



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

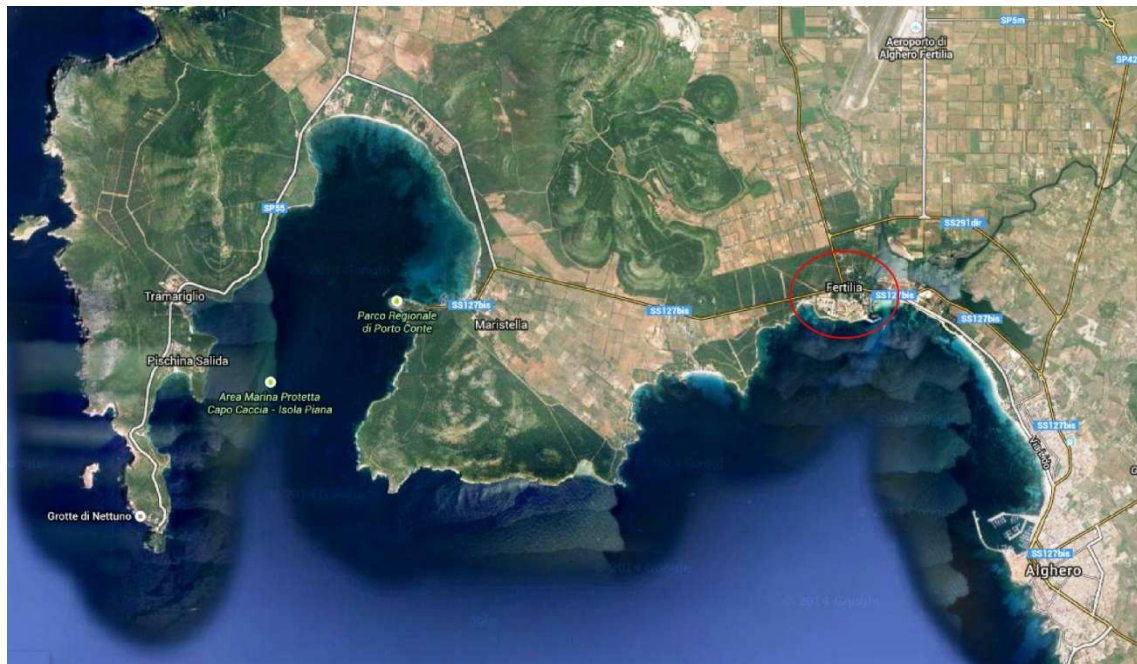
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

**RELAZIONE DESCRITTIVA LOTTO
N. 5**

1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente lotto è localizzato in territorio del Comune di Alghero, località Fertilia, via Pola. n. 31 e 33



Aerofoto generale con ubicazione dell'abitato di Fertilia



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



Aerofoto abitata di Fertilia e localizzazione di massima u.i.u.

2. DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE

L'unità immobiliare è ubicata in via Pola ai civici 31 e 33, allibrata al N.C.E.U. al foglio 49, mappale 26, sub. 18.

Trattasi di un locale ad uso sportello bancario, di forma simil rettangolare. Internamente è ripartito in:

Zona principale dotata di quattro vetrine, di cui una d'ingresso sul porticato interno della via *Pola* e le rimanenti sulla piazza *San Marco*, destinata alle funzioni di sportello bancario con relativi accessori, la superficie lorda è di circa 54,00 mq.

Zona accessoria, comprendente un antibagno con bagno, un disimpegno ed una piccola zona di *impianti bancari* per una superficie di circa 22,00 mq. lordi.

La superficie complessiva lorda è 76,00 mq corrispondenti a 65,00 mq ragguagliati come da disposizioni del D.P.R. 138/98.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



Veduta prospettica fabbricati su via Pola, fronte mare, con indicazione dell'unità immobiliare di cui al foglio 49, mappale 262, subalterno 18.



Veduta prospettica ingresso sulla via Pola e prospetto sulla piazza San Marco.



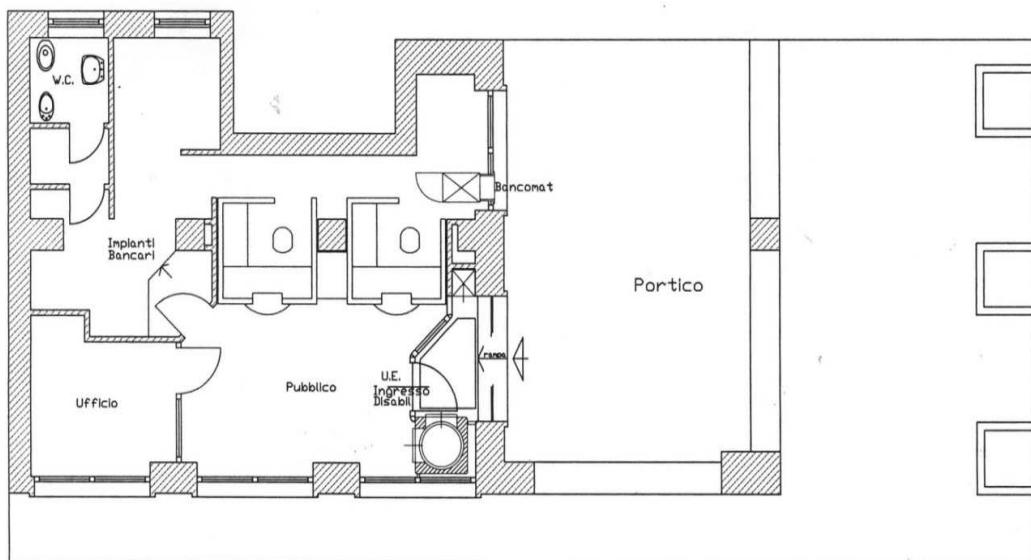
**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari



Dettaglio interni e particolare bagno del personale.



Planimetria dell'unità immobiliare urbana. Non in scala.

Il bene è apparso in ottime condizioni d'uso e di manutenzione, tutte le rifiniture, gli arredi, i sanitari, sono di nuova manifattura e ben curati; tutti gli infissi, blindati, sono in ottimo stato. Il bene ha, in aggiunta, tutte quelle opere murarie ed impiantistiche finalizzate alla sicurezza e protezione per la particolare destinazione d'uso. Il bagno, interamente rivestito con piastrelle ceramiche di nuova manifattura è dotato, nel suo piccolo, dei necessari sanitari quali lavabo, vaso, bidet ed accessori per l'uso preposto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

DATI CATASTALI

I beni sono allibrati al *N.C.E.U.* (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), del Comune di Alghero come segue:

Progressivo	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Classe	Superficie e/o consistenza catastale Metri quadri	Rendita catastale	Ditta catastale attualmente in atti
1	49	262	18	D/5	2°	76	€ 1.440,00	Regione Autonoma della Sardegna con sede in Cagliari Proprietà per 1000/1000