



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Prot. N° 62970 DETERMINAZIONE N° 3472 DEL 14.12.2017

Oggetto: Avvio del procedimento relativo alla vendita di alloggi di proprietà regionale denominati “case minime” ubicati nel Comune di Oliena via Calabria distinte in catasto al foglio 57 mappale 1475 sub 2 e sub 4.

**Il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali
di Nuoro e Olbia-Tempio**

- VISTO lo Statuto Speciale della Regione Autonoma della Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la Legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii. recante norme per la disciplina del personale e l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli locali, finanze e urbanistica n. 2/10 febbraio 2015-prot. 328/GAB recante “Razionalizzazione dell'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze”;
- VISTA la nota prot. n. 16178/2 luglio 2015 della Direzione generale dell'organizzazione e del personale con la quale si comunica che “dal 1° luglio 2015 sono efficaci i nuovi Servizi così come individuati dalla riorganizzazione”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DETERMINAZIONE. N. 3472

DEL 14.12.2017

- VISTO il Decreto n. 11278/4 del 21 aprile 2016 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio, presso la Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, alla Dott.ssa Sabina Bullitta;
- VISTE le Leggi regionali nn. 5 e 6 del 13 aprile 2017 recanti, rispettivamente, “*Legge di stabilità 2017*” e “*Bilancio di previsione triennale 2017-2019*”;
- VISTA L. 24/12/1993, n. 560 rubricata “*Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”;
- VISTA la L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- RICHIAMATO l'art. 39 della Legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, rubricato “*Riordino del patrimonio immobiliare regionale*” che autorizza la Regione ad attuare *programmi di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile*;
- VISTA la deliberazione attuativa della Giunta Regionale n. 45/19 del 12.11.2012 inerente le modalità di vendita degli alloggi e fabbricati di proprietà regionale adibiti ad abitazione;
- VISTE le deliberazioni della Giunta regionale nn. 12/30 del 7 marzo 2017 e 26/25 del 30 maggio 2017 concernenti rispettivamente l'approvazione in via preliminare e in via definitiva dell'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale avente proiezione annuale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione. L. R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2”;
- ACCERTATO che tra gli immobili per i quali la richiamata deliberazione della Giunta regionale ha previsto l'alienazione nel corso del 2017 sono ricompresi anche gli alloggi di civile abitazione siti in Oliena e distinti in catasto al foglio 57 mappale 1475 sub 2 e sub 4.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DETERMINAZIONE. N. 3472

DEL 14.12.2017

CONSIDERATO che gli immobili di che trattasi denominati "Case minime", furono costruiti negli anni '60 dall'Amministrazione Regionale a seguito degli eventi alluvionali verificatisi a Oliena nel 1957; Detti alloggi furono assegnati alle famiglie rimaste senza abitazione e allo stato attuale gli stessi sono condotti dagli originari assegnatari e che in più occasioni hanno manifestato, nel corso degli anni, il proprio interesse ad acquisire gli stessi a titolo di proprietà;

VISTE le relazioni di stima degli immobili ubicati nel Comune di Oliena, distinti in catasto al foglio 57 mappale 1475 sub 2 e sub 4, predisposte dal tecnico di questo Servizio rispettivamente in data 16.03.2004 e 31.03.2003;

CHE dalla consultazione dei valori O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, si è rilevato un incremento del valore medio dell'immobile pari al 4,32%;

VISTO l'aggiornamento dei valori di stima degli immobili effettuato dal tecnico del Servizio in data 13.12.2017 da cui risulta;

INDIRIZZO	RIF. CATASTALI	CONDUTTORE	VALORE DI STIMA 2003/2004	VALORE ALL'ATTUALITA'
VIA CALABRIA, 8	FG 57 PART. 1475 SUB 2	MEREU MONSERRATO	€ 10.731,97	€ 11.195,59
VIA CALABRIA, 1	FG 57 PART. 1475 SUB 4	MEREU ANNA FRANCESCA	€ 9.477,66	€ 9.887,09



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DETERMINAZIONE. N. 3472

DEL 14.12.2017

- RITENUTI** congrui i valori indicati nelle suddette relazioni;
- ACQUISITI** gli attestati di prestazione energetica previsti dall'art. 6 del D.Lgs 19 agosto 2005, n. 192 relativi agli stessi immobili;
- RITENUTO** necessario dare esecuzione alle suddette deliberazioni di Giunta nn. 12/30 del 7 marzo 2017 e 26/25 del 30 maggio 2017;
- ACCERTATA** la regolarità nei pagamenti da parte dei conduttori;
- VISTI** schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di partecipazione e di autocertificazione, nonché lo schema di avviso;

per quanto sin qui rappresentato

DETERMINA

- Art. 1** Per le motivazioni in premessa da intendersi qui integralmente richiamate, di avviare il procedimento di alienazione relativo agli alloggi di proprietà regionale ubicati nel Comune di Oliena, ai sensi della L.R. n. 35 del 5 dicembre 1995, art. 1 comma 4 e precisamente ai conduttori:
- Mereu Monserrato per l'immobile sito in Oliena via Calabria e distinto in catasto al foglio 57 mapp. 1475 sub. 2.
- Mereu Anna Francesca per l'immobile sito in Oliena via Calabria e distinto in catasto al foglio 57 mapp. 1475 sub. 4.
- Art. 2** di approvare lo schema di lettera di avvio del procedimento, lo schema di domanda di partecipazione e di autocertificazione, nonché lo schema di avviso che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E
URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia -Tempio

DETERMINAZIONE. N. 3472

DEL 14.12.2017

- Art. 3 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezione Atti della Direzione generale enti locali e finanze e, per estratto, sul bollettino ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
- ART. 4 di dare atto che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sabina Bullitta Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia Tempio;
- Art. 5 La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta