

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

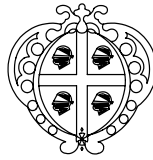
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 59/DSS DEL 09/05/2005

Oggetto: vendita in secondo incanto a seguito di aumento di un sesto ex art. 584 c.p.c. del terreno di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali 1749, 1750, 1751 e 1752.

- VISTI lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la legge regionale 13 novembre 1998 n. 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTA la legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, recante norme per l'alienazione dei beni patrimoniali;
- VISTO in particolare, l'art. 1, comma 3 della legge regionale 35/1995 che prevede che la vendita di beni immobili di proprietà della Regione avviene mediante pubblico incanto, secondo le procedure, per quanto non diversamente determinato dalla legge regionale 35/1995 e per quanto compatibili, di cui agli articoli 576 e seguenti del codice di procedura civile;
- CONSIDERATO che, con determinazione n. 21/DSS del 21/02/2004 è stato indetto pubblico incanto, per il giorno 22 aprile 2005, per procedere alla vendita del terreno della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali (ex 535) 1749 (di mq 14.240) e 1750 (di mq 760) e mappali (ex 540) 1751 (di mq 9.994) e 1752 (di mq 6), è stato approvato il relativo bando (all. A), il modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (all. B e C);
- CHE il prezzo a base d'asta era stato fissato in € 400.000,00 con offerta minima d'aumento di € 10.000,00;
- CONSIDERATO che all'incanto hanno partecipato il Sig. Silvano Marcolongo in qualità di titolare della impresa individuale "M.C." Marcolongo Costruzioni, il Sig.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 59/DSS
DEL 09/05/2005

Marco Loi, in proprio e in qualità di mandatario, munito di procura speciale, dei Sig.ri Carlo Gabriele Marras e Maria Chiara Marras, il Sig. Marco Masala, giusta procura speciale notarile, in nome, per conto e nell'interesse della società "Investimenti Futuro s.r.l.";

CHE è risultata aggiudicataria provvisoria per € 510.000,00 la società "Investimenti Futuro s.r.l.";

CHE nei termini previsti nel bando di gara, e cioè in data 2 maggio 2005 il Sig. Marco Loi, in proprio e in qualità di mandatario di Sig.ri Carlo Gabriele Marras e Maria Chiara Marras ha presentato offerta di acquisto ai sensi dell'art. 584, comma 1 c.p.c., procedendo all'aumento di un sesto per € 595.000,00 e all'integrazione della cauzione nella misura di un decimo dell'offerta;

CHE pertanto, deve essere indetta nuova gara sull'offerta più alta, come previsto dal bando di gara, allegato A) alla determinazione n. 21/DSS del 21/02/2005;

CHE alla nuova gara devono essere invitati la società "Investimenti Futuro s.r.l.", risultata aggiudicatario provvisorio, il Sig. Marco Loi, in proprio e quale di mandatario dei Sig.ri Carlo Gabriele e Maria Chiara Marras, in qualità di offerente l'aumento di un sesto e l'impresa individuale "M.C." Marcolongo Costruzioni, in qualità di partecipante alla gara e deve esserne dato pubblico avviso, al fine di consentire a chiunque ne abbia interesse di parteciparvi;

D E T E R M I N A

ART. 1 Di indire nuovo pubblico incanto per la vendita di un unico lotto consistente in un appezzamento di terreno da alienarsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così identificato:

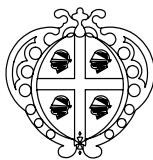
Terreno della superficie di mq 25.000, ubicato in Comune di Sassari, località "Rizzeddu" o "San Semplicio", distinto in Catasto al Foglio 126, mappali (ex 535) 1749 (di mq 14.240) e 1750 (di mq 760) e mappali (ex 540) 1751 (di mq 9.994) e 1752 (di mq 6).

ART.2 L'incanto avrà luogo il giorno 31 maggio, alle ore 10,00 e seguenti presso il Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari, via Roma, 46 Sassari, piano terra, sala riunioni, e sarà presieduto dal Direttore del Servizio, assistito dall'Ufficiale rogante e alla presenza di due testimoni, con le modalità indicate nell'art. 581 c.p.c.

L'incanto si chiude con l'aggiudicazione all'ultimo maggiore offerente; dopo l'incanto non possono essere fatte offerte di acquisto.

ART. 3 Il prezzo base di vendita è fissato nella seguente misura:
€ 595.000,00 (euro cinquecentinovantacinquemila/00).

ART. 4 L' aumento minimo delle offerte non può essere inferiore al seguente importo:
€ 10.000,00 (euro diecimila/00).



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 59/DSS
DEL 09/05/2005

ART. 5 Di invitare la società "Investimenti Futuro s.r.l.", risultata aggiudicatario provvisorio, il Sig. Marco Loi, in proprio e in qualità di mandatario di Sig.ri Carlo Gabriele Marras e Maria Chiara Marras, in qualità di offerente l'aumento di un sesto e l'impresa individuale "M.C." Marcolongo Costruzioni, in qualità di partecipante alla gara del 22 aprile 2005.

ART.6 L'aggiudicatario provvisorio, società "Investimenti Futuro s.r.l." e l'impresa "M.C." Marcolongo Costruzioni per poter partecipare alla gara sono tenuti a presentare domanda in bollo e ad integrare la cauzione provvisoria nella misura di un decimo del nuovo prezzo a base d'asta. La cauzione deve essere integrata con le modalità indicate nel punto 2 del bando di gara allegato A) alla determinazione n. 21/DSS del 21/02/2005. La suddetta documentazione deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del 30 maggio 2005 in plico chiuso, sigillato e siglato sul lembo di chiusura, riportante all'esterno "Pubblico incanto per la vendita del terreno ubicato in Sassari, località Rizzeddu o San Semplicio" il nome e l'indirizzo del concorrente.

ART.7 Sono ammessi a partecipare all'incanto anche nuovi concorrenti, che non abbiano partecipato al precedente incanto, e che presentino presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari, via Roma, 46, Sassari, a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del 30 maggio 2005, plico chiuso sigillato e siglato nel lembo di chiusura, riportante all'esterno "Pubblico incanto per la vendita del terreno ubicato in Sassari, località Rizzeddu o San Semplicio" il nome e l'indirizzo del concorrente.

Il plico deve contenere la domanda di partecipazione in carta legale e la ricevuta attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, esclusivamente mediante polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione bancaria, dell'importo di € 59.500,00, pari al 10% del prezzo a base d'asta. L'istanza di partecipazione e la cauzione devono essere presentate con le modalità e complete dei dati e della documentazione indicati nel bando di gara, allegato A, alla determinazione n. 21/DSS del 21/02/2005.

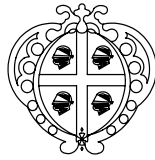
Per la partecipazione alla gara i nuovi concorrenti devono redigere la domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sulla base del modello allegato 1 e, nei casi previsti nel richiamato bando di gara, sulla base del modello allegato 2, debitamente compilati e completi della documentazione indicata negli stessi.

ART.8 Per quanto non previsto nella presente determinazione si richiama integralmente il contenuto del bando di gara, allegato A, alla determinazione n. 21/DSS del 21/02/2005.

ART.9 Nell'ipotesi in cui non si presenti alcun concorrente l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore del Sig. Marco Loi e dei Sig.ri Carlo Gabriele Marras e Maria Chiara Marras.

ART.10 L'allegato l'avviso d'asta pubblica viene pubblicato sui quotidiani "La Nuova Sardegna", "L'Unione Sarda", "Il Corriere della Sera", almeno dieci giorni prima della data fissata per l'incanto.

ART.11 La presente determinazione, il modello di domanda di partecipazione per i nuovi concorrenti unitamente alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegato 1 e allegato 2 della presente determinazione vengono pubblicati sul sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it/>.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale degli Enti Locali e Finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 59/DSS
DEL 09/05/2005

ART.12 Copia della determinazione e degli altri allegati e copia del bando di gara allegato A alla determinazione n. 21/DSS del 21/02/2005 può essere ritirata presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio, Via Roma n.46, Sassari.

ART.13 L'allegato avviso d'asta viene pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

ART. 14 La presente determinazione viene notificata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento alla società "Investimenti Futuro s.r.l.", al Sig. Marco Loi, in proprio e in qualità di mandatario di Sig.ri Carlo Gabriele Marras e Maria Chiara Marras, e all'impresa individuale "M.C." Marcolongo Costruzioni.

ART.15 La presente determinazione sarà trasmessa, per il tramite del Direttore Generale all'Assessore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 9 della L.R. 13 Novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

F.to Dott. Antonio M.Carboni