

**E.R.S.U.**  
**Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
**SASSARI**

***"Recupero funzionale ed architettonico  
degli immobili della ex fondazione Brigata Sassari  
finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello  
studente"***

**PROCEDURA APERTA**

**C.U.P. n. D81F07000060009 C.I.G. n. 605726338E**

**BANDO INTEGRALE DI GARA**

***A. Ente appaltante***

ERSU - Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Sassari  
Via Michele Coppino n. 18 – 07100 SASSARI (Italia)  
Tel.: **+39 079.9940000 +39 079.9940001**  
Fax : **+39 079.272118**  
E-mail: [contratti@ersusassari.it](mailto:contratti@ersusassari.it)  
Sito web: [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it)

***B. Oggetto dell'appalto***

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Recupero funzionale ed architettonico degli immobili della "ex fondazione Brigata Sassari" finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente sulla base del progetto esecutivo validato dal Responsabile del Procedimento con atto formale in data 04/12/2014 e delle migliorie e/o integrazioni proposte dall'aggiudicatario in sede di gara.  
NACE 45 CPV 45454100-5

***C. Criterio di aggiudicazione***

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, con i criteri di valutazione dell'offerta indicati al successivo punto Q.

***D. Luogo di esecuzione***

**Città di Sassari**

**E. Importo dell'Appalto**

Importo a base d'asta

**€ 5.701.964,71**  
**di cui:**  
**€ 5.587.034,71**

Oneri per la sicurezza del cantiere non soggetti a ribasso € 114.930,00

Il corrispettivo di appalto è stabilito "a corpo" e si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere per dare l'opera finita.

**Categoria prevalente**  
**OG 2 € 3.755.075,34**

**Opere scorporabili**  
**OG 11 € 1.480.800,48**  
**OG9 € 466.088,89**

Le opere scorporabili di cui alla categoria OG 11 e OG9, per le quali è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente, se prive della relativa adeguata qualificazione.

In tal caso:

- a) le opere di cui alla categoria OG11 debbono essere eseguite da impresa mandante nell'ambito di associazione temporanea di tipo verticale con possibilità di subappaltare esclusivamente il 30% dell'importo relativo;
- b) le opere riconducibili alla categoria OG9 debbono essere eseguite da impresa mandante nell'ambito di associazione temporanea di tipo verticale oppure debbono essere obbligatoriamente subappaltate per intero; la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto comporta l'esclusione dalla gara.

#### ***F. Termini di esecuzione***

**MESI 25 (VENTICINQUE)** decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### ***G. Documenti di gara***

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B e C, dai seguenti atti:

##### **1) Progetto esecutivo**

Gli elaborati di progetto sono disponibili in visione, previo appuntamento a mezzo telefono, fax o e-mail, presso gli uffici della Stazione Appaltante, nei giorni feriali, escluso il Sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00.

**Gli elaborati sopraindicati saranno inoltre disponibili sul sito internet dell'Ente Appaltante [www.ersusassari.it](http://www.ersusassari.it), sezione: Albo Pretorio, categorie: Bandi e Gare**

#### ***H. Sopralluogo***

Considerata la tipologia dei lavori da eseguire, le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere nei giorni e nelle ore concordate con gli uffici dell'Ente, a mezzo telefono, fax o e-mail ([contratti@ersusassari.it](mailto:contratti@ersusassari.it)).

Il sopralluogo deve essere, comunque, effettuato almeno 10 giorni prima della scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

In caso di ATI il sopralluogo potrà essere effettuato da parte di una delle imprese associande.

Al termine delle operazioni di sopralluogo un incaricato della Stazione Appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere prodotta in sede di gara.

**La presa visione dello stato dei luoghi da parte del legale rappresentante o del direttore tecnico dell'impresa ovvero di personale dipendente munito di specifica delega o da soggetto munito di apposita procura notarile costituisce condizione di ammissibilità alla gara.**

#### ***I. Termine di ricezione dell'offerta***

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del **20 febbraio 2015**.

#### ***J. Espletamento della gara***

La gara verrà espletata, in seduta pubblica, **alle ore 15,30 del giorno 25 febbraio 2015** presso la sede dell'Ente Appaltante, in via Coppino 18 a Sassari.

In tale data si procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa.

Nella stessa data ovvero in seconda seduta pubblica, nel caso in cui venga applicato il soccorso istruttorio, si procederà, per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione contenuta nella busta A.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'Offerta Tecnica contenuta nella busta A da parte della commissione all'uopo nominata.

In una successiva seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (busta B) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta e dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Ente Appaltante.

La stipulazione del contratto potrà comunque avvenire successivamente all'acquisizione di eventuali pareri in ordine alle migliorie e/o integrazioni proposte in sede di gara.

**In tale fase l'aggiudicatario provvede, ove necessario, ad adeguare gli elaborati alle eventuali prescrizioni susseguenti ai suddetti pareri, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dello stesso.**

Qualora l'aggiudicatario non adegui la propria offerta entro la data perentoria assegnata dal Responsabile del Procedimento, non si procede alla stipula del contratto e si procede all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, al fine di procedere a una nuova aggiudicazione; si provvede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

La stipula del contratto resta comunque subordinata all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara.

### ***K. Cauzioni***

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il concorrente dovrà corredare l'offerta di una cauzione di € **114.039,30 (centoquattordicimilazerotrentanove/30)**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa ovvero nelle forme alternative previste dalla medesima disposizione di legge.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari e i GEIE la riduzione è accordata soltanto nell'ipotesi di possesso di certificazione da parte di tutti i soggetti associati o consorziati.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10% la garanzia fideiussoria è aumentata con le modalità previste dall'art. 113, comma 1, del D. Legisl.163/2006 e s.m.i.

Lo stesso esecutore è altresì obbligato a stipulare polizza assicurativa che copra i danni subiti dall'Amministrazione appaltante, durante l'esecuzione dei lavori, per una somma pari all'importo netto del contratto e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Tutte le garanzie e le coperture assicurative dovranno essere conformi alle prescrizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 N. 123.

### ***L. Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni***

L'opera è finanziata:

- in quanto a € 4.115.645,03 con fondi assegnati nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica di cui alla L. 179/1992 approvato con D.G.R. n. 58/35 del 06/12/1995, resa esecutiva con D.A.LL.PP. n. 532/2 del 12/12/1995, e confermato con D.A.LL.PP. n. 23 del 14/04/2006;
- in quanto a € 3.000.000,00 con finanziamento disposto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. di Sassari n. 9 del 05/03/2008 a valere sulla spesa autorizzata per gli interventi di cui all'art. 4, comma 1, lett. g, della L. 3/2008 ad integrazione degli interventi già previsti dagli artt. 25 della L.R. 4/2006 e 27, comma 2, lett. s, della L.R. 2/2007;
- in quanto a € 2.608.783,00 con finanziamento del M.I.U.R. per il tramite della Cassa Depositi e Prestiti sulla base della convenzione stipulata il 21/03/2014 tra il M.I.U.R. e l'E.R.S.U. di Sassari e registrata il 11/06/2014 presso la Agenzia delle Entrate di Sassari / Direzione provinciale di Sassari / Ufficio territoriale di Sassari al n. 3224 mod. 3;

I pagamenti saranno corrisposti in corso d'opera in base a stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € **228.000,00 (duecentoventottomila/00)** al netto del ribasso contrattuale, dell'importo degli oneri della sicurezza e delle ritenute di garanzia previste dalle vigenti disposizioni di legge.

### ***M. Soggetti ammessi alla gara***

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti così come individuati dall'art. 34, comma 1, lettere a-b-c-d-e-e/bis-f-f/bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che siano in possesso di tutti i requisiti di ordine generale previsti dal successivo art. 38.

I consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Le medesime imprese dovranno assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### ***N. Requisiti minimi***

Possesso dell'attestazione rilasciata da una **SOA** regolarmente autorizzata per la categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da eseguire, con riferimento alla forma di partecipazione alla gara.

Per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi e per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed e/bis), del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i., di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dai mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di tipo verticale i requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporabile l'impresa mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori relativi nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da impresa mandante sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), i requisiti tecnici e finanziari devono essere comprovati dal consorzio secondo quanto previsto dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs. succitato.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge e dall'art. 88, comma 1, del DPR 207/2010.

### ***O. Validità offerta***

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

**P. Modalità di partecipazione alla gara**

Per prendere parte alla gara le imprese singole o associate dovranno far pervenire, entro le **ore 13.00 del giorno 20 febbraio 2015** a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere ovvero a mano anche a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, un plico debitamente sigillato (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo dell'impresa e dovrà apporsi la seguente scritta:

**ERSU**

Via Michele Coppino, 18 – 07100 SASSARI (Italia)

**OFFERTA PER LA GARA**

**Lavori di "Recupero funzionale ed architettonico degli immobili della ex fondazione Brigata Sassari finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente"**

Il plico dovrà contenere la documentazione amministrativa appresso indicata nonché due buste separate, singolarmente sigillate (con ceralacca o altre modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

A - "OFFERTA TECNICA"

B - "OFFERTA ECONOMICA".

**Documentazione Amministrativa**

A dimostrazione del possesso delle condizioni minime richieste per partecipare alla gara, le imprese dovranno presentare tutte le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata:

- 1) Attestazione della presa visione dello stato dei luoghi rilasciata dall'Ente Appaltante.
- 2) Cauzione provvisoria di € **114.039,30 (centoquattordicimilazerotrentanove/30)**, pari al 2% dell'importo delle prestazioni ricomprese nell'appalto, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa conforme alle disposizioni di cui al D.M.A.P. 12/03/2004 n°. 123 ovvero nelle forme alternative previste dall'art. 75 del D. Legisl. 163/2006.
- 3) Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'impresa sotto la personale responsabilità:

- a) indica la forma giuridica dell'impresa medesima, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- b) attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.;
- c) attesta il possesso di attestazione SOA per categoria e classifica adeguata ai lavori da eseguire;
- d) attesta il possesso di certificazione del Sistema di Qualità (eventuale);
- e) indica la quota dei lavori da eseguire (solo per le A.T.I.);
- f) attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- g) attesta che non sussistono forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. ovvero di non esserne a conoscenza oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.
- h) dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme).
- i) dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza.
- j) indica l'indirizzo di PEC ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di gara.

Le cooperative di lavoro ed i loro consorzi, in aggiunta agli elementi sopra indicati, dovranno dichiarare di essere iscritte all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi indicando la sezione ed il numero di iscrizione.

- 4) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa dai titolari di impresa individuale, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.
- 5) Ricevuta di versamento del contributo a favore della AVCP di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a **€ 200,00**.  
Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate, al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa AVCP in vigore dal 1° gennaio 2014.
- 6) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte sui moduli prestampati allegati A e B.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 4 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

### **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti del codice civile e aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

Nel caso di partecipazione in A.T.I. la documentazione indicata ai punti 3 e 4 deve essere prodotta da ciascuna delle imprese associate. Ove l'A.T.I. sia già costituita, l'impresa capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato collettivo speciale da parte delle imprese mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa impresa capogruppo.

### **CONSORZI**

di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34 del D. Legisl. 163/2006

I consorziati per conto dei quali il Consorzio concorre dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara.

A tal fine i medesimi consorziati dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 3 (limitatamente alle parti che interessano) e le dichiarazioni di cui al punto 4.

### **SUBAPPALTO**

Sono subappaltabili le opere scorporabili di cui alla categoria OG9 nonché una quota non superiore al 30% dell'importo delle opere della categoria prevalente e della categoria OG11.

Nel caso di ricorso al subappalto l'impresa partecipante dovrà produrre apposita dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto non è consentito.

**La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.**

A tal fine l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente alla stessa Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento.

### **BUSTA A - OFFERTA TECNICA**

La busta dovrà contenere la relazione tecnica, gli elaborati grafici, eventuali depliant illustrativi e ogni altra documentazione atta a definire le migliorie e/o integrazioni tecniche-costruttive offerte dal concorrente a livello di progettazione esecutiva.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (nel caso di ATI o Consorzio da costituire da tutti i soggetti associati o consorziati).



Ove le modifiche e/o integrazioni proposte attengano ad aspetti strutturali e/o impiantistici i relativi elaborati dovranno, inoltre, essere firmati da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

**Negli elaborati non dovrà comparire, pena l'esclusione dalla gara, alcun elemento che possa ricondurre, anche in astratto, all'offerta contenuta nelle busta B).**

### ***BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA***

La busta dovrà contenere:

- 1) **L'offerta economica** redatta in carta bollata, datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente, indicante il **prezzo complessivo offerto e il conseguente ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, da applicare sul prezzo a corpo posto a base di gara.

**Ai sensi di quanto previsto dall'art. 87, comma 4, del Dlgs 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare , pena l'esclusione, i costi relativi alla sicurezza propri dell'attività dell'impresa.**

Il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori dovrà trovare corrispondenza nel computo metrico estimativo.

Nel caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto e la percentuale di ribasso verrà ritenuto valido il ribasso e verrà conseguentemente rideterminato il prezzo offerto.

Nel caso di discordanza fra il ribasso percentuale espresso in cifre ed il ribasso espresso in lettere verrà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.

Nel caso di Associazione Temporanea l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Nel medesimo documento l'Impresa dovrà dichiarare:

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

L'offerta economica potrà essere formulata mediante utilizzo del modulo allegato C).

### **2) Il computo metrico estimativo**

Il computo metrico estimativo dovrà essere riferito alle opere già previste in progetto, eventualmente integrando o riducendo le quantità ritenute carenti o eccessive ed inserendo le voci e le relative quantità ritenute mancanti, nonché ricomprendendo le migliorie e/o integrazioni proposte.

#### **Q. Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs 163/2006 e successive modificazioni, valutata in relazione ai seguenti elementi:

<b>1) VALORE TECNICO DELLE OPERE</b>	<b>punti 60</b>
così suddivisi:	
1a) Riduzione del fabbisogno energetico e idrico Proposte finalizzate a ridurre il fabbisogno energetico complessivo (riscaldamento, raffrescamento, illuminazione, etc.) nonché a ridurre il fabbisogno idrico dell'edificio.	punti 15
1b) Qualità dei materiali Proposte finalizzate a migliorare la qualità dei materiali impiegati sotto il profilo estetico, della durabilità, della manutenibilità e della biocompatibilità e/o ecosostenibilità.	punti 15
1c) Qualità ambientale interna e salubrità Proposte finalizzate a ridurre l'esposizione degli occupanti a inquinanti e a garantire il loro benessere (controllo della umidità e della temperatura, protezione acustica da rumori interni ed esterni all'edificio)	punti 10
1d) Sicurezza delle persone e delle cose Proposte finalizzate a migliorare la sicurezza delle persone e delle cose.	punti 10
1e) Sistemazioni esterne Proposte finalizzate a migliorare la sistemazione esterna dell'area.	punti 10

I punteggi relativi al Valore Tecnico delle opere verranno attribuiti, con riferimento ai sub-elementi sopraindicati, considerando gli aspetti migliorativi dell'offerta rispetto alle modalità costruttive e agli standard prestazionali delle opere così come definiti nel progetto esecutivo.

#### **2) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE** **punti 10**

Sarà valutata l'organizzazione delle risorse e dei mezzi impiegati per l'ottimizzazione della cantierizzazione, la programmazione e la realizzazione dei lavori (esecuzione opere, movimentazione, stoccaggio e smaltimento dei materiali) con particolare riguardo alla gestione della sicurezza e alla mitigazione dei disagi e delle interferenze dell'area di cantiere con l'ambiente circostante.

#### **3) PREZZO** **punti 30**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C_a = \sum_n W_i * V(a)_i$$

dove:

C (a) = Indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari; la media sarà approssimata alla terza cifre decimale.  
Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.  
Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente.  
Nel caso in cui, per un singolo elemento, l'offerta del concorrente venga considerata dalla Commissione peggiorativa, verrà attribuito un coefficiente pari a zero. In tal caso il concorrente, ove risulti comunque aggiudicatario, sarà tenuto ad eseguire la prestazione secondo le previsioni del progetto posto a base di gara.
- Per quanto riguarda il prezzo, attraverso interpolazione lineare, approssimata alla terza cifra decimale, tra il coefficiente pari ad uno, attribuito all'offerta di ribasso più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al prezzo posto a base di gara.

Qualora talune offerte appaiano anormalmente basse secondo il criterio di cui all'art. 86 c. 2 del D.Lgs. 163/2006, l'Ente Appaltante, prima di escluderle, applicherà la procedura di cui all'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **R. Disposizioni finali ed avvertenze**

- **I requisiti richiesti per l'accesso alla gara verranno verificati attraverso il sistema AVCPASS; i soggetti interessati a partecipare sono pertanto tenuti obbligatoriamente a registrarsi accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**
- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del Dlgs 163/2006, introdotto dall'art. 39 del DL 24/06/2014 n. 90, convertito nella legge 11/08/2014, n. 114, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso offerto ove questo non sia specificatamente confermato e sottoscritto dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Il verbale della gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.
- Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalla Aziende Industriali Edili ed Affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, nonché la clausole pattizie nazionali e provinciali sulle Casse Edili ed Enti Scuole. L'impresa è responsabile, in rapporto all'Amministrazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi di subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante e di ogni altra conseguenza a carico dell'impresa medesima.
- L'impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre, sul cantiere di lavoro, la tabella informativa prevista dal 6° comma dell'art. 18 della Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla circolare del Ministero LL.PP. N. 1729/UL del 1/6/1990.
- La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata:
  - alla costituzione della cauzione definitiva;
  - all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dagli appalti prevista dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006.

- Ai sensi dell'art. 1 commi 1) e 2) e dell'art. 2 del DPCM 11/5/1991 N. 17, per le società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, le cooperative, per azioni o a responsabilità limitata, aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulla azioni con "diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione ed indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno e che ne abbiano comunque diritto.
- In caso di fallimento o risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere secondo quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Legisl. 163/2006.
- Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto di appalto (diritti, bollo, registro, etc.).  
Lo stesso aggiudicatario dovrà inoltre provvedere, entro 60 gg dalla aggiudicazione, al rimborso alla Stazione Appaltante delle spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione ai sensi di quanto previsto dall'art.34, comma 35, del D.Lgs. 179/2012 convertito in legge n. 221 del 17/12/2012.

Eventuali quesiti potranno essere inoltrati mediante posta, fax e per via elettronica.

Le risposte ai quesiti verranno pubblicati nel sito internet dell'Ente e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del bando di gara.

I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.

Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 79 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., saranno trasmesse mediante Posta Elettronica Certificata.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna con sede a Cagliari, Via Sassari n. 17.

I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'Ente Appaltante nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.

I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente Appaltante, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

Titolare del trattamento è Ersu nella persona del responsabile del Settore Contratti.

Le funzioni e i compiti attribuiti al Responsabile del Procedimento dal DPR 207/2010 saranno svolti da Direttore Generale Maria Assunta Serra

Tel. 079/9940020  
Fax 079 272118  
P.E.C. direzionegenerale@pec.ersusassari.it

Contatti ulteriori - informazioni e quesiti:

D.ssa Laura Fadda – tel.+39 079.9940010  
via fax +39 079 272118 – via email: contratti@ersusassari.it

Appuntamenti per visione documentazione di gara e sopralluogo obbligatorio:

Alessandro Mura - tel. +39 079.9940035  
Maria Giovanna Altana - tel. +39 079.9940011

Sassari,

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Maria Assunta Serra  
(firmato digitalmente)

**E.R.S.U.**  
**Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
**SASSARI**

**Allegato A**

**DICHIARAZIONE PERSONALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, Indirizzo di P.E.C. \_\_\_\_\_,

- valendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, ai fini della partecipazione alla gara di appalto per i lavori di **"Recupero funzionale ed architettonico degli immobili della ex fondazione Brigata Sassari finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente"**

- consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazione mendaci,

**DICHIARA CHE L'IMPRESA**

**1)** ha la forma di ..... (ditta individuale, società, cooperativa, consorzio, ecc.) e che i soggetti di seguito indicati rivestono le cariche di:

Amministratori muniti di legale rappresentanza:

a) attualmente in carica

.....  
.....

b) (eventuali) cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara

.....  
.....

Socio unico

a) attuale

.....

b) (eventuale) cessato nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara

.....

Socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci

c) attuale

.....

d) (eventuale) cessato nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara

.....

Direttori tecnici

a) attualmente in carica

.....  
.....

b) (eventuali) cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara  
.....  
.....

Soci di S.n.c. o S.a.s. (solo Accomandatari)

a) attualmente in carica

.....  
.....

b) (eventuali) cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara  
.....  
.....

2) è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di.....  
col n° .....

3) possiede l'attestazione S.O.A. rilasciata da .....per le categorie  
 OG 2 classifica .....  
 OG 11 classifica .....  
 OG9 classifica .....

4) eseguirà una quota di lavori pari al ..... % (solo per le ATI)

5)  è in possesso di certificazione del sistema di qualità rilasciata da .....

non è in possesso di certificazione del sistema di qualità

6) è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Legisl. 163/2006 e s.m.i.

7)  non si trova in alcuna situazione di controllo con altri soggetti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del codice civile (1);

non è a conoscenza della partecipazione alla gara di soggetti che si trovano in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

è in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con l'impresa concorrente \_\_\_\_\_ e ha formulato autonomamente l'offerta

8)  ha ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della legge 68/1999

non è assoggettabile alle predette norme

9) ha ottemperato, all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

10) la Cooperativa (se tale)

è iscritta nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi al n° ..... della Sezione ..... e può partecipare a pubblici appalti;

11) il Consorzio di Cooperative (se tale)

è iscritto nell'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi al n° ..... della Sezione ..... e può partecipare a pubblici appalti.

Data \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

1) Barrare la voce che interessa



**E.R.S.U.**  
**Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
**SASSARI**

**Allegato B**

**DICHIARAZIONE PERSONALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a  
\_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

(1)

- Titolare
- Direttore tecnico
- Direttore tecnico cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2)
- Socio di S.n.c. o di S.a.s. (solo accomandatari)
- Socio di S.n.c. o di S.a.s. (solo accomandatari) cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2)
- Amministratore munito di poteri di rappresentanza
- Amministratore munito di poteri di rappresentanza cessato dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2)
- Socio unico
- Socio unico cessato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2)
- Socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci
- Socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci cessato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **(2)**

dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

P.I. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

- valendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000, ai fini della partecipazione alla gara di appalto per i lavori di **"Recupero funzionale ed architettonico degli immobili della ex fondazione Brigata Sassari finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente"**

---

- consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA CHE**

- 1) nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- 2) nei propri confronti non sono intervenute segnalazioni di omessa denuncia dei reati previsti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n° 152, convertito dalla Legge 12 luglio 1991, n° 203, emergenti da indizi a base di richieste di rinvio a giudizio formulate nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
- 3) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 4) ha riportato le seguenti condanne penali:

.....  
.....  
.....  
.....

Data \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica di un documento di identità del Dichiarante

- 1) Barrare la voce che interessa.
- 2) Tali soggetti sono obbligati a rendere solo la dichiarazione di cui al punto n° 3.
- 3) Il dichiarante è tenuto ad indicare qualsiasi condanna riportata, senza eccezione alcuna, comprese quelle per le quali abbia eventualmente beneficiato della non menzione. Non debbono essere dichiarate le sole condanne per le quali il reato è stato depenalizzato o per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o è stata revocata la condanna medesima.

**E.R.S.U.**  
**Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario**  
**SASSARI**

**Allegato C**

**PROCEDURA APERTA**

Lavori di *"Recupero funzionale ed architettonico degli immobili della ex fondazione Brigata Sassari finalizzati alla realizzazione di nuova casa dello studente"*

**OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'appalto dei lavori in epigrafe un prezzo complessivo incondizionato, dedotto dal computo metrico \_\_\_\_\_ estimativo \_\_\_\_\_ allegato, di € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) corrispondente al ribasso del \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ ) sull'importo a base di gara (esclusi gli oneri per la sicurezza).

**DICHIARA**

- a) che il corrispettivo per gli oneri di sicurezza di natura interferenziale, pari a € \_\_\_\_\_ non soggetti a ribasso, è congruo in relazione agli apprestamenti previsti nel PSC;
- b) che i costi per la sicurezza propri dell'attività di impresa ammontano a € \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ )

**DICHIARA INOLTRE**

- a) di aver esaminato approfonditamente tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
-

- c) di essersi recata sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato la capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto ;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

Firma

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)

N.B. - Nel caso di partecipazione in ATI, l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento dei quali debbono essere indicate le generalità.