



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari
C.F. 80002870923

DETERMINAZIONE PROT. N. 3117 REP. N° 90 DEL 30/01/2015

OGGETTO: Secondo incanto relativo all'alienazione dell'azienda agricola di proprietà regionale ubicata in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo, composta dai beni distinti al catasto fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat. D10, ed al catasto terreni al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp. 170, 90 e 182. Dichiarazione di gara deserta.

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;

VISTO il D.P.G.R. 5 febbraio 2003 n° 18 con il quale è stato istituito il Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari;

VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 987/5 del 16 gennaio 2014 con il quale sono state conferite alla dottoressa Anna Paola Fois le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;

VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione e s.m.i.;

VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2013, ed in particolare i cespiti immobiliari inseriti all' identificativo 1031;

ACCERTATO che tra i cespiti di cui all'identificativo 1031, sono presenti gli immobili di proprietà regionale siti in Sassari, località Taniga San Giacomo;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 90
DEL 30.01.2015

- VISTE** le deliberazioni della Giunta Regionale nn. 38/35 del 06/08/2009 e 48/12 del 27/10/2009 di approvazione, rispettivamente, in via preliminare ed in via definitiva, del decimo programma di dismissioni quinquennale e dell'undicesimo elenco dei beni immobili regionali alienabili, tra i quali risultano gli immobili sopra indicati;
- VISTA** la determinazione del Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio di Sassari n. 2358 del 24 ottobre 2014 relativa al secondo incanto per l'alienazione, ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 dei seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Sassari, Taniga San Giacomo, e precisamente:

LOTTO UNICO		
A) Centro agriturismo/complesso aziendale		
B) Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale		
C) Oliveto ad est del centro aziendale		
	Descrizione immobili	Superficie
A	Centro agriturismo/complesso aziendale – fg. 26, mapp. 436, cat. D10, su cui insistono otto fabbricati: Fabbricato A: attualmente destinato all'attività agrituristica in buono stato di conservazione. La classe energetica dell'edificio è la "G" - Prestazione Energetica 188.94 kWh/m ² anno Fabbricati B e C: magazzini entrambi di superficie coperta pari a mq 448 in cattivo stato di manutenzione. In uno dei due magazzini è ubicato un serbatoio di materiale plastico un tempo utilizzato per il gasolio Fabbricato D: manufatto di circa 15 mq da considerarsi come locale tecnico accessorio al fabbricato agriturismo, contenente l'attrezzatura per la generazione di corrente elettrica Fabbricato E: Deposito idrico disposto su piano terra più 2 piani	Mq 11.397



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 90
DEL 30.01.2015

	<p>Fabbricato F: un tempo destinato ad ospitare l'attività per l'allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p> <p>Fabbricato G: identificato come conigliera di mq 175 in condizioni di precaria staticità e manutenzione</p> <p>Fabbricato H: un tempo destinato ad ospitare l'attività di allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presente in buono stato</p>	
B	<p>Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale. Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 680, 681 e 685:</p> <p>comprende due manufatti, un essiccatoio solare di pollina ed un vascone in disuso. Il lotto è recintato su tutti i lati, ed ha accesso dalla strada vicinale San Giacomo Medas</p>	Ha. 3.17.16
C	<p>Oliveto ad est del centro aziendale – F. 27, mapp. 178, 90 e 182. Si presenta in buono stato vegetativo con circa 600 piante secolari di olivo da olio. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mapp. 178 si distingue una porzione di mq 3.750 di oliveto inselvaticito, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea</p>	Ha. 07.05.91

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione integrale della determinazione n. 2358 del 24 ottobre 2014 e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezioni "Servizi al Cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sassari e dell'estratto di avviso sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale "Il Sole 24 Ore" e "La Nuova Sardegna" del 16 novembre 2014;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 19 gennaio 2015 alle ore 13,00 e che la seduta pubblica destinata all'apertura delle offerte pervenute era fissata per il giorno 20 gennaio 2015 alle ore 11,00;

ACCERTATO che, entro il predetto termine del 19 gennaio 2015, ore 13,00, non è pervenuta alcuna offerta;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio di Sassari

DETERMINAZIONE N. 90
DEL 30.01.2015

RITENUTO necessario concludere la procedura con un provvedimento che dichiari deserta la gara indetta con la determinazione n. 2358 del 24 ottobre 2014 da pubblicare sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna;

DETERMINA

ART. 1 di dichiarare deserto, per assenza di offerte, il secondo incanto relativo all'alienazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35, e dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dell'azienda agricola di proprietà regionale ubicata in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo, composta dai beni distinti al catasto fabbricati del Comune di Sassari al foglio 49, mappale 436, cat D10, ed al catasto terreno al Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681, 685 ed al Fg. 27, mapp. 170, 90 e 182, indetta con determinazione n. 2358 del 24 ottobre 2014.

ART. 2 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna sezioni "Servizi al cittadino – Bandi" e "Servizi alle imprese - Bandi e gare d'appalto".

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.r. 13 novembre 1998, n. 31, ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Anna Paola Fois