



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze  
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari  
C.F. 80002870923  
C.d.R. 00.04.01.31

**DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** Dichiarazione di gara deserta della procedura comparativa ad evidenza pubblica indetta con determinazione prot.29739 rep 1705 del 04.07.2018, avente per oggetto:

1) Secondo incanto finalizzato alla vendita con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995, del complesso turistico alberghiero appartenente al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, denominato Villaggio la Plata, ubicato in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al Foglio 26 mapp. 159 ed in catasto fabbricati al F. 26 mapp. 159.

2) Assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al F. 26 mapp.li 736, 737, 738 e 114.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 9224/3 del 31 marzo 2016, con il quale sono state conferite al Dott. Giovanni Antonio Carta le funzioni di Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari;
- VISTA la L.R. n. 11/06 recante " Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione autonoma della Sardegna", per quanto applicabile



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- VISTO il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante “ Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42”;
- VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35;
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 1 : *“Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione per l'anno 2018 e per gli anni 2018-2020”* (legge di stabilità 2018);
- VISTA la legge regionale del 11 gennaio 2018, n. 2 : *“Bilancio di previsione per l'anno 2018 e Bilancio pluriennale per gli anni 2018-2020”*;
- VISTO il Codice della Navigazione ed il Regolamento della navigazione marittima;
- VISTO l'art.105 lett I) del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, come modificato dall'art. 9 del D.Lgs. n. 88/2001, che conferisce alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia e le funzioni inerenti alla gestione dei porti di rilevanza economica regionale e interregionale, con decorrenza dal 1 gennaio 2002;
- VISTO il D.Lgs. 17 aprile 2001, n. 234 (Norme di attuazione dello Statuto speciale della Regione Sardegna per il conferimento di funzioni amministrative, in attuazione del capo I della legge n. 59 del 1997);
- VISTA la Deliberazione n. 26/25 del 30/05/2017 con la quale la Giunta regionale ha approvato, in via definitiva, l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2017;
- VISTA la propria determinazione prot.66080 rep.3737 del 29 dicembre 2017 con cui è stata indetta una procedura comparativa ad evidenza pubblica avente per oggetto: 1) la vendita ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

n. 827, del complesso turistico alberghiero appartenente al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, denominato Villaggio la Plata, ubicato in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al Foglio 26 mapp. 159 ed in catasto fabbricati al F. 26 mapp. 159, prezzo a base d'asta: 2.726.400,00 (duemilionisettecentoventiseimilaquattrocento/00); 2) l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al F. 26 mapp.li 736, 737, 738 e 114, canone annuo € 15.689,85 (quindicimilasicentottantanove/85;)

VISTA la propria determinazione prot.17731 rep.809 del 16 aprile 2018 con cui la citata procedura comparativa è stata dichiarata deserta per assenza di offerte;

VISTA la propria determinazione prot. 29739 rep.1705 del 4 luglio 2018 con cui, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 26/25 del 30/05/2017, è stato indetto un secondo incanto finalizzato alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, del complesso immobiliare denominato Villaggio La Plata, ubicato nel Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto fabbricati al F. 26 mapp. 159 e al catasto terreni 26 mapp. 159, ed al rilascio della concessione demaniale marittima avente ad oggetto la parte del complesso immobiliare, distinto in catasto terreni al F. 26 mapp.li 736,737, 738 e 114, che ricade in ambito di demanio marittimo sulla base del confine demaniale rilevato dal Sistema Informativo Marittimo (SID) e cartografato nelle mappe catastali;

ACCERTATA l'avenuta pubblicazione di tutti gli atti della procedura nel sito istituzionale della Regione (codice web 70155), nonché in data 22 luglio 2018 dell'estratto di gara nei quotidiani Il Sole 24 Ore, La Nuova Sardegna e l'Unione Sarda, nonché nel BURAS n.33 Parte III del 12.07.2018;

CONSTATATO che entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (8 ottobre 2018 ore 13.00), non è pervenuta alcuna offerta;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

RITENUTO necessario, pertanto, procedere a dichiarare deserta la procedura comparativa ad evidenza pubblica indetta con la determinazione rep.1705 del 4 luglio 2018;

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

ART. 1 di dichiarare deserta, per assenza di offerte, la procedura comparativa ad evidenza pubblica indetta con determinazione rep. 1705 del 04.07.2018 avente per oggetto:

- 1) la vendita ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, del complesso turistico alberghiero appartenente al patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna, denominato Villaggio la Plata, ubicato in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al Foglio 26 mapp. 159 ed in catasto fabbricati al F. 26 mapp. 159, prezzo a base d'asta 2.317.440,00 (duemilioneitrecentodiciassettemilaquattrocentoquaranta/00);
- 2) l'assentimento in concessione dell'ambito di demanio marittimo in Comune di Sorso, località Marina di Sorso, distinto in catasto terreni al F. 26 mapp.li 736, 737, 738 e 114, canone annuo € 15.689,85 (quindicimilasicentottantanove/85;)

La presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale della Regione e trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

**Il Direttore del Servizio**

Dott. Giovanni Antonio Carta

*Firmato digitalmente da*

**GIOVANNI ANTONIO  
CARTA**