



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

Verbale n. 7 del 12 luglio 2019

Il giorno 12 luglio 2019, alle ore 11.00 presso gli uffici della Direzione generale degli enti locali e finanze, siti in Cagliari, Viale Trieste n. 186, piano 4 si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento in concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della Legge 23 novembre 2001, n. 410, della **Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)**, nominata con determinazione n. 931 del 3 maggio 2019.

Sono presenti:

dott.ssa Elisabetta Neroni, dirigente della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di Presidente;

arch. Giorgio Costa, funzionario tecnico della Regione autonoma della Sardegna, in qualità di componente;

ing. Germana Biolchini, funzionario tecnico dell'Agenzia del demanio della Sardegna, in qualità di componente;

La Commissione, rilevata la presenza di un errore nella attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate, consistente nella mancata traduzione del "coefficiente provvisorio" in "coefficiente definitivo", operazione quest'ultima che si sarebbe ottenuta *"riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate"*, ha stabilito di procedere in autotutela, informando il responsabile unico del procedimento e i concorrenti della necessità di rinnovare parzialmente le operazioni di gara.

Nel rispetto dei principi di conservazione degli atti, di economicità dell'azione amministrativa, di divieto di aggravamento del procedimento, la Commissione fa salva l'attività di valutazione delle offerte tecniche consistita nell'attribuzione, da parte dei singoli commissari e per ogni elemento, dei coefficienti e la conseguente determinazione della media, dati questi riportati nelle colonne "COMMISSARIO 1", "COMMISSARIO 2", "COMMISSARIO 3" e "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 4 del 16 maggio 2019.

La Commissione nel corso della presente seduta procede unicamente a:

- trasformare in coefficiente definitivo la media assegnata e indicata nella colonna "MEDIA" della tabella contenuta nell'allegato sopra citato, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie calcolate;
- moltiplicare il coefficiente definitivo per il peso assegnato ad ogni elemento di valutazione;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

- sommare i punteggi così scaturenti.

I risultati delle operazioni sopra descritte sono contenuti nel foglio di calcolo la cui stampa si allega al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale e di seguito, in sintesi, riportati

Massimo Gori

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	6,8750
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	5,5000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	7,8261
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	7,5000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	2,0455

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Massimo Gori** è pari a punti 29,7465 su 70,0000. Il concorrente, in coerenza con quanto previsto al paragrafo 5 dell'Avviso, non è ammesso alla fase successiva di gara per avere l'offerta tecnica dallo stesso presentata ottenuto un punteggio inferiore a 42

Sardegna Investimenti

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	15,0000
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	9,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	15,0000
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	15,0000
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	14,3182

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Sardegna Investimenti** è pari a punti 68,3182 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

Andrea Porqueddu

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	11,8750
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	10,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,4348
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	10,9091
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	15,0000

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Andrea Porqueddu** è pari a punti 58,2189 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.

Victor Pablo Dana

Elemento di valutazione	Punti
Ipotesi di recupero e riuso	8,7500
Manutenzione, conservazione e monitoraggio del bene	6,0000
Fruibilità pubblica della struttura e attività di networking	10,4348
Contributo allo sviluppo locale e alla destagionalizzazione della domanda turistica	10,9091
Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica	12,2727

Il punteggio finale complessivo attribuito all'offerta tecnica presentata da **Victor Pablo Dana** è pari a punti 48,3666 su 70,0000.

Il concorrente è ammesso alla fase successiva di gara.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Commissione di gara - Ex faro di Capo d'Orso, Comune di Palau (SS)

La Commissione completate le attività previste riporta di seguito il punteggio complessivo attribuito ai concorrenti, unitamente alla specificazione della ammissione o meno alle successive fasi di gara.

Concorrente	Ammesso/Non ammesso	Punti
Sardegna Investimenti	Ammesso	68,3132
Andrea Porqueddu	Ammesso	58,2189
Victor Pablo Dana	Ammesso	48,3666
Massimo Gori	Non Ammesso	29,7465

Sono, per l'effetto, annullati:

i verbali n. 3 del 15 maggio 2019 e 4 del 16 maggio 2019 limitatamente alla parte in cui erroneamente ai fini della determinazione del punteggio si moltiplica la media, e non il coefficiente definitivo, per il peso attribuito all'elemento di valutazione, punteggio errato inserito anche nella penultima colonna della tabella contenuta nell'allegato al verbale n. 4;

il verbale n. 6 del 11 giugno 2019 limitatamente alle parti in cui: si dà lettura dei punteggi complessivi assegnati, si dispone la non ammissione dei concorrenti le cui offerte tecniche hanno ottenuto un punteggio inferiore a 42, si applicano le formule di attribuzione dei punteggi alle offerte economico-temporali e si forma la graduatoria con individuazione del migliore offerente.

Alle ore 11.25 il Presidente dichiara conclusa la seduta e dispone la trasmissione del presente verbale a tutti i concorrenti, con rinvio a data da destinarsi per la seduta pubblica nel corso della quale si procederà al rinnovo della fase di valutazione delle offerte economico-temporali.

Il presente verbale, composto sin qui 4 (quattro) pagine e formato dal Presidente è letto, approvato e firmato.

Dott.ssa Elisabetta Neroni
(Presidente della Commissione)

Arch. Giorgio Costa
(Componente)

Ing. Germana Biolchini
(Componente)