



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

Verbale n. 4 del 16 maggio 2019

Il giorno 16 maggio 2019, alle ore 09.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata e procede, quindi, all'apertura della Busta B presentata da **Victor Pablo Dana** e alla verifica del contenuto del supporto informatico in essa presente.

La Commissione, dato atto della conformità della composizione e consistenza della documentazione presentata, procede alla lettura ed esame degli elaborati componenti l'offerta tecnica presentata da Victor Pablo Dana.

Completata la lettura, preliminarmente, la Commissione verifica la coerenza dell'offerta tecnica con gli indirizzi e le linee guida del Programma "Orizzonte Fari" e "Valore Paese Fari" richiamati e illustrati nell'Information Memorandum.

Ogni Commissario effettua la valutazione con attribuzione dei punteggi per ogni singolo elemento di valutazione. Effettuata la media dei coefficienti attribuiti e moltiplicato il valore per il peso attribuito ad ogni elemento di valutazione, la Commissione procede alla verifica delle sommatorie, attribuendo il seguente punteggio.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

Victor Pablo Dana

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	7,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	4,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	8,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	8,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	9,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da Victor Pablo Dana è pari a punti 36,0000 su 70.

Il concorrente **Victor Pablo Dana**, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, **non è ammesso** alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42.

La Commissione completate le attività di valutazione delle offerte tecniche riporta di seguito i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara e allega al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale, la stampa del foglio di calcolo riportante per ogni concorrente i punteggi attribuiti da ogni commissario per ogni singolo elemento di valutazione.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Sardegna Investimenti srl	Ammesso	51,0000
Andrea Porqueddu	Ammesso	43,1667



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

Victor Pablo Dana	Non ammesso	36,0000
Massimo Gori	Non ammesso	22,1667
Guido Feltrin	Non ammesso	N.V.

La Commissione dà mandato al Presidente di comunicare al concorrente Guido Feltrin la disposta esclusione, ai restanti concorrenti la mancata ammissione alle successive fasi di gara sarà comunicata nel corso della seduta pubblica in occasione della lettura dei punteggi conseguiti.

Alle ore 10.15 il Presidente dichiara conclusa la seduta, rinvia a data successiva alla ricezione delle richieste infrazioni documentali la fissazione della prossima seduta e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 3 (tre) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni
Presidente della Commissione

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)

Capo d'Orso, Palau

Allegato al verbale n. 4 del 16.05.2019

(i) = 1 P(1) - Ipotesi di recupero riuso =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)1	V MAX
Gori	0,40	0,30	0,40	0,3667	5,5000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Sardegna inv	0,80	0,80	0,80	0,8000	12,0000	
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Porqueddu	0,60	0,70	0,60	0,6333	9,5000	
Pablo Dana	0,50	0,40	0,50	0,4667	7,0000	

(i) = 2 P(2) - Manutenzione, conservazione e monitoraggio =						10
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)2	V MAX
Gori	0,40	0,30	0,40	0,3667	3,6667	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Sardegna inv	0,60	0,50	0,70	0,6000	6,0000	
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Porqueddu	0,70	0,60	0,70	0,6667	6,6667	
Pablo Dana	0,40	0,40	0,40	0,4000	4,0000	

(i) = 3 P(3) - Fruibilità pubblica e networking =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)3	V MAX
Gori	0,30	0,40	0,50	0,4000	6,0000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Sardegna inv	0,80	0,70	0,80	0,7667	11,5000	
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Porqueddu	0,60	0,50	0,50	0,5333	8,0000	
Pablo Dana	0,50	0,50	0,60	0,5333	8,0000	

(i) = 4 P(4) - Sviluppo locale e destagionalizzazione =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)4	V MAX
Gori	0,30	0,40	0,40	0,3667	5,5000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Sardegna inv	0,80	0,60	0,80	0,7333	11,0000	
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Porqueddu	0,50	0,60	0,50	0,5333	8,0000	
Pablo Dana	0,50	0,60	0,50	0,5333	8,0000	

(i) = 5 P(5) - Efficientamento Energetico =						15
Offerta (a)	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	P(a)5	V MAX
Gori	0,10	0,10	0,10	0,1000	1,5000	1,00
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Sardegna inv	0,70	0,60	0,80	0,7000	10,5000	
-	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Porqueddu	0,70	0,80	0,70	0,7333	11,0000	
Pablo Dana	0,60	0,60	0,60	0,6000	9,0000	

TOTALE OFFERTA TECNICA						
Offerta (a)	P(a)1	P(a)2	P(a)3	P(a)4	P(a)5	P(a)
Gori	5,5000	3,6667	6,0000	5,5000	1,5000	22,1667
-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Sardegna inv	12,0000	6,0000	11,5000	11,0000	10,5000	51,0000
-	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Porqueddu	9,5000	6,6667	8,0000	8,0000	11,0000	43,1667
Pablo Dana	7,0000	4,0000	8,0000	8,0000	9,0000	36,0000

[Handwritten signature]
Gennaro Probelli