



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di nomina del seggio di gara.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;
- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;

- VISTE le linee guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell'8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l'assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,
- VISTE le determinazioni del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 18 maggio 2018, n. 1856, 9 luglio 2018, n. 2640 e 11 settembre 2018, n. 3284, con la quali è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l'adozione dei provvedimenti necessari all'approvazione degli atti di gara, all'indizione e all'espletamento dell'intera procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro;
- VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Nuoro dell'AREA 9 luglio 2018, n.2640 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 l'arch. Giovanni Larocca Conte;
- DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO altresì che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

DATO ATTO che in data 23 novembre 2018 è stata indetta una procedura negoziata informatizzata, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione dell'impianto di condizionamento della sede A.R.E.A. di Nuoro da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. artt. 36 comma 2 lettera c), 63 e 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. c) del d.lgs 50/2016, sono stati invitati mediante estrazione dagli elenchi di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014 n. 20 operatori economici e che si è proceduto successivamente all'espletamento dell'RDO sulla piattaforma SardegnaCAT, previo perfezionamento dell'iscrizione degli operatori economici estratti, considerato che allo stato attuale non è concluso il procedimento di migrazione del suddetto elenco;

RISCONTRATO che è stata data idonea pubblicità alla procedura di gara secondo quanto disposto nell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, nelle modalità di seguito riportate:

- pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;
- pubblicazione, della lettera invito e del disciplinare di gara e della modulistica sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e www.sardegna.cat.it;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n.49/1 che assegna in competenza alla Centrale di committenza la nomina del seggio di gara;

CONSIDERATO che i termini per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura sono scaduti in data 12 dicembre 2018 h:12:00;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla nomina del seggio di gara secondo il seguente schema:

Dott. Aldo Derudas – Presidente;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Dott.ssa Michela Deiana - Commissario;
Ing. Romina Marvaldi - Commissario;
Ing. Marina Cabua - Segretario.

VISTA la propria determinazione 21 novembre 2018, n. 323, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario tecnico assegnato a questo Servizio.

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

DETERMINA

- Art. 1 di nominare il seggio di gara per la procedura negoziata informatizzata dei lavori dell'impianto di condizionamento della sede dell'A.R.E.A. di Nuoro, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 9 del D.lgs. 50/2016 pari ad € 151.500,00 (euro centocinquantunomilacinquecento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;
- Art. 2 di nominare i seguenti componenti del seggio di gara:
- Dott. Aldo Derudas – Presidente;
Dott.ssa Michela Deiana - Commissario;
Ing. Romina Marvaldi - Commissario;
Ing. Marina Cabua - Segretario.
- Art. 3 di trasmettere la presente determinazione ai componenti effettivi del seggio di gara e al RUP;
- Art. 4 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'AREA, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- Art. 5 di dare idonea pubblicità e trasparenza al provvedimento della procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 63 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente da

**ALDO
DERUDAS**