

Dipartimento degli Affari Generali e Contabilità

Determinazione n°609/2014

Servizio Infrastrutture e Patrimonio

del 16/09/2014

**Oggetto: Annullamento in autotutela della Determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 relativa al “Bando Assegnazione in concessione di un locale commerciale proveniente dalle leggi di riforma fondiaria ubicato in Comune di Sassari loc. Villassunta”**

## Il Direttore del Servizio

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia Laore Sardegna, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 5/15 del 3 febbraio 2011 che sostituisce lo Statuto dell’Agenzia, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 25/37 del 3/7/2007;

VISTO il decreto del Presidente della Regione n° 78 del 08 luglio 2014 che nomina Direttore Generale dell’Agenzia la Dott.ssa Maria Ibba;

VISTA la determinazione del Commissario Straordinario dell’Agenzia Laore Sardegna n. 46/2012 del 11/09/2012 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio all’Ing. Antonio Loche;

## PREMESSO CHE

- L’Agenzia LAORE Sardegna - Agenzia regionale per l’attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale, è succeduta all’ERSAT a norma delle Leggi regionali n.13/2006 e n.2/2007;
- Con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 è stato approvato il bando di gara per l’affidamento in concessione dell’immobile, sito nel Comune di Sassari loc.

Villassunta piazza Beata Vergine Maria Assunta 1 catastalmente individuato al Foglio 105 mappale 169 sub 2 cat. C/1 oltre alla relativa area di pertinenza;

- sull'immobile in oggetto è pendente un ricorso civile presso il Tribunale di Sassari presentato dal precedente concessionario;
- in data 21 luglio 2014 il Giudice Silvio Lampis, (tribunale di Sassari Prima sezione Civile) emetteva un Ordinanza istruttoria relativa al fabbricato in esame (fascicolo n- 3403 dell'anno 2013) dove ha stabilito che *"In ordine alla qualificazione giuridica del rapporto insorto tra l'ERSAT (alla quale è succeduta l'odierna convenuta Agenzia Laore) e l'attrice in forza dei contratto stipulato in data 09.01.2006: ricorrono tutti gli elementi costitutivi del contratto di locazione commerciale, e segnatamente il godimento dei beni a favore del terzo e la corresponsione di un corrispettivo per fruire del godimento medesimo. Difettano per contro i caratteri dell'indisponibilità del bene ceduto, propri dei beni patrimoniali destinati ad un pubblico servizio. Il rapporto giuridico in questione deve essere pertanto qualificato o comunque assimilato ad un rapporto locativo di tipo privatistico"*.

#### **CONSIDERATO**

- che l'ordinanza ha stabilito che il rapporto giuridico di cui alla vertenza avrebbe dovuto configurarsi come locazione e non come concessione e che conseguentemente è opportuno che la Agenzia LAORE disciplini in futuro il rapporto giuridico di godimento del bene con un contratto di locazione commerciale;
- che l'attuale bando pubblicato precedentemente alla ordinanza del giudice civile, vada riformato nel senso di un suo adeguamento alla ordinanza succitata, onde evitare possibili aspetti di illegittimità;

#### **DETERMINA**

- di annullare in autotutela la determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture e Patrimonio n°364 del 10/06/2014 e il relativo bando per l'assegnazione in concessione del fabbricato ubicato nel Comune di Sassari;
- di incaricare l'Unità Organizzativa Patrimonio Area Nord, di predisporre un nuovo bando che tenga conto della sopravvenuta ordinanza del Tribunale di Sassari;
- di trasmettere la presente determinazione al Comune di Sassari ai fini della sua pubblicazione all'albo comunale, nonché al S.U.T. della Nurra;
- di inviare, per conoscenza, copia del presente atto al Direttore Generale dell'Agenzia.

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sul sito internet [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it), nell'albo delle pubblicazioni dell'Agenzia LAORE Sardegna e sulla rete telematica interna.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Antonio Loche