanza di dirigenti, dal funzionario con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati al servizio";



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

- DATO ATTO** che il Dirigente con maggiore anzianità nella qualifica fra quelli assegnati alla Direzione Generale Enti Locali e Finanze, di cui il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Oristano fa parte, è il Dott. Giovanni Antonio Carta, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, giusto decreto dell'Assessore degli affari Generali, Personale e riforma della Regione, n. 9224/3 del 31 marzo 2016;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.12/30 del 7.3.2017 recante "Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L.R. 5 dicembre 1995, n.35, art.1, comma 2.
- ATTESO CHE** la predetta deliberazione autorizza l'alienazione di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Sardegna siti nella provincia di Oristano;
- PREMESSO** al fine di consentire l'alienazione/locazione di detti immobili, si rende necessario acquisire l'Attestazione di Prestazione Energetica relativo agli stessi;
- ATTESO** che la predetta attestazione può essere redatta soltanto da idonee professionalità dotate di specifica qualificazione;
- VISTO** la nota del Direttore Generale prot. 45438 del 11.11.2016 comunicante l'esito negativo della ricognizione interna avviata con la nota prot. n. 34684 del 01/09/2016, finalizzata all'affidamento di servizi tecnici nell'ambito del progetto pluriennale di gestione del patrimonio immobiliare di cui alla DGR 25/14 del 26/05/2015, è stata avviata una ricognizione sulle dotazioni di personale interno idoneo e disponibile ad espletare incarichi tecnici, tra cui quello di redazione degli attestati di prestazione energetica;
- RITENUTO** che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto del servizio indicato in oggetto;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

- VISTO** l'art.36 comma 6 del D.lgs n.50/2016 il quale prevede, per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico della scrivente Amministrazione;
- ATTESO** che l'Amministrazione è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;
- VISTA** la propria determinazione prot. n. 17395 rep.654 del 30.3.2017, con la quale è stata indetta una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa, per l'espletamento di un incarico di redazione dell'attestato di prestazione energetica di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDI (Richiesta di informazioni);
- CONSIDERATO** che, con la suddetta determinazione, è stata altresì autorizzata la richiesta di preventivi di spesa a n.5 operatori economici, individuati tra coloro che, alla data della presente determinazione a contrarre, risultano contemporaneamente iscritti nelle seguenti merceologiche AL42 – AL79 e il cui ambito di operatività sia la provincia di Oristano, mediante il ricorso alla piattaforma Sardegna CAT e allo strumento dell'RDI (Richiesta di informazioni), considerato che detto mercato elettronico costituisce un elenco aperto di operatori economici utilizzabile al fine di individuare la platea dei potenziali concorrenti da invitare al confronto competitivo;
- ATTESO** altresì che, la lettera invito approvata con la suddetta determinazione prot. 17395 prevede che all'operatore economico che ha proposto l'offerta economica più bassa, verrà successivamente inviata una Richiesta di Offerta (RDO) dal portale Sardegna CAT;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

- CONSIDERATO** altresì, che attraverso l'RDI n.180 sono stati individuati, mediante estrazione casuale effettuata dal sistema SardegnaCAT, n. 5 operatori economici, ovvero: Egeria srl, Arch. Fulvio Princivalle, Ing. Foddi Maria Francesca, Ing. Tiddia Marika e Studio di Ingegneria Ing. Melissa Garau;
- CONSIDERATO** inoltre che mediante la suddetta RDI gli operatori estratti sono stati invitati a presentare un'offerta economica per il servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna entro e non oltre il termine del giorno 13.04.2017 alle ore 23.59;
- ATTESO** che prima della scadenza di detto termine è pervenuta una richiesta di chiarimenti riguardanti la procedura in oggetto, alla quale è stata fornita risposta mediante il sistema di messaggistica di SardegnaCAT e via pec con nota 19277 del 10 aprile 2017;
- CONSTATATO** che entro i termini hanno risposto alla RDI tramite il sistema SardegnaCat n. tre operatori economici, come di seguito riportato:
1. Egeria srl
 2. Ing. Foddi Maria Francesca,
 3. Studio di Ingegneria Ing. Melissa Garau;
- VISTO** il verbale del 21 aprile 2017 che attesta le operazioni di apertura della documentazione pervenuta da parte dei suddetti fornitori;
- DATO ATTO** che l'Ing. Melissa Garau, nata a San Gavino Monreale il 20/01/1979, iscritta all'albo Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 6419 del 22/01/2007, P.I.03235240920 C.F. GRAMSS79A60H856Z, ha proposto il preventivo di spesa più basso pari ad euro 3.055,00 euro, IVA e oneri previdenziali esclusi;
- EVIDENZIATO** che i principi di massima partecipazione e di rotazione sono stati garantiti attraverso l'utilizzo degli elenchi aperti del sistema Sardegna CAT;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

- VISTO** l'art.36, comma 2, lettera a) del d.Lgs n. 50/2016, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di € 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- VISTE** le linee guida ANAC n.4, di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016, n.50 recanti "Procedura per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", le quali, nel caso di affidamenti diretti, prevedono che l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
- ATTESO** che nel caso di specie, l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza è soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa ricevuti;
- RILEVATO** che sussistono le condizioni per procedere all'indizione di una richiesta di offerta (RDO) ed eventuale e successivo affidamento in favore dell'Ing. Melissa Garau per l'espletamento di un incarico di redazione dell'attestato di prestazione energetica di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;
- DATO ATTO** che detta procedura sarà affidata ai sensi ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n.50/2016;
- VISTI** i seguenti documenti: disciplinare di gara e relativi allegati

DETERMINA

- Art.1** Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di procedere attraverso il portale SardegnaCAT alla richiesta di offerta (RDO) in



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Oristano
C.F. 800002870923
C.d.R. 00.04.01.30

DETERMINAZIONE N. 815
DEL 26.04.2017

favore dell'Ing. Melissa Garau, nata a San Gavino Monreale il 20/01/1979, iscritta all'albo Ordine degli Ingegneri di Cagliari con n. 6419 del 22/01/2007, P.I.03235240920 C.F. GRAMSS79A60H856Z, per il servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica di n.12 fabbricati di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;

- Art. 2 La relativa spesa presunta di euro 3.055,00 IVA e cassa previdenziale esclusi, graverà sulle risorse che verranno assegnate a questo CDR 00.04.01.30 sulla UPB S01.05.001 - capitolo SC01.0912 del Bilancio regionale 2017;
- Art. 3 Di approvare i seguenti documenti: Disciplinare di gara e relativi allegati;
- Art.4 Il responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016, è il dirigente sottoscritto, Dirigente ai sensi dell'articolo 30, comma 4 della Legge Regionale 13.11.1998, n.31;
- Art. 5 Di dare atto che i conseguenti adempimenti amministrativi e contabili verranno disposti con successivi atti;
- Art. 6 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n.31.

Il Dirigente

(art. 30, comma 4, L.R. n. 31/1998)

Giovanni A. Carta