



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari
C.F. 80002870923
C.d.R. 00.04.01.31

DETERMINAZIONE PROT. N. 27834 REP. N 1570 DEL 17/07/2015

OGGETTO: Alienazione mediante gara pubblica con il sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 1 comma 5 L.R. 35/1995 e art. 73 lett. c) RD 827/1924, di immobili di proprietà regionale ubicati in Comune di Sassari e di Alghero.

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n° 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n° 31, recante norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione, e successive modificazioni;
- VISTO il Decreto dell'Assessore al Personale n. 14862/33 del 18 giugno 2015 con il quale sono state conferite al dott. Giuseppe Luigi Deligia le funzioni di Direttore del Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica;
- VISTA la L.R. 2 agosto 2006, n° 11 recante norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione;
- VISTA la Legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e, in particolare, l'articolo 1, comma 5;
- VISTE le Leggi regionali del 27 febbraio 2015 aventi ad oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017" e "Disposizioni per



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1570

DEL 17.07.2015

la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2015)”;

VISTO il Conto del Patrimonio, esercizio finanziario 2014;

VISTA la Deliberazione n. 5/28 del 6.02.2015 con la quale la Giunta regionale approva l'elenco annuale dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2015 e dà atto dell'esigenza di valutare, nel rispetto dei diritti di eventuali acquirenti con procedura negoziata, l'opportunità di disporre procedure di vendita anche per raggruppamenti di immobili, facenti capo anche a diversi centri di responsabilità;

RITENUTO necessario, in esecuzione della predetta delibera di Giunta regionale n. 5/28 del 06/02/2015, procedere alla vendita mediante gara con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 1, comma 5, L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 e dell'art. 73, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, dei beni immobili di proprietà regionale ubicati nei Comuni di Alghero e di Sassari e precisamente:

n	Comune	Località	tipologia	Dati catastali
1	Alghero	Santa Maria La Palma-Zirra	Terreno Fabbricato	F-6 mapp. 508 F.6 Mapp. 509
2	Alghero	Fertilia	Locale commerciale	F. 49, Mapp. 262 sub 18
3	Alghero	Fertilia	Locale commerciale	F. 49, Mapp. 72, sub.6
4	Sassari	Taniga, San. Giacomo	Fabbricati e Terreni	F. 26 Mapp. 436 F. 26 e 27, Mapp.li 57, 59, 688, 680, 681, 685, 90, 178. 182

RITENUTO opportuno, al fine di ottimizzare i tempi e i costi del procedimento di vendita, in conformità alla sopra citata Deliberazione di giunta regionale n. 5/28 del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1570

DEL 17.07.2015

6.02.2015, procedere mediante la pubblicazione di un unico bando di gara articolato in più lotti;

RITENUTO altresì opportuno, in considerazione delle caratteristiche e dell'ubicazione dei beni medesimi, articolare i lotti nel seguente modo:

- Lotto n. 1: fabbricato e terreno in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma-Zirra; F-6 mapp. 508 e 509
- Lotto n. 2: centro agrituristico/complesso aziendale e orto frutteto in Comune di Sassari, Loc. Taniga San Giacomo; F. 26 Mapp. 436 e F. 26 e 27, Mapp.li 57, 59, 688, 680, 681, 685
- Lotto n. 3 oliveto in Comune di Sassari, loc. Taniga San Giacomo; F. 27 mapp. 90, 178. 182.
- Lotto n. 4: locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia; F. 49 mapp. 72 sub. 6
- Lotto n.5: locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia; F. 49 mapp. 262 sub 18.

VISTE le relazioni di stima del più probabile valore di mercato predisposte, per i beni in Comune di Alghero di cui ai lotti n. 1, 4 e 5, dall'Agenzia delle Entrate in esecuzione dell'accordo di collaborazione ns prot. n. 46984 del 12/12/2014;

RITENUTI congrui i valori indicati nella suddette relazioni di stima;

VISTA la relazione di stima del più probabile valore di mercato dei beni in Comune di Sassari di cui ai lotti 2 e 3 , predisposta dal Dott. Agronomo Sabrina Carboni in data 03 ottobre 2012, acquisita al protocollo in data 11 ottobre 2012 al n. 35294,

RITENUTO opportuno deprezzare gli immobili distinti in catasto al F. 27 mapp.57, 59, 680, 681, 688 e 685, inseriti nel lotto n. 2, in ragione dei danni causati da un recente incendio che ha interessato la zona e per l'effetto attribuire loro il valore complessivo di € 65.531,00;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1570

DEL 17.07.2015

RITENUTI congrui i valori stimati nella predetta relazione con riferimento ai restanti beni di cui ai lotti 2 e 3;

VISTI il bando di gara, l'estratto di avviso, le relazioni tecnico descrittive dei beni, il modulo di domanda di partecipazione e il modulo di offerta economica;

RITENUTO opportuno, considerato il valore, le caratteristiche e l'ubicazione degli immobili da alienare, pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet della Regione, sull'albo pretorio *on line* del Comune di Sassari e di Alghero, e l'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

ART. 1 di alienare, mediante gara pubblica ad offerte segrete ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1995 n. 35 e dell'art. 73, lett. c, del R.D. 23.05.1924, n. 827 i seguenti beni immobili di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, ubicati in Comune di Sassari e di Alghero, e precisamente:

- Lotto n. 1: fabbricato e terreno in Comune di Alghero, località Santa Maria La Palma-Zirra; prezzo a base d'asta : € 151.600,00.
- Lotto n. 2: centro agriturismo/complesso aziendale e orto frutteto in Comune di Sassari, Loc. Taniga San Giacomo; prezzo a base d'asta: € 1.291.291,00
- Lotto n. 3 oliveto in Comune di Sassari, loc. Taniga San Giacomo; prezzo a base d'asta .€ 203.500,00
- Lotto n. 4: locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia; prezzo a base d'asta € 124.260,00.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze

Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DETERMINAZIONE N 1570

DEL 17.07.2015

- Lotto n. 5: locale commerciale in Comune di Alghero, loc. Fertilia; prezzo a base d'asta € 95.550.

ART. 4 di approvare il bando di gara, le relazioni descrittive dei lotti in vendita, l'estratto di avviso, il modulo di domanda di partecipazione e di offerta economica che si allegano alla presente Determinazione;

ART. 5 di disporre la pubblicazione integrale della presente determinazione e dei relativi allegati sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> – sezioni "Servizi al cittadino - Bandi" e "Servizi alle imprese – Bandi e gare d'appalto", nonché sull'albo pretorio on line del Comune di Sassari e di Alghero;

ART. 6 di disporre la pubblicazione dell'estratto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e su due quotidiani a diffusione regionale, fatte salve eventuali ulteriori forme di pubblicità;

ART. 7 di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Giuseppe Deligia, Direttore del Servizio demanio e patrimonio e delle autonomie locali di Sassari.

La presente determinazione viene trasmessa, per il tramite della Direzione Generale, all'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, c. 9, della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L. r. 13 novembre 1998, n. 31 ricorso gerarchico al Direttore Generale degli Enti Locali e Finanze entro trenta giorni e ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi e termini stabiliti dal D.Lgs. 2 luglio 2010 n.104 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giuseppe Deligia

Dott.ssa C. Sassu funz. istruttore

Dott. F. Madeddu Resp. sett. patrimonio