

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano Settore Patrimonio di Oristano C.F. 800002870923

DETERMINAZIONE

Oggetto:

Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.R. 35/1995 e art.73 lett. c) R.D. n. 827/1924, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129.

Presa d'atto della rinuncia all'aggiudicazione definitiva del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTA	la Legge regionale n. 1 del 7 gennaio 1977, "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati regionali";
VISTA	la Legge regionale n. 31/1998, in materia di disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;
VISTO	il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 11/4009 del 6 settembre 2018 con il quale è stata disposta la riorganizzazione della Direzione generale degli enti locali e finanze e sono stati ridefiniti i Servizi della medesima Direzione generale;
VISTO	il Decreto del Presidente della Regione Sardegna prot. n. 22520/DecP/94 del 3 ottobre 2019 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di direttore del Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano presso la Direzione generale degli enti locali e finanze alla Dott.ssa

DATO ATTO altresì che, in relazione al procedimento in questione, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.

Maria Gesuina Demurtas;

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano Settore Patrimonio di Oristano C.F. 800002870923

241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 14 e 15 del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate approvato con D.G.R. n. 3/7 del 31 gennaio 2014;

la Legge n. 241/1990, in materia di procedimento amministrativo e di accesso e ss.mm.ii. e la Legge regionale n. 40/1990 recante "Norme sui rapporti tra cittadini e Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa";

la Legge regionale n. 11/2006, norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Sardegna per le parti non in contrasto con il D.Lgs. n. 118/2011;

il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii. che detta disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;

le LL. RR. 12 marzo 2020 nn. 10 e 11 recanti rispettivamente "Legge di stabilità 2020" e "Bilancio di previsione triennale 2020-2022";

la propria determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017, di approvazione della documentazione e indizione della procedura di alienazione, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827, dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129.;

la propria determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018 con la quale è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria della procedura in questione in favore del Signor Maurizio Cuomo − C.F.CMUMRZ58H04C129U con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00);

la propria nota prot. 10622 del 06.03.2018 con la quale si comunicava al Sig. Maurizio Cuomo l'aggiudicazione provvisoria della suddetta procedura;

il ricorso n. 345/2018 proposto da La Scogliera Srl al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Sardegna sezione I per l'annullamento, previa sospensiva, del

VISTE

VISTO

VISTA

VISTE

VISTA

VISTA

VISTA

VISTO



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Patrimonio di Oristano

C.F. 800002870923

provvedimento di aggiudicazione della determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018, dell'alienazione mediante gara pubblica dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri;

CONSIDERATO

che con la sentenza n.632/2019 il Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Sardegna sezione I, in adesione alle tesi difensive prospettate dai legali della Regione Autonoma della Sardegna, ha respinto il ricorso n.345/2018 proposto da La Scogliera Srl per l'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento di aggiudicazione - come da determinazione prot. n. 10622 rep. 511. del 06.03.2018 - dell'alienazione mediante gara pubblica dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri;

VISTA

la propria determinazione n. 32666 Rep. n. 1934 del 30 Luglio 2019, con la quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva a favore del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U con un'offerta pari a € 385.100,00 (euro trecentoottantacinquemilacento/00), per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri, come esito della gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017;

VISTA

la nota prot. Prot. n. 44008 del 07/11/2019 con la quale in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 8 del Bando di Gara, si è data comunicazione sul corrispettivo da versare, sulle modalità di pagamento e richiesta nomina notaio all'aggiudicatario Sig. Maurizio Cuomo;

DATO ATTO

che, in occasione dell'incontro tenutosi presso la sede del Servizio in Oristano alla Via Cagliari n. 238 nel mese di Gennaio 2020 relativamente alla questione legata alla nomina di un notaio di fiducia per addivenire alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL Ex E.S.I.T. "la Scogliera" (sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129) il Sig. Maurizio Cuomo informò il Servizio della sua avvenuta presa di contatto ed individuazione di un notaio cui avrebbe conferito incarico per la redazione e stipula dell'atto:



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano Settore Patrimonio di Oristano C.F. 800002870923

VISTA

la ns. nota prot. n. 19592 del 30 giugno 2020, inviata al Sig. Maurizio Cuomo a mezzo raccomandata A.R. e ritirata in data 6 luglio 2020 con la quale, alla luce del mancato riscontro delle comunicazioni innanzi menzionate oltreché del mancato seguito da parte del Sig. Maurizio Cuomo all'impegno assunto in sede dell'incontro di cui sopra, si è provveduto a sollecitare la designazione di un notaio di fiducia per la stipula del contratto di cui all'oggetto;

CONSIDERATO

che in data 4 agosto 2020, il Sig. Maurizio Cuomo, in qualità e veste di aggiudicatario definitivo della procedura di cui all'oggetto ha inviato rinuncia adducendo cause di forza maggiore quale l'inusitato prolungamento dei tempi ed il sopraggiunto evento eccezionale di pandemia Covid-19 e che la stessa è stata acquisita al protocollo della Direzione generale enti locali e finanze con prot. n. 23783 del 4 agosto 2020;

VISTA

altresì la nota prot. n. 29718 del 30 settembre 2020 con la quale il Servizio ha fatto richiesta per l'escussione della polizza fidejussoria n. 380701883, emessa in data 15 febbraio 2018 dalla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.a. – Agenzia di Napoli 61/A a tutt'oggi rimasta priva di riscontro;

DATO ATTO

che, in esito al mancato riscontro alla richiesta di escussione della polizza innanzi menzionata, verranno esperite tutte le azioni volte al recupero delle somme costituite a garanzia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo Sig. Maurizio Cuomo, a motivo della sua rinuncia;

RITENUTI

sussistenti, in fatto ed in diritto, per le motivazioni di cui sopra, i presupposti per procedere con la presa d'atto della rinuncia dell'aggiudicazione da parte del Sig. Maurizio Cuomo come sopra generalizzato;

per quanto sin qui esposto,

DETERMINA

Art. 1 Di intendere le premesse, unitamente agli atti nelle medesime richiamati, seppur non materialmente allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Di prendere atto della rinuncia all'aggiudicazione del Signor Maurizio Cuomo – C.F.CMUMRZ58H04C129U, per le motivazioni indicate in premessa, per la procedura di alienazione dell'immobile di proprietà regionale denominato HOTEL



ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio, patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano

Settore Patrimonio di Oristano

C.F. 800002870923

Ex E.S.I.T. "la Scogliera" – sito nel Comune di Cuglieri – Località Santa Caterina di Pittinuri - e identificato al NCEU al Foglio 67, particella n.129, (gara pubblica indetta con la Determinazione prot. n. 65780 rep. n. 3701 del 28/12/2017);

Art. 3 Di dare atto che, in esito alla mancata escussione della polizza fideiussoria n. 380701883 (emessa in data 15 febbraio 2018 dalla Compagnia Assicuratrice Generali Italia S.p.a. – Agenzia di Napoli 61/A e giunta a scadenza il 28 agosto 2018) ed alla luce del principio generale secondo cui "la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario" senza che rilevi al riguardo l'elemento psicologico del dolo e/o della colpa grave - verranno esperite tutte le azioni volte al recupero delle somme costituite, tra l'altro, e non solo, con la funzione di garantire la serietà e l'affidabilità dell'offerta presentata dal Sig. Maurizio Cuomo.

Art. 4 Di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna http://www.regione.sardegna.it – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché per estratto, nel BURAS.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed urbanistica, ai sensi dell'art.21, comma 9 della L.R. 13 novembre 1998 n. 31. Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21 comma 7 della L.r. 31/1998 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e nei termini di cui al D.lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.

Il Direttore del servizio

Maria Gesuina Demurtas

Il Responsabile del Settore Patrimonio: A. Deidda Il Responsabile del Settore Affari Generali e Aut.Locali: A.Solinas Il Funzionario Amministrativo: N. F. Crisponi

Firmato digitalmente da

MARIA GESUINA DEMURTAS