



- di essere cittadino italiano; di essere:  celibe/nubile  coniugato o unito civilmente dal \_\_\_\_\_(3)  già coniugato o unito civilmente  in procinto di contrarre matrimonio o costituire unione civile (2) con \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, con avvenute pubblicazioni in comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ o con avvenuta richiesta di costituzione di unione civile in comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- di essere attualmente residente in comune di \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_;
- di dimorare stabilmente in Sardegna, in via continuativa, da oltre un quinquennio con residenza anagrafica nei seguenti comuni (4): \_\_\_\_\_
- di aver risieduto nel medesimo quinquennio, quale emigrato, nelle seguenti località (5): \_\_\_\_\_
- di risiedere attualmente, in qualità di emigrato (6), nella seguente località (*indicare la località sita all'estero o in altra Regione d'Italia*): \_\_\_\_\_
- di non essere titolare, e di non esserlo stato nei tre anni precedenti l'inoltro della domanda alla Regione, esso stesso né alcun membro del proprio nucleo familiare (2), del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su alcun alloggio adeguato (7) nel territorio della Sardegna (oltre quello oggetto dell'intervento di recupero, se tale è il tipo di intervento da attuare);
- (8) di essere titolare, al momento di presentazione della domanda alla Regione, per la quota del \_\_\_\_\_%, esso stesso e/o i membri del proprio nucleo familiare (2), del diritto di \_\_\_\_\_ (proprietà, usufrutto, uso o abitazione) su \_\_\_\_\_ alloggi nel territorio della Sardegna: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ avent \_\_\_\_\_ superficie pari a mq. \_\_\_\_\_; mq. \_\_\_\_\_; mq. \_\_\_\_\_;
- di non aver ottenuto, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, agevolazioni pubbliche, in nessuna forma, per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggio (10);
- di non essere a carico di altri soggetti, ai fini fiscali (11);
- che il proprio nucleo familiare, quale definito al punto n. 4 dell'Avviso pubblico (2), non ha percepito nell'anno \_\_\_\_\_ alcun reddito assoggettabile all'imposta sul reddito delle persone fisiche;
- che il proprio nucleo familiare, quale definito al punto n. 4 dell'Avviso pubblico (2), è composto dai componenti indicati nel seguente prospetto e che il reddito percepito da ciascun componente nell'anno \_\_\_\_\_, quale risulta dalla documentazione fiscale più recente presentata, o posseduta (12), prima dell'inoltro della domanda, è quello indicato nel prospetto stesso:

Redditi imponibili del richiedente e dei componenti il nucleo familiare (9) già costituito o costituendo (*)					
Componenti del nucleo familiare (2)	Nome e cognome dei componenti	Attività svolta	Importi redditi		
			da fabbricati	da lavoro dipendente	altri
Richiedente					
Coniuge o parte dell'unione civile (**)					
Figli a carico, anche non conviventi					
Altri conviventi da oltre due anni a carico, e non a carico (***)					
	Importo totale redditi				

(\*) indicare solo i redditi imponibili dei componenti del nuovo nucleo familiare

(\*\*) anche se non convivente, o nubendo anche a carico di altri soggetti o convivente *more uxorio*

(\*\*\*) se contitolare o futuro contitolare di diritti reali sull'alloggio oggetto del beneficio

Il dichiarante

Il cointestatario

data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

alla presente domanda risulta allegata fotocopia dei seguenti documenti di riconoscimento:

\_\_\_\_\_

le firme su estese sono state apposte in mia presenza in data \_\_\_\_\_

Il funzionario ricevente

\_\_\_\_\_

Per i fini di cui all'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196, si informa l'interessato che i dati richiesti con il presente modulo:

- verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla L.R. n. 32/85 e successive modifiche e integrazioni e che gli stessi dati verranno trattati, su supporti cartacei ed informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
- devono essere acquisiti obbligatoriamente, ed a pena di improcedibilità dell'istruttoria della domanda in caso di loro omessa indicazione;
- potranno essere comunicati: all'Istituto di credito mutuante; al Tesoriere Regionale; alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti situazioni dichiarate dall'interessato; a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della L.R. 15 luglio 1986, n. 47 e della legge 7 agosto 1990, n. 241; alle altre Amministrazioni che ne facciano richiesta ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni.

Si informa, altresì, l'interessato che egli può esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

I dati atti ad identificare il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato con la presente domanda verranno forniti, ai sensi del comma 4 del citato art. 7 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196, non oltre la prima comunicazione successiva alla loro registrazione.

#### **Note esplicative per la compilazione della domanda di mutuo e delle dichiarazioni sostitutive**

1. In caso di utilizzo del mutuo in parte per acquisto ed in parte per recupero dello stesso alloggio occorre barrare le due relative caselle.
2. Il nucleo familiare è costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato o dalla parte dell'unione civile che non abbia manifestato anche disgiuntamente la volontà di scioglimento, dai figli a carico agli effetti fiscali, nonché dal parente o affine entro il terzo grado non a carico e convivente da almeno due anni, se contitolare o futuro contitolare di diritti reali sull'alloggio oggetto del beneficio. Fanno parte altresì del nucleo familiare i fratelli che risultano conviventi al momento della presentazione della domanda, il convivente *more uxorio* da oltre due anni nonché, se conviventi per lo stesso periodo ed a carico agli effetti fiscali, gli altri parenti ed affini entro il terzo grado. Può presentare domanda solamente uno dei coniugi o una delle parti dell'unione civile o il convivente *more uxorio*. Può altresì presentare domanda il componente maggiorenne non a carico ai fini fiscali. Può inoltre presentare domanda il componente che, pur risultando nella più recente documentazione fiscale a carico di altro componente, comprovi di aver intrapreso attività lavorativa che produca reddito superiore al limite stabilito dalla legge per essere considerato a carico. L'agevolazione regionale sarà in tal caso confermata, e determinata nella sua misura, dopo che l'interessato avrà prodotto la relativa documentazione fiscale. Non può presentare domanda il figlio a carico dei genitori agli effetti fiscali, ancorché con essi non convivente. Per ciascun nucleo familiare può essere presentata una sola domanda. I nubendi che debbano contrarre matrimonio o costituire unione civile entro un anno dalla data di presentazione della domanda alla Regione possono presentare domanda come nucleo familiare già costituito.
3. In caso di giovani coppie già coniugate o unite civilmente, indicare la data di matrimonio o di unione civile.
4. Indicare il comune, o i comuni, della Sardegna ove l'interessato ha risieduto nell'ultimo quinquennio ed i relativi periodi. Per il calcolo del quinquennio in Sardegna concorrono i periodi di residenza all'estero o in altre Regioni d'Italia in qualità di emigrato.
5. Indicare la residenza o le residenze anagrafiche nell'ultimo quinquennio in altre Regioni d'Italia o all'estero (Stato, Regione, Comune via e numero civico) ed i relativi periodi.
6. Per la definizione di "emigrato" vedasi punto 4 dell'Avviso pubblico.
7. Per la definizione di alloggio adeguato, vedasi punto 4, lett. e), dell'Avviso pubblico.
8. Barrare in caso di titolarità di quote di alloggio inadeguate in termini di superficie, indicando la località, la via ed il numero civico delle quote di alloggio possedute o, in mancanza, gli estremi catastali. Per la disciplina della titolarità di quote di alloggio, vedasi punto 4, lett. e), dell'Avviso pubblico.
9. Per reddito familiare (punto 4, lett. a, dell'Avviso pubblico) si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti nella documentazione fiscale più recente presentata, o posseduta, prima dell'inoltro della domanda alla Regione. Il reddito familiare così ottenuto è diminuito di € 517 per ciascun figlio risultante a carico ai fini fiscali. Qualora si tratti di reddito proveniente da lavoro dipendente questo, dopo la detrazione per i figli a carico, va calcolato al 60 per cento. I suddetti abbattimenti vengono eseguiti dall'Ufficio. Al reddito così ottenuto debbono essere quindi aggiunti gli eventuali altri (da lavoro autonomo, di impresa, ecc.). Per gli emigrati all'estero si prescinde dal requisito. Si prescinde altresì dal requisito per gli interventi di recupero e di acquisto con recupero (cfr. nota 1) di abitazioni situate nei "centri storici" o nei "centri matrice" (cfr. punto 3, lett. c dell'Avviso pubblico);

10. Negli interventi di recupero secondario, relativo al recupero dell'agibilità e funzionalità dei singoli alloggi, la dichiarazione può essere prodotta anche se l'interessato ha fruito per lo stesso alloggio di contributo per il recupero primario, relativo alla funzionalità e sicurezza dell'edificio nelle parti comuni, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 13.10.1998, n. 29 e successive modifiche;
11. Dichiarazione non richiesta per il coniuge o la parte dell'unione civile, o convivente *more uxorio*, o nubendo ancorché a carico di altri soggetti agli effetti fiscali.
12. Si potrà presentare l'ultima Certificazione Unica (C.U.) solo nel caso in cui non si debba presentare dichiarazione fiscale (modello 730, modello redditi PF ex Unico).

#### **A. Documentazione allegata alla domanda diretta alla regione**

(punto 5.A dell'Avviso pubblico - barrare le caselle corrispondenti alla documentazione allegata)

- attestazione bancaria di definita istruttoria preliminare;
- per il convivente *more uxorio* e altri conviventi da oltre due anni se contitolare o futuro contitolare di diritti reali sull'alloggio oggetto del beneficio: dichiarazione sostitutiva del certificato storico di stato di famiglia;
- per i nubendi: dichiarazione sostitutiva del certificato di stato di famiglia del futuro coniuge o della futura parte dell'unione civile del richiedente  inoltre per il nubendo non richiedente: dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di famiglia anagrafico;
- per i cittadini extracomunitari: certificato rilasciato dalla competente Autorità italiana attestante la regolarità della dimora in Italia ai sensi della vigente legislazione;
- per interventi effettuati in provincia/Città metropolitana diversa da quella di residenza:  dichiarazione del datore di lavoro, se privato;  dichiarazione sostitutiva di atto notorio, se pubblico;  dichiarazione sostitutiva del certificato rilasciato dalla Camera di Commercio o dall'Ufficio I.V.A. per i lavoratori autonomi; la dichiarazione non è richiesta nel caso in cui la residenza/attività lavorativa e l'intervento riguardino Comuni ricompresi nella vecchia Provincia di Cagliari, attualmente riordinata in Città Metropolitana e Provincia del Sud Sardegna;
- per gli emigrati: dichiarazione sostitutiva attestante che l'emigrato è nato in Sardegna, risiede fuori del territorio regionale e conserva la cittadinanza italiana.
- per coniugi o parti dell'unione civile, discendenti e figli di cittadini di origine sarda: dichiarazione sostitutiva attestante che il richiedente è cittadino italiano e che è coniuge o parte dell'unione civile, discendente o figlio di cittadino di origine sarda;

#### **B. Documentazione da inoltrare all'Istituto di credito unitamente alla domanda ai fini dell'istruttoria del mutuo**

##### **Acquisto**

1. planimetria dell'alloggio (possibilmente quella catastale);
2. certificato catastale (possibilmente storico), con specificazione della categoria di classamento (se attribuita);
3. fotocopia dell'originaria licenza o concessione edificatoria (se prescritte all'epoca della costruzione), ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 2 settembre 1967 (art. 40, 2° comma, L. n.47/1985) e del certificato di abitabilità, da presentarsi anche in fase successiva e comunque prima della stipula dell'atto;
4. compromesso di vendita ovvero promessa unilaterale del venditore con indicazione del prezzo.

##### **Costruzione e recupero**

1. intero progetto esecutivo munito del visto di approvazione delle competenti autorità;
2. planimetria generale del fabbricato e della sua area di pertinenza (se non contenuta nel progetto), con precisi punti di riferimento atti all'individuazione dell'immobile;
3. relazione tecnico-descrittiva sulle caratteristiche generali e particolari della costruzione, con indicazione della spesa presunta per la realizzazione dell'edificio, distinta nei capitoli (acquisto area, spese tecniche e generali, costruzione, sistemazioni esterne), con indicazione altresì delle disponibilità a fronte della spesa non coperta da mutuo;
4. perizia giurata sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante lo stato di esecuzione dell'opera da finanziare al momento della presentazione della domanda (da presentare se le opere sono in corso di esecuzione);
5. (recupero). certificazione comunale attestante che l'alloggio è ubicato in "centro storico", "centro matrice" o "piccolo comune" (per l'applicazione delle agevolazioni previste dal punto 3), lett. c) e d), dell'Avviso pubblico).

#### **Per gli interventi di recupero, in luogo dei documenti di cui ai precedenti punti 1 e 3**

1. titolo di proprietà dell'immobile e progetto delle opere di risanamento o di ristrutturazione da eseguire, munito del visto di approvazione delle competenti autorità (se prescritto);
  3. relazione tecnico-descrittiva delle opere di recupero con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa, con l'indicazione delle disponibilità a fronte della parte di spesa non coperta dal mutuo.
-