



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio degli Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Prot. N° 29571 DETERMINAZIONE N° 1328 DEL 12.06.2017

OGGETTO: Indizione Procedura Esplorativa volta a verificare l'interesse del mercato per un'eventuale concessione finalizzata alla valorizzazione dell'immobile denominato "Capannoni di Porto Palma" e relativa area ricadente nel Demanio Marittimo nell' Isola di Caprera - Comune di La Maddalena.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii. recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze";
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che "dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N. DEL

- VISTO** il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- DATO ATTO** che la Regione Autonoma della Sardegna è gestore del complesso denominato "Capannoni di Porto Palma", ricadente nel demanio marittimo a seguito di Verbale di Delimitazione n. 4 del 24.05.2006, approvato con decreto della Direzione Marittima di Olbia n.10/2009
- VERIFICATO** che allo stato attuale il succitato immobile risulta per gran parte inutilizzato;
- VISTA** la delibera n. 45/17 del 2 agosto 2016 la Giunta Regionale, nel dichiarare il territorio del Comune di La Maddalena di preminente interesse generale e di rilevanza regionale ai sensi della legge n° 45/1989, art. 20, comma 9 bis, ha indicato alcuni interventi per il rilancio socio economico e la valorizzazione dell'arcipelago, tra i quali il rilancio e la riqualificazione della portualità turistica e commerciale;
- CHE** l'immobile "Capannoni di Porto Palma", bene demaniale dello Stato, costituisce un approdo turistico di origine militare, che rientra tra i possibili beni da valorizzare per il rilancio economico dell'Arcipelago di La Maddalena;
- RITENUTO** opportuno indire una Procedura Esplorativa volta a verificare l'interesse del mercato per un'eventuale concessione finalizzata alla valorizzazione dell'immobile denominato "Capannoni di Porto Palma" e relativa area ricadente nel Demanio Marittimo nell' Isola di Caprera, Comune di La Maddalena;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DET. N. DEL

DETERMINA

- Art. 1 Di indire una Procedura Esplorativa volta a verificare l'interesse del mercato per un'eventuale concessione finalizzata alla valorizzazione dell'immobile denominato "Capannoni di Porto Palma" e relativa area ricadente nel Demanio Marittimo nell'Isola di Caprera, Comune di La Maddalena.
- Art. 2 Di approvare lo schema di Avviso Esplorativo e relativi allegati.
- Art. 3 Di disporre la pubblicazione del' Avviso Esplorativo e relativi allegati nel sito istituzionale della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it , nella sezione "Servizi alle imprese" – Bandi e gare d'appalto – e nella sezione "Servizi al cittadino" - Bandi; nell'albo Pretorio del Comune di La Maddalena, nonché per estratto nel BURAS.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile del Settore: Anna S. Frau
Funzionario Istruttore: A.S. Frau/Pietro N. Unali