

Determinazione del Direttore Generale n. 96/14 del 23/12/2014

OGGETTO: Determinazione a contrarre per la procedura aperta di affidamento dei lavori per il recupero funzionale ed architettonico degli immobili della “ex Fondazione Brigata Sassari” / C.U.P. n. D81F07000060009 - C.I.G. n. 605726338E.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la L.R. 37/1987 che detta le norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la L.R. 20/1995 che detta norme in tema di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti strumentali della Regione sarda;
- VISTA** la L.R. 31/1998 e successive integrazioni e modificazioni sulla disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione sarda e degli Enti del comparto unico di contrattazione collettiva regionale;
- VISTA** la L.R. 11/2006 in materia di programmazione, contabilità e bilancio della Regione sarda;
- VISTO** il DPGR n. 77 del 01/07/2011 con cui sono state conferite, con effetto immediato e per un quinquennio, alla sottoscritta dott.ssa Maria Assunta Serra le funzioni di Direttore Generale dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Sassari;
- VISTI** il D.Lgs 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 recanti rispettivamente il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e il Regolamento di esecuzione ed attuazione di detto Codice;
- VISTA** la L.R. 5/2007 che reca la disciplina delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi e delle fasi del ciclo dell’appalto nel territorio regionale sardo;
- RICHIAMATI** gli atti ed i provvedimenti tutti riguardanti la programmazione da parte dell’E.R.S.U. di Sassari ed il relativo finanziamento dell’intervento consistente nella realizzazione di una nuova casa dello studente mediante recupero funzionale ed architettonico degli immobili allo scopo acquistati denominati “ex Fondazione Brigata Sassari” in Sassari, via Carlo Felice n. 1, a potenziamento dei servizi di residenzialità universitaria per l’Ateneo sassarese, e segnatamente le deliberazioni consiliari nn. 26/2004, 12/2005, 3/2006, 8/2007, 9/2008;
- RICHIAMATA** altresì la determinazione D.G. n. 252 del 06/10/2009 con cui, all’esito di procedura di gara aperta, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l’intervento sopra descritto sono stati definitivamente aggiudicati alla A.T.P. Baldo Progetti Engineering Srl - Arch. Gianfranco Marras - Tecnobrevetti Srl;
- RICHIAMATE** inoltre le deliberazioni consiliari nn. 6 e 7 del 20/07/2011 con cui, per le ragioni ivi esposte, a fronte di un progetto definitivo predisposto dall’aggiudicatario sopra citato per un importo complessivo di € 7.668.437,00, superiore alle risorse destinate a quella data per il finanziamento dell’intervento, il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di acquisire detto progetto allo scopo di concorrere con quello alla selezione indetta dal Ministero dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca (M.I.U.R.) con D.M. n. 26 del 07/02/2011 per il finanziamento di interventi per alloggi e residenze per studenti universitari nell’ambito del III

Bando L. n. 338/2000 e così reperire le ulteriori risorse necessarie alla realizzazione complessiva dell'opera;

ATTESO che, a seguito del D.M. n. 246 del 07/08/2012 con cui è stato approvato il Piano triennale degli interventi ritenuti ammissibili al finanziamento statale nell'ambito del III Bando L. n. 338/2000, l'intervento in argomento è stato ammesso alla prima fase del cofinanziamento per un importo di € 2.608.783,00 e, pertanto, stante la necessità di trasmettere a pena di esclusione il progetto esecutivo nel termine prescritto alla competente Commissione Ministeriale incaricata dell'istruttoria, la citata A.T.P. ha sviluppato la progettazione esecutiva per l'intera opera;

ATTESO che il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato e validato dal funzionario dell'Ente ing. Ines Lai, già Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) in argomento, successivamente approvato con determinazione D.G. n. 52 del 22/08/2013 e, infine, trasmesso alla competente Commissione Ministeriale che ha espresso il proprio nulla osta alla stipula della convenzione fra il M.I.U.R. e l'E.R.S.U. di Sassari necessaria a regolare modalità e condizioni di erogazione del cofinanziamento assegnato;

DATO ATTO che la convenzione sopra descritta tra il M.I.U.R. e l'E.R.S.U. di Sassari è stata effettivamente stipulata il 21/03/2014 e registrata il 11/06/2014 presso la Agenzia delle Entrate di Sassari / Direzione provinciale di Sassari / Ufficio territoriale di Sassari al n. 3224 mod. 3;

RILEVATO che il progetto esecutivo approvato con la citata determinazione D.G. n. 52 del 22/08/2013 è stato quindi trasmesso all'Unità Tecnica Regionale per i Lavori Pubblici costituita presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, chiamata ad esprimere il proprio parere a norma dell'art. 7 della L.R. 5/2007, e che detto Organismo, all'esito dell'esame di competenza, con voto n. 135 del 11/09/2014 prot. n. 10051/14 del 12/09/2014 ha espresso parere favorevole sul progetto formulando, tuttavia, alcune prescrizioni;

ATTESO che il progetto esecutivo in argomento - fermo l'importo complessivo del quadro economico di € 7.668.437,00 - è stato in parte integrato e in parte modificato, anche al fine di ottemperare alle prescrizioni formulate dall'Unità Tecnica Regionale, e pertanto nuovamente validato a norma dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 - come da verbale di validazione n. 7 del 04/12/2014 redatto in contraddittorio fra il R.U.P. e Direttore Generale dott.ssa Maria Assunta Serra, il supporto al R.U.P. ing. Massimiliano Cao e il direttore tecnico della società capogruppo della A.T.R. incaricata della progettazione arch. Aldo Baldo - e successivamente approvato con determinazione D.G. n. 86 del 10/12/2014;

DATO ATTO che con comunicazione del 13/10/2014 trasmessa a mezzo pec in pari data, prot. 11745/14 del 15/10/2014, la competente D.G. del M.I.U.R. ha notificato all'Ente il Decreto Direttoriale n. 1634 del 08/05/2014 con cui è stata approvata la descritta convenzione del 21/03/2014 evidenziando altresì che, come prescritto dai DD.MM. 26/2011 e 246/2012 e dall'art. 6 della convenzione, i lavori dovranno essere iniziati, pena la revoca del finanziamento, "*entro e non oltre 240 giorni dalla data dell'odierna comunicazione a mezzo pec*";

ATTESO che, acquisito definitivamente il progetto esecutivo, occorre ora procedere a selezionare l'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'opera individuando preliminarmente a norma dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs 163/2006 gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RIEPILOGATE a seguire le fonti di finanziamento dell'intervento complessivo in argomento:

- primo finanziamento di € 4.115.645,03 assegnato nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 179/1992 approvato con D.G.R. n. 58/35 del 06/12/1995, resa esecutiva con D.A.LL.PP. n. 532/2 del 12/12/1995, e confermato con D.A.LL.PP. n. 23 del 14/04/2006;
- secondo finanziamento di € 3.000.000,00 disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 9 del 05/03/2008 a valere sulla spesa autorizzata per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. g, della L.R. 3/2008 ad integrazione degli interventi già previsti dagli artt. 25 della L.R. 4/2006 e 27, comma 2, lett. s, della L.R. 2/2007;
- terzo finanziamento di € 2.608.783,00 del M.I.U.R. per il tramite della Cassa Depositi e Prestiti sulla base della convenzione stipulata il 21/03/2014 tra il M.I.U.R. e l'E.R.S.U. di Sassari e registrata il 11/06/2014 presso la Agenzia delle Entrate di Sassari / Direzione provinciale di Sassari / Ufficio territoriale di Sassari al n. 3224 mod. 3;

RICHIAMATO il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con la realizzazione del presente intervento ovvero la realizzazione di nuova casa dello studente a potenziamento dei servizi di residenzialità universitaria per l'Ateneo sassarese;

ATTESO che l'intervento in argomento è stato da ultimo incluso nel programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016 (schede 1 e 2) e nell'elenco annuale (scheda 3) allegati al bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016 e con questo approvati a mezzo della deliberazione consiliare n. 14 del 02/04/2014, divenuta esecutiva all'esito della prescritta procedura di controllo da parte dei competenti organi regionali;

ATTESO che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 02.03.02 del bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e pluriennale 2014/2016;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono parte integrante del presente provvedimento

1. di indire una procedura aperta a norma dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs 163/2006 per individuare l'operatore economico cui affidare il contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione di lavori per il recupero funzionale ed architettonico degli immobili della "ex Fondazione Brigata Sassari", finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente, sulla base del progetto esecutivo validato a norma dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 con verbale n. 7 del 04/12/2014 sottoscritto dal R.U.P. ed approvato con determinazione D.G. n. 86 del 10/12/2014;
2. di stabilire che, ai fini dell'aggiudicazione del contratto, si applica il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006;
3. di approvare l'allegato bando integrale di gara quale parte sostanziale del presente provvedimento;
4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto facenti parte del progetto esecutivo di cui al precedente punto 1.;
5. di stabilire che l'importo del contratto al netto di IVA è quantificato in € 5.701.964,71, di cui € 5.587.034,71 a base d'asta ed € 114.930,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di stabilire che il contratto di appalto sarà stipulato "a corpo";
7. di stabilire che il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
8. di dare atto, come indicato all'art. 2, comma 1 bis, del D.Lgs 163/2006, che l'appalto di lavori descritto al precedente punto 1. non è suddiviso in lotti in quanto l'unitarietà del progetto in rapporto all'opera da realizzare non consente tecnicamente la articolazione dell'appalto in lotti distinti ciascuno dei quali caratterizzato da una funzionalità tale da essere compiutamente utilizzabile;

9. di impegnare per far fronte alle spese ed agli oneri contrattuali per la realizzazione dell'intervento di cui al precedente punto 1., incluse le spese per le pubblicazioni di cui all'art. 66 D.Lgs 163/2006, la complessiva somma di € 2.608.000,00 a valere sul capitolo di spesa 02.03.02 del bilancio di previsione 2014 dando atto che per la medesima finalità e sul medesimo capitolo sono stati già assunti gli impegni nn. 213 del 20/11/2007 e 204 del 08/08/2008;
10. di dare atto che è dovuto il contributo in favore dell'ANAC a norma dell'art. 1, comma 67, della L. 266/2005 e che si farà luogo al pagamento secondo le modalità di cui alle istruzioni operative della anzidetta Autorità in vigore dal 01/01/2014;
11. di rendere noto, ai sensi degli artt. 5 della L. 241/1990 e 10 del D.Lgs 163/2006, che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Direttore Generale dell'E.R.S.U. di Sassari dott.ssa Maria Assunta Serra;
12. di dare atto che l'intervento di recupero funzionale ed architettonico degli immobili della "ex Fondazione Brigata Sassari" è contraddistinto dal Codice Unico di Progetto n. D81F07000060009 e che per la procedura di cui al precedente punto 1. è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara n. 605726338E;
13. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Amministrativo per gli atti conseguenti;
14. di trasmettere la presente determinazione al Presidente dell'Ente per il tramite del protocollo informatico;
15. di trasmettere la presente determinazione per informazione agli Assessorati regionali alla Pubblica Istruzione e ai Lavori Pubblici.

Sassari, 23 dicembre 2014

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Assunta Serra
(firmato digitalmente)