



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Oggetto: procedura aperta per la stipula di un accordo quadro con un unico operatore economico. Lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A.- Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – Anni 2019-2020. Procedura delegata dall' Azienda Regionale Edilizia Abitativa – Determinazione di nomina del seggio di gara.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e aggiornato con decreto legislativo correttivo 19 aprile 2017, n. 56 e, in particolare, l'art. 39 del Codice che disciplina le attività di committenza ausiliarie, prevedendo il ricorso delle stazioni appaltanti per la preparazione e la gestione delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata;

- VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016;
- VISTE le linee guida dell’ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell’11 ottobre 2017;
- VISTO le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n.49/1, riguardanti rispettivamente l’istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l’approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTI i Decreti del Presidente della Giunta regionale n. 70 dell’8 agosto 2017 e n. 16. del 26 febbraio 2018 riguardanti l’assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 72 del 26/07/2018, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio al dott. Aldo Derudas;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/8 del 24.05.2018 con la quale sono stati approvati il Piano degli Affidamenti e la Pianificazione operativa della Centrale Regionale di Committenza,
- VISTE la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestore Immobili di Carbonia dell’A.R.E.A. 24 aprile 2018, n.1534, con la quale è stata conferita delega al Servizio in epigrafe per l’adozione dei provvedimenti necessari all’approvazione degli atti di gara, all’indizione e all’espletamento dell’intera procedura, sino



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

all'aggiudicazione definitiva, relativamente all'affidamento dei lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia, 24 aprile 2018, n. 1486, con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 il geom. Stefano Fadda;

DATO ATTO che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dal citato decreto del Presidente della Regione n.70/2017;

DATO ATTO altresì che il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

DATO ATTO che in data 17 gennaio 2019 è stata indetta una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico contenente tutti i termini che disciplinano la prestazione ai sensi dell'art 54 comma 3 per i lavori di manutenzione per il recupero e la riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, lett. a) del d.lgs 50/2016;

ACCERTATO che si è proceduto alla pubblicazione di una RDO aperta sulla piattaforma SardegnaCAT alla quale qualsiasi operatore interessato ha potuto presentare offerta, ai sensi dell'art.60 del Codice;

RISCONTRATO che è stata data idonea pubblicità alla procedura di gara secondo quanto disposto nell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016, nelle modalità di seguito riportate:

- pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA
PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Trasporti e sul sito informatico presso l'Osservatorio;

- pubblicazione, del bando e del disciplinare di gara e della modulistica sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna www.regione.sardegna.it e www.sardegncat.it;
- pubblicazione nell'albo pretorio del comune di Carbonia.

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta regionale 22 novembre 2017, n.49/1 che assegna in competenza alla Centrale di committenza la nomina del seggio di gara;

CONSIDERATO che i termini per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla procedura sono scaduti in data 04 febbraio 2019 h:12:00;

RITENUTO pertanto necessario provvedere alla nomina del seggio di gara secondo il seguente schema:

Dott. Aldo Derudas – Presidente;
Dott.ssa Roberta Kappler - Commissario;
Ing. Romina Marvaldi - Commissario;
Ing. Marina Cabua - Segretario.

VISTA la propria determinazione 14 gennaio 2019, n. 3, con la quale è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario tecnico assegnato a questo Servizio.

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento

DETERMINA

Art. 1 di nominare il seggio di gara per una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un operatore economico contenente tutti i termini che disciplinano la prestazione ai sensi dell'art 54 comma 3 per i lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà dell'A.R.E.A, Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZIA
PRESIDENZIA

DIREZIONE GENERALE CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA
SERVIZIO INTERVENTI INERENTI IL PATRIMONIO EDILIZIO

Territoriale Gestione Immobili Di Carbonia – anni 2019-2020, per un importo complessivo stimato, ex art. 35, comma 16 del D.lgs. 50/2016 pari ad 473.800,00 (euro quattrocentosettantremilaottocento/00) al netto di IVA e comprensivo di oneri della sicurezza, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo;

Art. 2 di nominare i seguenti componenti del seggio di gara:

Dott. Aldo Derudas – Presidente;
Dott.ssa Roberta Kappler - Commissario;
Ing. Romina Marvaldi - Commissario;
Ing. Marina Cabua - Segretario.

Art. 3 di trasmettere la presente determinazione ai componenti effettivi del seggio di gara e al RUP;

Art. 4 di trasmettere la presente determinazione alla Direzione generale della CRC, alla Presidenza della Regione, all'AREA, ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31;

Art. 5 di dare idonea pubblicità e trasparenza al provvedimento della procedura di gara in oggetto secondo le modalità di cui agli artt.29 e 63 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016.

Il Direttore del Servizio

Aldo Derudas

Firmato digitalmente