



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Prot. n. \_\_\_\_\_ Nuoro ,

**Raccomandata A.R**

➤ Sig. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento di alienazione dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, distinto al catasto al foglio \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna.**

Con riferimento all'oggetto, si informa che con deliberazioni della Giunta Regionale nn. 12/30 del 07 marzo 2017 e 25/26 del 30 maggio 2017, sono stati individuati i beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2017 la procedura di alienazione ai sensi della L.R. 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, comma 2.

Si informa che le condizioni e le modalità per la vendita di alloggi e fabbricati di proprietà dell'Amministrazione regionale adibiti ad abitazione sono stabilite nel Disciplinare allegato alla delibera della Giunta regionale n. 45/19 del 12.11.2012 (da ora in avanti solo "Disciplinare").

Si precisa che la presente nota non ha valore di proposta di acquisto ai sensi dell'articolo 1326 del codice civile e si comunica che:

1) il prezzo di acquisto dell'immobile è pari a € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_);

2) Il pagamento del prezzo potrà avvenire attraverso le seguenti modalità:

a) in unica soluzione;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

b) 15% a titolo di acconto sul prezzo da versarsi alla sottoscrizione del contratto di compravendita;

La restante quota da versarsi con dilazione di pagamento in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria di primo grado a garanzia della parte di prezzo dilazionata per un importo pari alla parte di corrispettivo oggetto di pagamento rateale aumentata del 30%;

Il mancato pagamento anche di una sola rata determina l'applicazione del tasso moratorio, pari al doppio degli interessi legali, per tutto il periodo durante il quale perduri lo stato di insolvenza.

Nell'atto di compravendita dovrà essere inserito il vincolo di inalienabilità dell'immobile prima che siano decorsi 5 anni dalla data dell'acquisto così come previsto dall'art. 3, comma 14, del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

Ai sensi dell'articolo 6 del Disciplinare, si chiede, quindi, di manifestare alla scrivente Amministrazione le proprie intenzioni in merito all'esercizio del diritto di prelazione; in particolare, la S.V. dovrà comunicare se intende esercitare o meno il diritto di prelazione di cui è titolare o, in alternativa, potrà comunicare la rinuncia alla prelazione in favore di un familiare convivente<sup>1</sup>, mediante la compilazione dello schema di domanda che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La predetta domanda dovrà pervenire allo scrivente Servizio con sede in Nuoro via Dalmazia n.4 **perentoriamente entro e non oltre novanta giorni dal ricevimento della presente** comunicazione di avvio del procedimento, e potrà essere spedito tramite raccomandata con ricevuta di ritorno oppure consegnata a mano presso i nostri uffici.

---

1

Si ricorda che hanno titolo all'acquisto gli assegnatari o, in alternativa, i coniugi o familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'avvio



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

del procedimento di alienazione. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario. Per familiari si intendono coloro che sono inseriti all'anagrafe nello stato di famiglia dell'assegnatario che conduce l'immobile a titolo di locazione o concessione, al momento dell'avvio del procedimento di alienazione.

Alla domanda dovranno essere allegati:

1) l'autocertificazione da cui risulta, tra l'altro, il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 del Disciplinare;

Si avvisa che il mancato rispetto del predetto termine di novanta giorni comporta la decadenza dal diritto di prelazione e libera l'Amministrazione regionale da ogni obbligo, consentendole di procedere all'alienazione dell'alloggio ai sensi dell'articolo 1, commi 5 e 7 della legge regionale 5 dicembre 1995 n.35.

La Regione, verificata la documentazione trasmessa, comunicherà, entro i successivi sessanta giorni, al prelezionario l'ammontare del corrispettivo ed indicherà gli estremi del conto intestato all'Amministrazione regionale presso cui effettuare il versamento del prezzo.

La stipula dell'atto di compravendita interverrà entro il termine perentorio di **centoventi giorni** dalla ricezione da parte del prelezionario della comunicazione indicante il corrispettivo e gli estremi per il versamento dello stesso.

Trascorso tale termine di centoventi giorni senza che si sia concluso l'atto di compravendita per inerzia del prelezionario, la procedura si intende conclusa, con conseguente decadenza dal diritto medesimo ed esonero dell'Amministrazione regionale da ogni obbligo nei confronti di quest'ultimo, con conseguente possibilità di procedere all'alienazione dell'alloggio ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, art. 1, commi 5 e 7.

Si ricorda che le alienazioni saranno effettuate a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento della stipula, che non è ammessa la vendita per persona da nominare né quella in favore di terzo e, infine, che nell'atto di compravendita, in caso di acquisto effettuato con la riduzione del prezzo prevista per la prima casa, sarà inserito un vincolo di inalienabilità dell'immobile prima che siano decorsi cinque anni dalla data dell'acquisto, così come previsto dall'art. 3, comma 14 del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990 n.241 e dell'articolo 13 della legge regionale 22 agosto 1990 n.40, si comunica che:

- l'Amministrazione competente a curare la presente procedura è la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale degli Enti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Olbia-Tempio

Locali e Finanze, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Nuoro e Olbia-Tempio  
sede in Nuoro (CAP 08100 via Dalmazia n. 4 tel 0784 239202- 0784 239012).

Il procedimento ha ad oggetto l'alienazione dell' immobile ubicato in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ 4,  
inserito nelle deliberazioni della Giunta regionale n. 12/30 del 07 marzo 2017 e n. 25/26 del 30  
maggio 2017.

- Il responsabile del procedimento è il Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie  
locali di Nuoro e Olbia-Tempio dott.ssa Sabina Bullitta

Il procedimento si concluderà entro il termine massimo di 270 giorni dalla ricezione della presente  
comunicazione così come stabilito dalla Deliberazione della Giunta regionale n.45/19 del  
12.11.2012.

Si invita pertanto la S.V. a presentare, **entro e non oltre 90 giorni** dal ricevimento della presente,  
mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero consegnata a mano, la domanda  
di acquisto con allegata l'autocertificazione del possesso dei requisiti soggettivi di cui agli artt. 4 e  
5 dell'allegato alla deliberazione n. 45/19 del 12.11.2012 (modello allegato alla presente) e copia  
del documento d'identità in corso di validità.

In alternativa, dovrà essere comunicata la rinuncia con indicazione del nominativo di colui che ha  
titolo ed interesse ad esercitare il diritto di prelazione.

Tanto si rappresenta, rimanendo a disposizione per fornire eventuali chiarimenti che dovessero  
reputarsi necessari e per i quali potrà essere contattato il funzionario individuato in calce alla  
presente.

Cordiali saluti

**Il Direttore del Servizio**  
F.to Dott.ssa Sabina Bullitta

Responsabile Settore Geom. Mario Zichi tel.0784239012 e mail mazichi@regione.sardegna.it  
Funzionari istruttori: L.Pinna – 0784 239269 email:lupinna@regione.sardegna.it  
A.Frau 0784 239219- email: afrau@regione.sardegna.it