



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 138/DNU PROT. 6836 DEL 03.02.2017

Oggetto: Deliberazione della Giunta Regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009 per l'applicazione del D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 nella gestione del patrimonio immobiliare della Regione Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo – Concessione in locazione all'Associazione Ogliastro InForma di una porzione dell'immobile ubicato a Lanusei, Via Ilbono n. 1 - distinto in catasto al foglio 7, mappale 1300, mq 723.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 11278/4 del 21 aprile 2016, concernente il conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTA la deliberazione n. 24/25 del 19 maggio 2009, con la quale la Giunta Regionale ha fornito le indicazioni sulla gestione di tutti i cespiti divenuti di proprietà regionale, disponendo di applicare a tali cespiti la normativa di cui al D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 138/6836

DEL 03.02.2017

- VISTO il D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 recante "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato".
- VISTA l'istanza diretta ad ottenere la disponibilità in locazione di una porzione fabbricato in questione avanzata dall'Associazione InForma con nota del 29 settembre 2010, per lo svolgimento di attività di volontariato sociale e laboratori didattici per disabili ;
- VISTA la nota prot. n.40584 del 5 ottobre 2010 con la quale il Servizio Centrale demanio e patrimonio di Cagliari invitava l'Associazione Ogliastro InForma a produrre ulteriore documentazione a completamento dell'istanza;
- PRESO ATTO che l'Associazione Ogliastro InForma era stata informalmente autorizzata ad occupare anticipatamente una porzione di locali per mq 355, in virtù dell'importanza del servizio offerto a favore dei disabili e nelle more dell'adozione di tutti gli adempimenti necessari alla successiva stipula del contratto di locazione;
- VISTA la documentazione integrativa trasmessa dall'Associazione Ogliastro InForma al Servizio Centrale demanio e patrimonio di Cagliari, in data 18 aprile 2011 e in data 10 novembre 2014, nonché la successiva corrispondenza intercorsa tra i medesimi soggetti;
- CHE ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296 l'Associazione Ogliastro InForma ha diritto al beneficio del canone agevolato per la tipologia di attività svolta in campo sociale;
- RILEVATO che con nota del 14 novembre 2014 il Servizio Centrale demanio e patrimonio di Cagliari ha trasmesso la relazione tecnica, per la determinazione del canone agevolato, alla Commissione appositamente istituita ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 296/2005;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 138/6836

DEL 03.02.2017

- RILEVATO** altresì, che la Commissione, ex art. 12 D.P.R. 296/2005, con verbale n. 10 del 18 novembre 2014 ha preso atto del fine di volontariato sociale rivolto a soggetti con disabilità svolto dall'Associazione Ogliastro InForma, determinando il valore della locazione in € 1.974,00 euro (millenovecentosettantaquattro/00), pari al 10% del valore di locazione annuo di € 19.740,00 definito dai tecnici regionali;
- CHE** in data 22 ottobre 2015 il Servizio Centrale demanio e patrimonio di Cagliari ha trasmesso per competenza territoriale, in seguito alla riorganizzazione dei Servizi della Direzione Generale Enti Locali e Finanze, al Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio la pratica relativa alla richiesta di locali da parte dell'Associazione Ogliastro InForma;
- VISTA** la propria nota prot. n. 46159 del 24.11.2015 con la quale si chiedeva all'Associazione Ogliastro InForma ulteriore documentazione e tutte le informazioni necessarie per la successiva stipula del contratto;
- VISTA** la nota dell'8 novembre 2016 l'Associazione Ogliastro InForma ha trasmesso l'ulteriore documentazione richiesta e fornito le informazioni necessarie per la stipula del contratto;
- DATO ATTO** che la l'Associazione InForma dovrà corrispondere alla R.A.S. un canone pregresso per il periodo dal 29 settembre 2010 al 15 febbraio 2017 relativo all'anticipata occupazione della porzione dell'immobile di che trattasi.
- CHE** il canone pregresso, è stato valutato tenendo conto del canone annuo agevolato determinato dalla Commissione Tecnica Regionale rapportato della porzione effettivamente occupata di mq 355 dall'Associazione e al periodo di anticipata occupazione, che ammonta a € 9.505,12 (euronovemilacinquecentocinque/12)
- RITENUTO** di dover procedere, per le motivazioni sopra evidenziate e per i fini espressamente indicati, alla concessione in locazione della porzione di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale Enti Locali e Finanze

Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio

DETERMINAZIONE N. 138/6836

DEL 03.02.2017

fabbricato sito in Lanusei – Via Ilbono n. 1, piano terra, FG 7 mapp. 1300 di circa mq 743, in favore dell'Associazione Ogliastro InForma;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

ART. 1 E' disposta la concessione in locazione della porzione di fabbricato sito in Lanusei – Via Ilbono n. 1, piano terra, FG 7 mapp. 1300 di circa mq 723, in favore dell'Associazione Ogliastro InForma per lo svolgimento di attività di volontariato sociale e laboratori didattici per disabili;

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite del Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze, all'Assessore regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile Settore: Geom. Mario Zichi

Funzionario Istruttore: Dr.ssa Anna Frau