



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

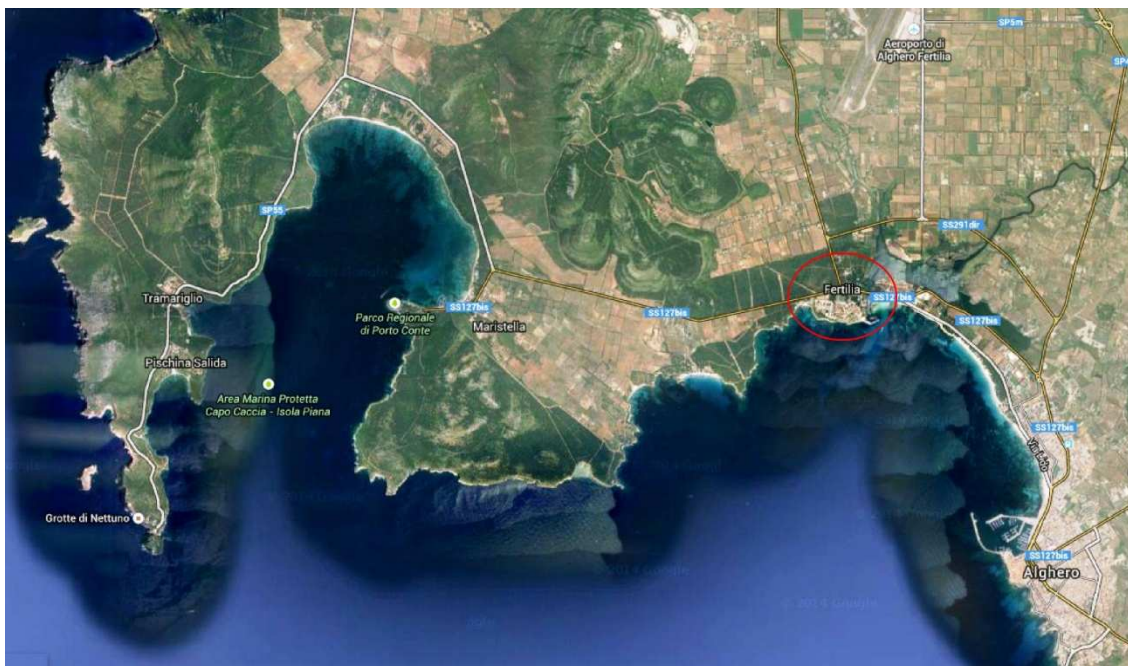
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**RELAZIONE DESCRITTIVA LOTTO
N. 4**

1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di gara di proprietà regionale è localizzato in territorio del Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola n. 4 e 6.



Aerofoto generale con ubicazione dell'abitato di Fertilia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



Aerofoto abitata di Fertilia e localizzazione di massima u.i.u.

2. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'unità immobiliare è ubicata in via Pola ai civici 4 e 6, allibrata al N.C.E.U. al foglio 49, mappale 72, sub. 6.





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

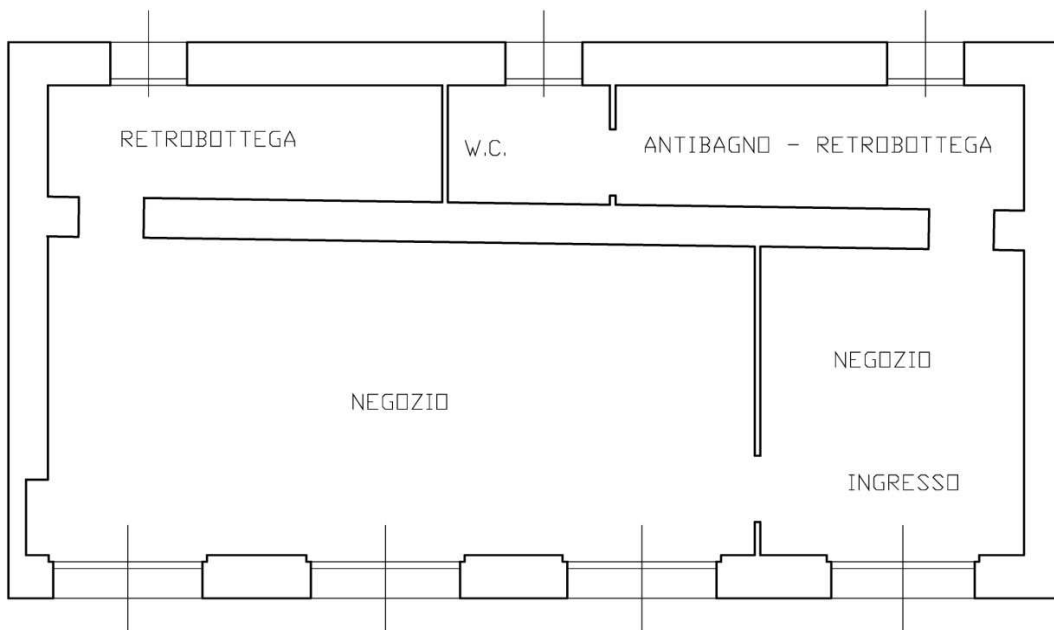
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Prospetto tipologia in stima sulla via Pola con indicazione dell'unità immobiliare di cui al Foglio 49, mappale 72, subalterno 6.



Veduta prospettica fabbricati su via Pola dalla piazza Venezia Giulia.



PORTICO DI VIA POLA

Trattasi di un locale ad uso negozio, di forma rettangolare regolare, ubicato ai civici 4 e 6. E'



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

ripartito in:

zona principale dotata di quattro vetrine, di cui una d'ingresso, sul porticato interno; la superficie è di circa 88,00 mq.;

zona accessoria, retrostante, comprendente un ripostiglio-deposito e un antibagno con bagno per una superficie di circa 42.00 mq.

La superficie complessiva lorda è 130,00 mq corrispondenti a 109,00 mq ragguagliati come da disposizioni del D.P.R. 138/98.



Via Pola - Veduta prospettica vetrine ed ingresso. Vista interna parte locale principale.



Il bene è apparso, *in toto*, in pessime condizioni d'uso e di manutenzione, si sono appurati, lungo tutte le murature perimetrali, fenomeni, più o meno vistosi, d'umidità risalente per capillarità; si sono altresì appurati pericolosi distacchi d'intonaci nei retrostanti locali con palesi segni ossido riduttivi dei ferri d'armatura dei solai al primo impalcato.



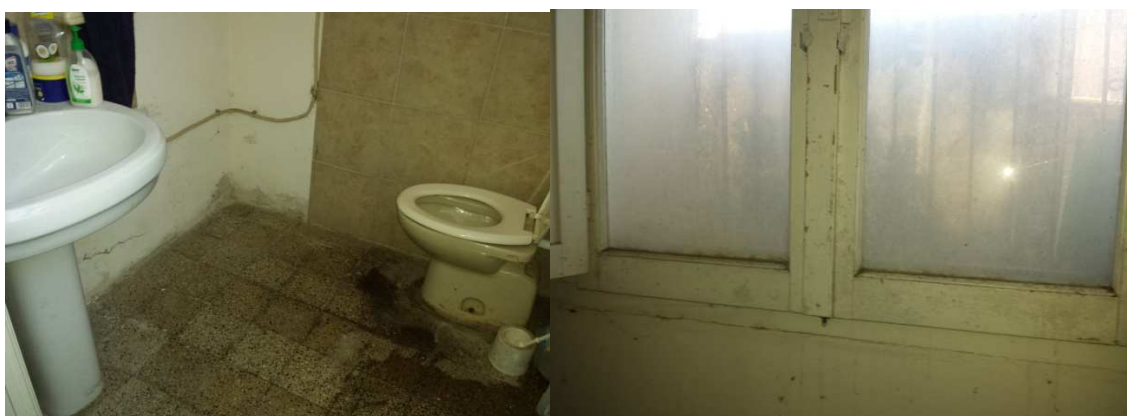
REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Gli infissi di finestra in legno, datati, con singolo vetro, sono anch'essi risultati in pessime condizioni.

Il bagno contempla unicamente un water ed un lavabo in vetrochina, i rivestimenti, in piastrelle ceramiche, sono in opera solo in corrispondenza dei sanitari.



Le pavimentazioni di tutti i locali, vecchie e qualitativamente scadenti, sono risultate anch'esse in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

L'altezza del locale è di circa 4,20 ml.

DATI CATASTALI

I beni sono allibrati al *N.C.E.U.* (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), del Comune di Alghero come segue:

Progressivo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Superficie e/o consistenza catastale	Rendita catastale	Ditta catastale attualmente in atti
						Metri quadri		



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

1	49	72	6	C/1	2°	130	€ 1.623,22	Regione Autonoma della Sardegna con sede in Cagliari Proprietà per 1000/1000
---	----	----	---	-----	----	-----	------------	---