REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari

ALLEGATO B

CONTENUTI DEI PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.)

L'**istanza comunale** di finanziamento dei Piani di Riqualificazione Urbana (PRU), firmata dal rappresentante legale del Comune, deve essere corredata obbligatoriamente della seguente documentazione sia in formato cartaceo che in formato digitale:

1. **domanda** (allegato "P") firmata dal rappresentante legale del Comune;
2. **deliberazione** del Consiglio Comunale, adottata successivamente alla data di pubblicazione del presente Bando, attestante:
   - l'approvazione del PRU;
   - la conformità delle opere pubbliche previste dal PRU agli strumenti urbanistici vigenti;
   - l'impegno:
     a.1 al cofinanziamento comunale;
     a.2 a farsi carico del cofinanziamento dei soggetti privati nel caso in cui venga meno l'impegno da questi garantito, pena esclusione dell'intero PRU dal programma di finanziamento;
     a.3 ad impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto.
3. **estratto** dello strumento urbanistico vigente contenente la perimetrazione del centro matrice;
4. **relazione tecnico-illustrativa** del PRU, in grado di esplicitarne i contenuti e gli obiettivi;
5. **individuazione** della singola opera pubblica mediante scheda sintetica (sulla base dell'allegato "H"), preventivo sommario, elaborati grafici;
6. **elaborati di analisi** sulle proprietà interessate, gli immobili serviti, il numero degli abitanti insediati nelle zone da recuperare e il totale dei residenti;
7. **programma temporale** dettagliato di attuazione degli interventi;
8. **schema plani-volumetrico** su scala non inferiore a 1:500, riportante anche l'indicazione dell'ambito del piano, tenendo presente che il suo confine deve essere costituito dalla linea chiusa passante per la linea di confine del "centro matrice" e/o per strade e spazi pubblici, racchiudendo tutti gli interventi previsti. In tal senso l'isolato è inteso come area minima di riferimento per l'attività di tutela e valorizzazione dei centri matrice;
9. **quadro finanziario** (sulla base dell'allegato "G") indicante, per la singola opera pubblica, il costo totale, la quota di finanziamento della Regione, la quota di finanziamento comunale (almeno il 40% del totale decurtato di altri finanziamenti pubblici e/o privati), il finanziamento a carico di altri soggetti pubblici e/o privati;
10. **scheda di valutazione**, sulla base dell'allegato "N".

Si rimarca che possono essere considerate organiche al PRU le opere pubbliche contigue in corso di realizzazione o realizzate a partire dal 01.01.2000.

Nel caso in cui vengano presentate proposte per interventi di recupero e valorizzazione di beni del patrimonio disponibile della Regione, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5/28 del 06.02.2015, la documentazione relativa alla acquisizione della disponibilità della RAS alla cessione a prezzo simbolico dovrà essere allegata all'istanza di finanziamento.