



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

PROT. N. *45653* DETERMINAZIONE REP. N. *2261* DEL *24. 11. 2018*

**Oggetto:** ORECA-INFRA . PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B, FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DOTAZIONE STRUMENTALE HARDWARE E SOFTWARE FUNZIONALE ALLE ATTIVITA' DELL'OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA (ORECA) ATTRAVERSO IL PORTALE SARDEGNA CAT - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

**CIG 7288690144.**

#### IL DIRETTORE DI SERVIZIO

- VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori regionali;
- VISTA la legge regionale n. 31 del 13 novembre 1998 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia.";
- VISTO il Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, "Misure urgenti in materia di sicurezza", che apporta modifiche alla legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- VISTA la legge regionale n. 11 del 2 agosto 2006 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la legge regionale 11 aprile 2016, n. 5 recante: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2016)";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

- VISTA la legge regionale 11 aprile 2016, n. 5 recante: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2016)";
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 5 - Legge di stabilità 2017;
- VISTA la Legge Regionale 13 aprile 2017, n. 6 - Bilancio di previsione triennale 2017-2019.
- VISTA la Delibera di Giunta Regionale del 19 aprile 2017, n. 20/1 avente ad oggetto la "Ripartizione delle tipologie e dei programmi in categorie e macroaggregati e elenchi dei capitoli di entrata e spesa, conseguenti all'approvazione della legge di bilancio di previsione 2017-2019, n. 6 del 13.4.2017."
- VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56;
- VISTO il DPR del 5 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per le sole parti in vigore e applicabili;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 5924/8 del 28/02/2017, con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Giuseppina Littera le funzioni di Direttore del Servizio Edilizia Pubblica, presso la Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22 "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa" che all'art. 4 istituisce l'Osservatorio regionale sulla condizione abitativa (ORECA);
- PRESO ATTO che l'ORECA costituisce supporto conoscitivo e propositivo per l'elaborazione, l'attuazione e la revisione delle politiche abitative nel campo dell'edilizia sociale;



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

CONSIDERATO che tra le attribuzione dell' ORECA rientrano: a) acquisizione e raccolta di conoscenze sistematiche sulle condizioni e i fabbisogni abitativi nel territorio regionale, con particolare riguardo a quelle espresse dalle categorie sociali più deboli e dalle zone metropolitane maggiormente degradate e periferiche; b) valutazione di coerenza fra i fabbisogni abitativi rilevati e le proposte di intervento formulate dagli enti locali e da altri soggetti, pubblici, privati e non profit attivi nel settore; c) monitoraggio e valutazione dell'attuazione di piani e programmi riguardanti l'edilizia sociale in collaborazione con AREA e gli altri soggetti gestori di edilizia sociale; d) rilevazione delle disponibilità di aree edificabili e del patrimonio urbanistico ed edilizio da recuperare; e) diffusione di dati e analisi, anche al fine di promuovere lo scambio e l'integrazione di conoscenze sulle politiche abitative e sui programmi di edilizia sociale tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali;

CONSIDERATO inoltre, che la norma di istituzione dell'Oreca dispone che "Tutti i soggetti pubblici o privati hanno garanzia di accesso alle informazioni raccolte dall'osservatorio, contribuendo ad alimentarlo qualora in possesso di informazioni utili;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale n. 44/20 del 22.9.2017 relativa al Piano della Prestazione Organizzativa della Regione Sardegna 2017 che individua l'avvio delle attività funzionali all'attivazione dell'Osservatorio condizione abitativa quale obiettivo direzionale della Direzione generale dei lavori pubblici;

VISTA la propria determinazione prot. n.45466 rep. 2244 del 23/11/2017 che approva il "Piano Oreca" relativo all' analisi di contesto per la costituzione del sistema informativo a supporto delle attività dell'ORECA;

RILEVATA la necessità di dare attuazione alla Fase 1 – ORECA-INFRA, del "Piano Oreca" relativa alla acquisizione della dotazione strumentale del costituendo Oreca e necessaria a garantirne le attribuzioni di cui alla legge regionale n.22/2016;

RILEVATA la necessità di individuare il Responsabile del procedimento per la gara in oggetto ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50/2016;



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

- CONSIDERATO** che le risorse finanziarie necessarie per acquisire le forniture e servizi sopra citate sono reperibili sui capitoli di spesa in capo al CDR 00.08.01.07 del bilancio 2017;
- DATO ATTO** che il Servizio può agire nel portale SardegnaCAT in qualità di punto ordinante e pertanto è autorizzato ad impegnare la spesa per conto dell'amministrazione e legittimato a perfezionare i contratti derivanti dall'utilizzo del sistema;
- RILEVATO** che alla procedura di gara è stato assegnato il CIG **7288690144**;
- RITENUTO** per quanto sopra esposto e ritenuto pertanto di dover avviare una procedura di gara attraverso il portale SardegnaCAT per l'affidamento della fornitura in oggetto;
- DATO ATTO** che nella Relazione Tecnico Illustrativa per far fronte alle esigenze sopra descritte, è stato stimato un budget per l'acquisizione delle forniture e dei servizi richiesti pari a € 48.500,00 (quorantottocinquecento/00), IVA esclusa, e che pertanto, trattandosi di importo sotto soglia, è ammissibile il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) col criterio del minor prezzo;
- DATO ATTO** che il Servizio edilizia pubblica è registrato nel portale SardegnaCAT in qualità di punto ordinante e pertanto è autorizzato ad impegnare la spesa per conto dell'amministrazione e legittimato a perfezionare i contratti derivanti dall'utilizzo del sistema;
- RITENUTO** di dover pertanto provvedere in merito e di procedere, per l'effetto, all'emissione di una richiesta di offerta (RDO) attraverso il già citato portale SardegnaCAT;
- DATO ATTO** della copertura economica per un importo complessivo massimo di €. 48.500,00 (quorantottocinquecento/00), IVA esclusa, in conto competenza dell'esercizio finanziario di bilancio 2017, individuato nelle coperture in capitoli di spesa di Titolo II (spesa in conto investimento) dei capitoli SC 08 7093 e SC 08 7081 in capo al **CDR 00.08.01.07** (Servizio edilizia pubblica);



ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

**RILEVATO** che, al fine della trasmissione formale della richiesta d'invito per la formulazione dell'offerta attraverso il portale SardegnaCAT, sono stati predisposti, dal Responsabile del Procedimento, i seguenti documenti di gara:

- > Relazione tecnica illustrativa;
- > Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- > Lettera di invito;
- > Allegato DGUE –
- > Allegato “Domanda di partecipazione”;
- > Allegato C – Schema di offerta economica;
- > Altri allegati e fac-simili per la partecipazione;
- > Patto di integrità.

**CONSIDERATO** che il valore totale dell'appalto è pari ad € 48.500,00 IVA esclusa:

**ACCERTATO** che i documenti sopra richiamati contengono tutti gli elementi utili all'avvio della richiesta di offerta e ritenuto pertanto di poter disporre la loro approvazione;

**RILEVATO** che sussistendo l'ipotesi prevista dall'art. 63, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, la richiesta di offerta sopra citata sarà indirizzata ad almeno 25 operatori economici iscritti nel portale SardegnaCAT con codice merceologico “AD22AA - PERSONAL COMPUTER – SCANNER – MONITOR – STAMPANTI – PLOTTER – ETICHETTATRICI E ATTREZZATURE INFORMATICHE IN GENERE”.

**RILEVATO** che l'entità non elevata della base d'appalto non rende necessaria né economicamente conveniente la suddivisione in più lotti funzionali a norma dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. n. 50 /2006, anche considerato la specificità del servizio e l'univocità di destinazione d'uso e dell'utenza stessa, che rendono opportuno privilegiare la snellezza procedimentale attivando un'unica linea procedurale, con un unico aggiudicatario dell'unico lotto di fornitura;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

**RITENUTO** di dover procedere con la trasmissione formale, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, della richiesta di invito alla formulazione dell'offerta per l'acquisizione dell'intervento **“ORECA-INFRA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B, FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DOTAZIONE STRUMENTALE HARDWARE E SOFTWARE FUNZIONALE ALLE ATTIVITA' DELL'OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA (ORECA) ATTRAVERSO IL PORTALE SARDAGNA CAT - DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG 7288690144** e di avviare la procedura di selezione e aggiudicazione attraverso il sistema informatico SardegnaCAT in uso presso l'Amministrazione regionale;

**CONSIDERATO** che i termini di chiusura delle operazioni amministrative impongono un termine per la consegna delle offerte non inferiore a 10 giorni;

**VISTA** la circolare n. Circolare n. 2 del 24 giugno 2016 AGID “Modalità di acquisizione di beni e servizi ICT nelle more della definizione del “Piano triennale per l'informatica nella pubblica amministrazione” previsto dalle disposizioni di cui all'art.1, comma 513 e seguenti della legge 28 dicembre 2015, n.208 (Legge di stabilità 2016).”;

**DATO ATTO** dell'insussistenza delle condizioni previste dalla lettera c) art 4) della citata circolare con l'eccezione della presenza dello strumento di acquisto e negoziazione telematico messo a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento (SARDEGNACAT) quale strumento di aggregazione;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**DETERMINA**

**ART. 1** di individuare responsabile del procedimento la sottoscritta dott.ssa Littera Giuseppina dirigente del Servizio edilizia pubblica;

**ART. 2** Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett) b del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano nel presente dispositivo, di procedere con l'attivazione della procedura negoziata, col criterio del minor prezzo, di selezione e aggiudicazione come disposto all'art. 14, dell'allegato





ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

Allegato n. 1 alla citata D.G.R. n. 38/12 del 30.9.2014, attraverso il sistema informatico SardegnaCAT in uso presso l'Amministrazione regionale e di fissare il termine della consegna delle offerte non inferiore a 10 giorni dalla pubblicazione;

ART. 3 Di trasmettere attraverso il sistema SardegnaCAT la richiesta di invito alla formulazione dell'offerta della **“PROCEDURA DI GARA SOTTO SOGLIA ATTRAVERSO USO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA SVOLTA SUL PORTALE SARDEGNACAT FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DOTAZIONE STRUMENTALE HARDWARE E SOFTWARE FUNZIONALE ALLE ATTIVITA' DELL'OSSERVATORIO REGIONALE SULLA CONDIZIONE ABITATIVA (ORECA) CIG 7288690144”** ad almeno 25 operatori economici iscritti con codice merceologico **“AD22AA - PERSONAL COMPUTER – SCANNER – MONITOR – STAMPANTI – PLOTTER – ETICHETTATRICI E ATTREZZATURE INFORMATICHE IN GENERE”** e di approvare i seguenti documenti di gara allegati alla richiesta di offerta:

- > Relazione tecnica illustrativa;
- > Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- > Lettera di invito;
- > Allegato DGUE–
- > Allegato “Domanda di partecipazione”;
- > Allegato C – Schema di offerta economica;
- > Altri allegati e fac-simili per la partecipazione;
- > Patto di integrità.

Il valore totale dell'appalto è pari ad € 48.500 IVA esclusa.

ART. 4 Di stabilire che, ai fini dell'acquisizione della fornitura in questione, la spesa è stimata in un importo massimo di € 48.500,00 (quorantottomilacinquecento,00), IVA esclusa, in conto competenza dell'esercizio finanziario di bilancio 2017, individuato nelle coperture in capitoli di spesa di Titolo II (spesa in conto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBBLICOS  
ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio edilizia pubblica

investimento) dei capitoli **SC08.7093** e **SC08.7081** in capo al **CDR 00.08.01.07**  
(Servizio dei sistemi informativi di base e applicativi del Sistema Regione);

La presente determinazione è trasmessa all'Assessore e al direttore generale dei Lavori pubblici ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998.

**Il Direttore di Servizio**

Giuseppina Littera