



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

Verbale n. 5 del 7 giugno 2019

Il giorno 7 giugno 2019, alle ore 11.25 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)** nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente.

La Commissione si riunisce in seduta riservata al fine di verificare quanto trasmesso dai concorrenti a seguito della richiesta di chiarimenti e integrazioni in relazione alla documentazione amministrativa presentata.

A tal proposito il Presidente ricorda che le richieste di integrazione sono state trasmesse in data 8 maggio u.s., con assegnazione a tutti i concorrenti del termine di 30 giorni.

Ricorda, altresì, che la Commissione ha stabilito, nelle more, di procedere all'istruttoria e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi con riserva, alla luce della previsione nell'Avviso del metodo aggregativo compensatore, che prescinde dalla comparazione tra le offerte presentate, con conseguente irrilevanza, nell'attribuzione dei punteggi per l'offerta tecnica, dell'eventuale mancato scioglimento positivo della riserva apposta nella seduta del 6 maggio.

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Giulio Feltrin**, con pec prot. n. 19756 del 15 maggio 2019, scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019, benché lo stesso concorrente sia stato escluso per violazione del principio di segretezza.

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Sardegna Investimenti srl**, con nota prot. n. 20145 del 17 maggio 2019, scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019.

CPB J CPB
1



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara - Ex faro di Capo D'Orso, Comune di Palau (SS)

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Andrea Porqueddu**, con pec prot. n. 20506 del 21 maggio 2019, come integrata con pec prot. n. 22755 del 3 giugno 2019, scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019.

La Commissione esaminata la documentazione trasmessa dal concorrente **Victor Pablo Dana**, con nota prot. n. 21534 del 27 maggio 2019 (anticipata via pec con nota prot. n. 20306 del 20 maggio), scioglie positivamente la riserva apposta nella seduta del 6 maggio 2019.

La Commissione dà, inoltre, atto della trasmissione, con pec prot. n. 22212 del 30 maggio 2019, dell'Allegato IX firmato digitalmente dal signor **Massimo Gori**.

Alla luce delle conclusioni sopra riportate, la Commissione rinvia alla seduta pubblica fissata per il giorno 11 giugno la comunicazione dello scioglimento delle riserve, la lettura dei punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, la comunicazione della mancata ammissione alle fasi successive per mancato raggiungimento del punteggio minimo previsto al paragrafo 5 dell'Avviso.

Alle ore 11.50 il Presidente dichiara conclusa la seduta e conserva la documentazione di gara in armadio chiuso sito nelle stanze della direzione generale.

Il presente verbale, composto sin qui 2 (due) pagine e formato, in assenza del segretario verbalizzante, dal Presidente è letto, approvato e firmato

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa

(Componente)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)