



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

BANDO DI GARA

**PER LA VENDITA DI IMMOBILI DEL PATRIMONIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA, UBICATI
IN COMUNE DI SASSARI E COMUNE DI ALGHERO.**

Informazioni generali

Amministrazione precedente: Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari

Indirizzo: Via Roma n. 46 – 07100 Sassari

Telefono: 079/2088727

Sito Internet: <http://www.regione.sardegna.it>

Contatto e-mail: eell.dempatr.ss@regione.sardegna.it

PEC: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Responsabile del procedimento: Direttore del Servizio – Dott. Giuseppe Deligia

Art. 1 - Oggetto della procedura

Si rende noto che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, in esecuzione della Deliberazione della Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, intende procedere alla vendita, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di alcuni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero e di Sassari, giusta Determinazione del Direttore del Servizio n. 1570 del 17/07/2015.

Gli immobili oggetto del presente bando costituiscono n. 5 lotti di seguito descritti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni degli immobili oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno due giorni di preavviso, al responsabile del procedimento o ai funzionari Dott. Fabrizio Madeddu tel.079/2088705, Dott.ssa Carla Sassu tel. 079/2088749, Dott.ssa Mariolina Marongiu tel. 079/2088711.

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni degli immobili per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunchè.

Art. 2 - Descrizione degli immobili e prezzo a base d'asta

LOTTO N. 1

Ubicato in Comune di Alghero, località Zirra-Santa Maria La Palma.

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Terreno di superficie di Ha 2.00.17, attualmente incolto	Catasto terreni – Fg. 6, mapp. 508	€ 151.600,00
Fabbricato e corte di pertinenza articolato su due piani fuori terra per una superficie di 493 mq. Non agibile.	Catasto fabbricati – Fg.6, mapp. 509,	

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione n. 2 allegata al presente bando per farne parte integrante.

Gli immobili sono liberi ed immediatamente disponibili.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

NOTA: I beni oggetto del presente lotto ricadono in zona urbanistica E agricola e sono soggetti alla prelazione agraria ai sensi della L. 590/1965 e L. 817/1971 in favore del proprietario, coltivatore diretto, del fondo confinante.

L'aggiudicazione definitiva è pertanto, sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto come meglio indicato nel successivo art. 9 del presente bando.

LOTTO N. 2

Sito in Comune di Sassari, località Taniga – San Giacomo

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
<p>A) Centro agriturismo/complesso aziendale di superficie pari a Ha 1.13.97 su cui insistono otto fabbricati:</p> <p>Fabbricato A: in passato destinato all'attività agrituristica in buono stato di conservazione.</p> <p>La classe energetica dell'edificio è la "G" – indice di prestazione energetica globale: 188.94 kWh/m²anno, indice di prestazione energetica dell'involucro: 43.118 kWh/m²anno (raffrescamento) 35.736 kWh/ m²anno (riscaldamento), L' attestato di prestazione energetica è disponibile per la visione a chi ne avesse interesse presso l'amministrazione precedente.</p> <p>Fabbricati B e C: magazzini entrambi di superficie coperta pari a mq 448 in cattivo stato di manutenzione. In uno dei due magazzini è ubicato un serbatoio di materiale plastico un tempo utilizzato per il gasolio</p> <p>Fabbricato D: manufatto di circa 15 mq da considerarsi come locale tecnico accessorio al fabbricato agriturismo, contenente l'attrezzatura per la generazione di corrente elettrica</p> <p>Fabbricato E: Deposito idrico disposto su piano terra più 2 piani</p> <p>Fabbricato F: un tempo destinato ad ospitare l'attività per l'allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presenta in buono stato</p> <p>Fabbricato G: identificato come conigliera di mq 175 in condizioni di precaria staticità e manutenzione</p>	<p>Fg. 26, mapp. 436, cat. D10,</p>	<p>€ 1.291.291,00</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Fabbricato H: un tempo destinato ad ospitare l'attività di allevamento di galline ovaiole. Strutturalmente si presente in buono stato		
B) Oliveto – frutteto – orto a sud del centro agriturismo aziendale Ha 3.17.16 Comprende un vascone in disuso. Il lotto è recintato su tutti i lati ed ha accesso dalla strada vicinale San Giacomo Medas	Fg. 26, mapp. 57, 59, 688, 681 e 685	

NOTA: Gli immobili sono liberi ed immediatamente disponibili

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione n. 2 allegata al presente bando per farne parte integrante.

LOTTO N. 3

Sito in Comune di Sassari, Località Taniga San Giacomo

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Oliveto– Ha. 07.05.91. Si presenta in buono stato vegetativo con circa 600 piante secolari di olivo da olio. L'oliveto viene condotto con metodi di coltivazione tradizionali senza irrigazione. Nella parte a sud ovest del mapp. 178 si distingue una porzione di mq 3.750 di oliveto inselvaticato, con presenza di vegetazione della macchia mediterranea	Fg. 27, mapp. 178, 90 e 182	€ 203.500,00

Per una completa descrizione dell'immobile in oggetto e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione n. 3 allegata al presente bando per farne parte integrante.

NOTA: Gli immobili sono liberi ed immediatamente disponibili.

Sul mapp. 178 grava una servitù di passaggio a favore del mapp. 284.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

LOTTO N. 4

Sito in Comune di Alghero località Fertilia, via Pola n. 4 e 6

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Locale commerciale di mq 130 in cattive condizioni di manutenzione. Classe energetica G Indice di prestazione energetica globale:457.13 kWh/m ² anno Indice di prestazione dell'involucro: raffrescamento:72.210 kWh/m ² anno riscaldamento: 207.117 kWh/m ² anno. L'attestato di prestazione energetica è a disposizione per la visione a chi ne avesse interesse presso l'amministrazione precedente	Fg. 49, mapp. 72 sub 6	€ 124.260,00

NOTA E' pendente presso il Tribunale civile di Sassari la causa, RG n 2295/15, promossa dalla Regione Sardegna contro l'attuale detentore senza titolo dell'immobile al fine di ottenerne il rilascio.

Per una completa descrizione del bene e per ogni altra informazione ad esso attinente si rinvia alla relazione n. 4 allegata al presente bando per farne parte integrante.

LOTTO N. 5

Sito in Comune di Alghero – Fertilia, Via Pola n. 31

Descrizione	Dati catastali	Prezzo a base d'asta
Locale commerciale di mq 130 in buone condizioni di manutenzione. Classe energetica G Indice di prestazione energetica globale:63.7 kWh/m ² anno Indice di prestazione dell'involucro: raffrescamento: 7.965 kWh/m ² anno riscaldamento: 28.859 kWh/m ² anno. L'attestato di prestazione energetica è a disposizione per la visione a chi ne avesse interesse presso l'amministrazione precedente	Fg. 49, mapp. 262, sub 18	€ 95.550,00



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

NOTA: l'immobile è locato ad un istituto di credito fino al 31.12.2022 ed è soggetto alla prelazione in favore del conduttore ai sensi della L. 392/1978.

L'aggiudicazione definitiva è, pertanto, sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore come meglio indicato nel successivo art. 9 del presente bando.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa nei confronti dell'Amministrazione regionale;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritte dal concorrente anche contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in conformità al modulo allegato A) al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta e spese istruttorie

A garanzia della serietà dell'offerta è richiesta, **a pena di esclusione**, una cauzione provvisoria per l'importo indicato nella tabella che segue per ciascun lotto:

Lotto N. 1	€ 7.580,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto N. 2	€ 25.825,82 (2% del prezzo a base d'asta)
Lotto N. 3	€ 10.175,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto N. 4	€ 6.213,00 (5% del prezzo a base d'asta)
Lotto N. 5	€ 4.775,00 (5% del prezzo a base d'asta)

La garanzia deve essere costituita secondo le seguenti modalità:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

- a) Fideiussione bancaria o assicurativa (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma 46, 07100 SASSARI, con la seguente causale “cauzione a garanzia dell’offerta presentata nella gara per la vendita degli immobili/e regionali del lotto n. _____ che si terrà il giorno _____”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Autonoma della Sardegna.

- b) assegno circolare non trasferibile intestato a Regione Autonoma della Sardegna.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell’esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita all’esito delle operazioni di gara.

È inoltre richiesto, a pena di esclusione, un contributo per spese istruttorie pari a € 150,00 (euro centocinquanta/00) eseguito secondo le seguenti modalità:

- a) Bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: **“Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttorie”**.

- b) versamento su Conto corrente postale n. **60747748** intestato alla Regione Autonoma della Sardegna Entrate varie, recante la causale: **“Capitolo EC372.065, C.d.R. 00.04.01.31 – contributo spese istruttorie”**.

Le somme versate a titolo di contributo spese istruttorie verranno definitivamente acquisite all'erario regionale e non saranno restituite in alcun caso.

Art. 5 – Metodo di gara e data della gara



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta. L'apertura delle buste avverrà **alle ore 11.00** nelle date di seguito indicate per ciascun lotto:

Lotto n. 1	01/10/2015
Lotto n. 2	06/10/2015
Lotto n. 3	06/10/2015
Lotto n. 4	02/10/2015
Lotto n. 5	05/10/2015

Art. 6 – Modalità di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 3 e 4 del presente bando e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

I partecipanti interessati all'acquisto di più lotti dovranno presentare tante domande quanti sono i lotti per l'acquisto dei quali intendono concorrere. Ogni interessato può presentare una sola domanda per lotto.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma n. 46 – 07100 Sassari entro e non oltre **le ore 13,00 del 30 settembre 2015**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Servizio. **Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo del Servizio è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

dicitura: “**Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà regionale siti in Comune di _____**. **Lotto n. _____**”.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “**BUSTA A - DOCUMENTI**” e “**BUSTA B - OFFERTA**”.

In particolare, nella “**BUSTA A – DOCUMENTI**” deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità conformemente al modello A) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o l'originale dell'assegno circolare a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;
- 3) la ricevuta di pagamento del contributo per le spese istruttorie, versato secondo le modalità di cui all'art. 4 del presente bando.

Nella “**BUSTA B – OFFERTA**”, sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta in conformità al modello B) allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido l'importo indicato in lettere.

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di 5 gg dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione precedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Saranno escluse le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, Via Roma, 46, 07100 Sassari e scaricabili dal sito internet istituzionale



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

www.regione.sardegna.it, nella sezione “Servizi alle imprese – Bandi e gare d’appalto” e sezione “Servizi al cittadino - Bandi”.

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

Art. 7 – Svolgimento della gara

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d’asta.

La gara è presieduta dal Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, nelle date e nell’ora indicate all’art. 5 del presente bando per ciascun lotto, ad aprire i plichi pervenuti e, di seguito, la “BUSTA A – DOCUMENTI” contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, procederà all’apertura della “BUSTA B-OFFERTA”.

All’esito dell’apertura e dell’esame dei plichi il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori a quella posta a base d’asta.

L’aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che presenterà la maggiore offerta.

L’Amministrazione si riserva il diritto di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Se due o più concorrenti, presenti alla gara, offrissero lo stesso prezzo, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione tra essi soli ad offerte segrete.

Ove anche uno solo di coloro che hanno fatto identiche offerte non fosse presente, oppure i presenti non vogliono migliorare le offerte presentate, si procederà mediante sorteggio.

L’aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

Art. 8 – Stipulazione del contratto

Dopo l’aggiudicazione provvisoria il Servizio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione. In caso di esito positivo, il Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente.

Salvo motivate proroghe disposte dall’Amministrazione regionale, **i termini perentori** per la stipula del contratto di vendita sono i seguenti:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Lotto n. 1	30 giorni dalla ricezione dell'atto con cui l'amministrazione precedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. Nel caso in cui la gara sia stata aggiudicata al prelatario il termine decorre dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva.
Lotto n. 2	120 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 3	120 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 4	30 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva
Lotto n. 5	30 giorni dalla ricezione dell'atto con cui l'amministrazione precedente comunica il mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. Nel caso in cui la gara sia stata aggiudicata al prelatario il termine decorre dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva

Il contratto sarà stipulato da un notaio scelto dall'acquirente presso gli uffici del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, l'Amministrazione regionale procederà ad incamerare la cauzione. In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà l'aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:

a) **20%** mediante bonifico bancario presso UniCredit SpA (Tesoreria Regionale), intestato alla Regione Autonoma della Sardegna, con le coordinate codice **IBAN IT/ 15 / W / 02008 / 04810 / 000010951778**, recante la seguente causale: "**Capitolo EC410.001, C.d.R. 00.04.01.31** – " da effettuarsi almeno 15 giorni prima della stipula del contratto di compravendita a titolo di acconto;

b) il restante **80%**, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Regione Autonoma della Sardegna che sarà allegato all'atto.

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 9-Esercizio del diritto di prelazione

Per quanto concerne i **lotti nn. 1 e 5** l'aggiudicazione definitiva della gara è sospensivamente condizionata al mancato esercizio della prelazione da parte dell'avente diritto.

A tal fine il Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari notifica al prelezionario un atto di interpello in cui comunica l'esito della gara, specificando l'importo dell'offerta presentata dall'aggiudicatario definitivo, e lo invita a comunicare se intende esercitare il diritto di prelazione nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 3 del presente bando.

Con riferimento al **lotto n. 1** il confinante coltivatore diretto deve esercitare il diritto di prelazione entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di ricezione del predetto atto di interpello offrendo condizioni uguali a quelle comunicategli. Con riferimento al **lotto n. 5** il termine perentorio di esercizio del diritto di prelazione è di 60 giorni dalla data di ricezione dell'atto di interpello.

Ove il diritto di prelazione sia esercitato, il versamento del prezzo di acquisto deve essere effettuato nei termini e con le modalità indicati nel precedente art. 8 del presente bando.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Si procederà a notificare al titolare del diritto di prelazione l'atto di interpello anche nel caso in cui lo stesso partecipi alla gara e non risulti aggiudicatario definitivo.

Art. 10 – Informazioni

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso il Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie Locali di Sassari, via Roma n. 46, 07100 Sassari ai numeri 079/208749; 0792088705, 0792088711, 079/2088770 o via e-mail a: uell.dempatr.ss@regione.sardegna.it.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giuseppe Deligia, Direttore del Servizio Demanio e Patrimonio e Autonomie locali di Sassari – telefono: 079/2088727 fax: 079/2088747; e-mail: gdeligia@regione.sardegna.it.

Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.

Si allega al presente bando:

1. Relazione tecnica descrittiva n. 1
2. Relazione tecnica descrittiva n. 2
3. Relazione tecnica descrittiva n. 3
4. Relazione tecnica descrittiva n. 4
5. Relazione tecnica descrittiva n. 5
6. Modello A) - Schema di domanda
7. Modello B) - Offerta economica
8. Estratto di avviso di gara

Il Direttore del Servizio
Dott. Giuseppe Deligia