



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)

**Verbale n. 4 del 26 luglio 2019**

Il giorno 26 luglio 2019, alle ore 11.30 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – della **Ex Stazione di Vedetta Marginetto**, Isola di La Maddalena e **Vecchio Faro di Razzoli**, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS) nominata con determinazione n. 1654 del 2 luglio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del Demanio per la Sardegna, in qualità di componente;

ing. Gianluigi Perra, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna in qualità di componente;

Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dall'ing. Gianluigi Perra.

Sono, altresì, presenti:

per FINNS srl dott. Alessio Raggio, amministratore e socio;

per CO.IMM. srl la sig.ra Rosa Vita;

partecipa alla seduta l'arch. Carlo Vigo.

Preliminarmente la Commissione ricorda che in ossequio al *favor participationis* ai concorrenti è stata richiesta l'integrazione della documentazione presentata, dà atto della ricezione delle integrazioni richieste, del positivo scioglimento della riserva apposta con riferimento all'ammissione del concorrente **CO.IMM. srl**.

Il Presidente, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 6 dell'Avviso, comunica ai concorrenti gli esiti dell'attività valutativa delle offerte tecniche presentate e ammesse, dando lettura dei punteggi complessivi assegnati.

  
  1



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
<b>FINNS srl</b>	<b>Ammesso</b>	<b>70,0000</b>
<b>Daria Dalle Luche</b>	<b>Ammesso</b>	<b>55,8533</b>
<b>CO.IMM. srl</b>	<b>Ammesso</b>	<b>48,7306</b>

La Commissione procede quindi all'apertura contenenti le offerte economico temporali.

**Concorrente FINNS srl**

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 150.000,00 (centocinquantamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 35 (trentacinque)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

**Concorrente Daria Dalle Luche**

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni

2  
CB





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)

sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 40.000,00 (quarantamila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 25 (venticinque)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

**Concorrente CO.IMM. srl**

All'interno della busta sono contenuti l'Allegato VII - Offerta Economico – Temporale, con indicazione del "Canone della concessione" e della "Durata della concessione". L'allegato VII è compilato in ogni sua parte ed è regolarmente sottoscritto.

È, altresì, presente il Piano Economico Finanziario (PEF) di copertura degli investimenti previsti, debitamente sottoscritto, all'interno del quale è esplicitato il canone ed è riportata la durata.

Infine, è presente l'Allegato VIII - Scheda riepilogativa di costi, ricavi e investimenti, debitamente sottoscritta. La Commissione dà atto della compilazione dell'allegato in ogni sua parte, rilevato che l'Avviso prevede che in caso di discordanza rispetto a quanto riportato nel PEF si darà prevalenza a quest'ultimo non procede a ulteriori verifiche.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura del canone annuo offerto pari a **euro 67.000,00 (sessantasettemila/00)** e della durata temporale della concessione pari ad **anni 25 (venticinque)**, e dà atto che gli stessi sono coerenti con i valori indicati nel PEF.

Completata la lettura dell'offerta economico temporale, la Commissione procede, quindi, alla attribuzione dei punteggi per il canone e la durata offerti e alla lettura degli stessi.

Concorrente	Punti offerta economica	Punti offerta temporale
<b>FINNS srl</b>	20,0000	7,1429
<b>Daria Dalla Luche</b>	5,3333	10,0000
<b>CO.IMM. srl</b>	8,9333	10,0000

La Commissione procede, quindi, alla formazione della graduatoria con sommatoria dei punteggi complessivamente attribuiti.

  




**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Commissione di gara – Ex Stazione di Vedetta Marginetto, Isola di La Maddalena e Vecchio Faro di Razzoli, Isola di Razzoli, Comune di La Maddalena (SS)

Concorrente	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta economica	Punti Offerta temporale	Punti complessivi
<b>FINNS srl</b>	70,0000	20,0000	7,1429	97,1429
<b>Daria Dalle Luche</b>	55,8533	5,3333	10,0000	71,1867
<b>CO.IMM. srl</b>	48,7306	8,9333	10,0000	67,6640

Completate le operazioni il Presidente ricorda che il migliore offerente individuato, FINNS srl, per accedere alla fase di aggiudicazione, dovrà, a pena di esclusione, presentare alla Regione, che gli formulerà apposita richiesta assegnandogli un termine perentorio di 60 (sessanta) giorni, l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, con conseguente sottoposizione dell'offerta alla verifica di convenienza economica da parte di una Commissione appositamente costituita.

Alle ore 11.46 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione di tutti i verbali e della documentazione di gara al direttore generale degli enti locali e finanze.

Il presente verbale, composto sin qui 4 (quattro) pagine e formato dal segretario è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni

(Presidente della Commissione)

Ing. Gianluigi Perra

(Componente e segretario verbalizzante)

Ing. Germana Biolchini

(Componente)