



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE



**PROVINCIA DI ORISTANO - COMUNE DI ORISTANO - CIPOR -  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - SFIRS S.P.A.**

**D'INTESA**

**PROT. n. 13347**

**ORISTANO, 08 giugno 2016**

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**

**PER LA CESSIONE UNITARIA IN UN UNICO LOTTO**

**DA PARTE DELLA PROVINCIA DI ORISTANO, DEL COMUNE DI ORISTANO, DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE, DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E DELLA SFIRS DELLE QUOTE SOCIALI DELLA SOCIETÀ DI GESTIONE AEROPORTO DI ORISTANO S.P.A - "SO.GE.A.OR. S.P.A" IN LIQUIDAZIONE**

**2° ESPERIMENTO**

**ENTI CEDENTI**

**Provincia di Oristano, Via Enrico Carboni - 09170 Oristano – di seguito PROVINCIA**

Riferimenti: Settore Affari Generali – Servizio Amministrativo, Appalti e Contratti

Tel. 0783/793320 - fax 0783/793219

Indirizzo di posta elettronica certificata: [provincia.oristano@cert.legalmail.it](mailto:provincia.oristano@cert.legalmail.it) (da utilizzarsi esclusivamente da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata).

Responsabile del procedimento per la quota di competenza dell'Ente Dott.ssa Annalisa Iacuzzi, e-mail: [annalisaiacuzzi@provincia.or.it](mailto:annalisaiacuzzi@provincia.or.it)

**Comune di Oristano, Piazza Eleonora - 09170 Oristano – di seguito COMUNE**

Riferimenti: Settore Affari Generali – Servizio Appalti

Tel: 0783/791455; fax 0783/791229

Indirizzo di posta elettronica: [ufficio.appalti@comune.oristano.it](mailto:ufficio.appalti@comune.oristano.it)



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE



Indirizzo di posta elettronica certificata [istituzionale@pec.comune.oristano.it](mailto:istituzionale@pec.comune.oristano.it) (da utilizzarsi esclusivamente da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata)

Responsabile del procedimento per la quota di competenza dell'Ente Dott.ssa Daniela Sistigu, e-mail: [daniela.sistigu@comune.oristano.it](mailto:daniela.sistigu@comune.oristano.it)

### **Consorzio Industriale Provinciale Oristano – di seguito CIPOR**

Sede Legale: Via Carducci n. 21 - 09170 Oristano.

Sede Operativa: Via Marongiu - Località Cirras, Porto Industriale – 09096 Santa Giusta (OR)

Riferimenti: Tel. 0783/35641; fax 0783/357067

Indirizzo di posta elettronica: [info@ciporistano.it](mailto:info@ciporistano.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@pec.ciporistano.it](mailto:protocollo@pec.ciporistano.it) (da utilizzarsi esclusivamente da parte dei soggetti che dispongono di una casella di posta elettronica certificata)

Responsabile del procedimento per la quota di competenza dell'Ente Dott. Marco Selis, e-mail: [ragioneria@ciporistano.it](mailto:ragioneria@ciporistano.it).

### **Regione Autonoma della Sardegna – di seguito REGIONE**

Sede Legale: Viale Trento n. 69 – 09123 Cagliari

Riferimenti: Presidenza della Regione - Direzione Generale

Tel. 070/6062200 - fax 070/6062398 ;

Indirizzo di posta elettronica: [pres.dirgen@regione.sardegna.it](mailto:pres.dirgen@regione.sardegna.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata: [presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it](mailto:presidenza.dirgen@pec.regione.sardegna.it)

### **SFIRS S.p.A. – di seguito SFIRS**

Sede Legale: Via Santa Margherita n. 4 – 09124 Cagliari

Sede Operativa: Via Santa Margherita n. 4 – 09124 Cagliari

Riferimenti: Tel. 070/679791; fax 070/663213

Indirizzo di posta elettronica: [info@sfirs.it](mailto:info@sfirs.it)

Indirizzo di posta elettronica certificata: [sfirs@legalmail.it](mailto:sfirs@legalmail.it)



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

## VISTI

- il Decreto Ministeriale n. 521 del 12 novembre 1997;
- lo Statuto della Società e in particolare l'oggetto sociale di cui all'Art. 4, comma 1 che, nell'ultimo capoverso, recita *“Per il perseguimento dell'oggetto sociale la società SO.GE.A.OR S.p.A. si impegna a sostenere l'attuazione degli investimenti previsti nel piano degli interventi, ai sensi del punto 7 della Direttiva Ministeriale n. 135T del 12/09/2007”*

## PREMESSA

- con atto pubblico del 4 marzo 1997 si è costituita la società SO.GE.A.OR S.p.A., iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Oristano al n. 9029/1997, con capitale sociale di lire 200 milioni;
- il Consiglio Provinciale di Oristano con atto n.75/2010 ha autorizzato il mantenimento della propria partecipazione azionaria, pur ritenendo opportuno provvedere alla cessione parziale del pacchetto azionario detenuto, al fine di consentire il proseguo dell'attività aeroportuale appena iniziata, nonché di non vanificare gli sforzi materiali e finanziari profusi dall'Ente Provincia a beneficio della suddetta infrastruttura;
- il Consiglio Provinciale di Oristano con successive deliberazioni nn.77/2010, 18/2011, 64/2011, 14/2012, 27/2012 ha confermato il percorso avviato, considerando strategica l'infrastruttura per il territorio e confermando l'intenzione di procedere con la cessione parziale delle quote detenute, come si desume dall'intervento conservativo effettuato per il salvataggio del proprio patrimonio, finalizzato a scongiurare il fallimento e a rilanciare l'infrastruttura attraverso un auspicato ingresso di nuovi soci privati nel capitale sociale;
- il Consiglio Comunale di Oristano con atto n. 83/2010, sulla base della normativa vigente, ha deliberato, tra l'altro, di mantenere il possesso di un pacchetto azionario pari all'11,97% del capitale sociale della suddetta Società, equivalente a € 456.381,36, evidenziando inoltre che partecipano al capitale sociale la Provincia di Oristano (75,70%), la C.C.I.A.A. di Oristano (6,29%), la RAS (3,36%), il CIPOR (2,54%) e la SFIRS (0,14%);
- con deliberazioni n. 14/2012 del Consiglio Provinciale di Oristano e n. 45/2012 del Consiglio Comunale di Oristano i citati soci hanno adottato i provvedimenti necessari per l'adesione al concordato preventivo e alla dismissione del pacchetto azionario detenuto nella Società di Gestione dell'Aeroporto di Oristano s.p.a. pari, rispettivamente, alla quota parziale del 55,70% e alla quota totale dell'11,97%;



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

- con deliberazione n. 118/2012 del Consiglio di Amministrazione del CIPOR sono stati adottati i provvedimenti necessari per l'adesione al concordato preventivo;
- con decreto del giudice delegato del Tribunale di Oristano in data 10/11/2014, depositato presso la cancelleria del Tribunale in pari data, è stata chiusa la procedura relativa al concordato preventivo relativo alla società SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione;
- con deliberazione n.8 del 18 maggio 2015 il Consiglio Provinciale di Oristano ha deliberato di condividere il Piano operativo di razionalizzazione approvato con decreto del Presidente della Provincia di Oristano n.12/2015, relativo a tutte le società partecipate e che prevede, in riferimento alla SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione, di procedere nel corso dell'anno al tentativo di cessione delle quote, nell'auspicio di un ancora possibile rilancio dell'infrastruttura, prevedendo la dismissione totale della partecipazione detenuta, pari al 75,70%;
- con deliberazione n. 35 del 31 marzo 2015 della Giunta Comunale (avente a oggetto "Piano operativo per il processo di razionalizzazione delle società partecipate del Comune di Oristano) nel prendere atto della partecipazione dei citati Enti, rispettivamente, per una quota del 75,70%, dell'11,97% e del 2,54% alla SO.GE.A.OR. S.p.A. in liquidazione, si prevede la conclusione del procedimento relativo alla dismissione delle quote nel più breve tempo possibile;
- con deliberazione n. 72/2015 del Consiglio di Amministrazione del CIPOR sono stati adottati i provvedimenti necessari alla dismissione del pacchetto azionario detenuto nella Società di Gestione dell'Aeroporto di Oristano S.p.A. in liquidazione, pari al 2,54%;
- considerato che la Provincia di Oristano, il Comune di Oristano e il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese hanno inteso di comune accordo, ma ciascuno per la quota di competenza, procedere alla cessione delle quote detenute nella società SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione;
- considerato che i Soci di cui al punto precedente hanno trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e all'ENAC, in data 15 luglio 2015, lo schema di bando predisposto per la cessione delle proprie quote, ai fini del rilascio del nulla osta all'emanazione del bando per la procedura di cessione;
- considerato che con nota n. 5176 del 09/12/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rilasciato il nulla osta alla bozza del bando di selezione della procedura di dismissione delle quote del capitale sociale detenute dai tre soci pubblici;
- considerato che la REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA con le deliberazioni di Giunta Regionale n. 32/5 del 23.06.2015 e n. 63/4 del 15.12.2015 ha deliberato di dismettere la propria partecipazione detenuta in SOGEAOR S.p.A. in liquidazione e di dare mandato all'Assessorato dei Trasporti di partecipare al bando di vendita delle quote sociali della SOGEAOR S.p.A. in liquidazione



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

unitamente alla SFIRS S.p.A e ai soci Provincia di Oristano, Comune di Oristano e Consorzio provinciale dell'oristanese;

- considerato che la SFIRS SPA con nota prot. n. 378 del 03.02.2016 ha comunicato ai restanti soci la propria volontà di cedere le quote azionarie detenute in SOGEAOR S.p.A. in liquidazione, unitamente a tutti i soci pubblici;

- dato atto che in data 21/04/2016 si è tenuta la seduta di gara a seguito del bando pubblicato in data 17 marzo 2016 e che la stessa è andata deserta in quanto, entro i termini indicati, non sono pervenute offerte;

- che nell'assemblea dei soci della SO.GE.A.OR. In data 29/04/2016 si è stabilito di procedere ad una seconda indizione di gara di asta pubblica per la cessione delle quote della SO.GE.A.OR..

## 1. Informazioni societarie, certificazioni e concessioni

### **a. Informazioni Societarie:**

La "Società di Gestione Aeroporto di Oristano S.p.A in liquidazione" (acronimo "SO.GE.A.OR. S.p.A") ha per oggetto sociale lo sviluppo, la progettazione, la realizzazione, l'adeguamento, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché delle attività connesse o collegate purché non a carattere prevalente. Può, inoltre, esercitare in via non prevalente la costruzione, la manutenzione e la gestione complessiva o per piccole parti o settori di eliporti e strutture similari, nonché l'esercizio di attività riguardanti beni immobili e mobili, impianti, servizi e ogni altra attività industriale, commerciale, turistica e finanziaria, preliminare o susseguente, necessaria o utile, comunque connessa o complementare allo svolgimento dell'attività di trasporto e di lavoro aereo di qualunque tipo e specialità.

Per la completezza dell'oggetto sociale si rinvia all'articolo 4 dello Statuto della Società, e in particolare all'ultimo capoverso del comma 4.1 come richiamato in premessa, e a quanto risultante nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di Oristano.

### **b. Certificazioni e concessioni**

Con riferimento allo stato delle certificazioni e delle concessioni possedute dalla SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione, il legale rappresentante della società ha comunicato che: *"l'Enac ha adottato provvedimento di revoca del certificato di aeroporto I043/APT per l'esercizio dell'aviazione commerciale e la Sogeaor ha presentato istanza per il ripristino, così come previsto dal medesimo provvedimento di revoca. Riguardo all'aviazione generale, non potendo presentare la domanda ai*



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

*sensi del regolamento Enac in quanto prevede una serie di requisiti ed investimenti che la società non possedeva e potrà possedere in futuro solo in caso venga privatizzata e se ne facciano carico i nuovi soci, è stata inviata una richiesta di sospensiva dei termini che è stata accolta con nota Enac del 18 Maggio u.s.. Si ritiene pertanto che la Sogeaor abbia il diritto di integrare la domanda presentata nei termini per l'aviazione generale e in caso di esito positivo delle verifiche ENAC svolgere l'attività prevista dal Regolamento Enac per Affidamento Aeroporti Demaniali per l'Aviazione Generale di cui alla delibera del CDA 52/2014 del 18/11/2014".*

Con riferimento alla gestione, l'ENAC sul proprio sito riassume la situazione delle gestioni parziali e precarie e, con riguardo all'Aeroporto di Oristano, riporta la seguente sintesi "società in liquidazione; istruttoria non avviata in attesa di conclusione operazione di privatizzazione. Gestore Parziale: SOGEAOR SPA".

Si precisa, pertanto, che la cessione riguarda esclusivamente le azioni degli enti cedenti. Per le certificazioni e le concessioni, la nuova società di gestione dovrà attivarsi secondo la normativa di riferimento.

## 2. Oggetto della procedura e prezzo a base d'asta

Oggetto della procedura è la cessione della totalità delle quote sociali possedute dalla Provincia di Oristano e dal Comune di Oristano, dal CIPOR, dalla Regione e dalla SFIRS nella società SO.GE.A.OR. S.p.A in liquidazione.

Società	Capitale Sociale	Patrimonio Netto
SO.GE.A.OR S.p.A in liquidazione	€ 2.652.421,00	€ 78.864,00

Il valore della cessione è riportato nella tabella sottostante:

Ente	Quota percentuale detenuta	Numero di azioni	Prezzo complessivo a base d'asta
Provincia di Oristano	75,70	389.146	€ 59.700,05
Comune di Oristano	11,97	61.525	€ 9.440,02
CIPOR	2,54	13.033	€ 2.003,15
Regione Autonoma della Sardegna	3,36	17.273	€ 2.649,83
SFIRS SPA	0,14	709	€ 110,41
<b>Totale lotto unico (prezzo a base d'asta, soggetto a rialzo)</b>	<b>93,71</b>	<b>481.686</b>	<b>€ 73.903,46</b>



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE



Gli importi a base d'asta sono stati determinati in ragione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio intermedio di liquidazione al 31.12.2014.

L'offerta dovrà essere formulata con riferimento al lotto unico, costituito dall'intera quota di partecipazione di tutti gli Enti cedenti.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

### **3. Requisiti di partecipazione:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

#### **A) Requisiti generali**

1. persone fisiche che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale;
2. titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni poste in vendita;
3. società ed enti privati, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale;
4. Raggruppamento Temporaneo d'Impresa/Consorzi. In caso di RTI/Consorzio, il legale rappresentante di ciascun componente il RTI/Consorzio deve: - dichiarare la quota di partecipazione in caso di raggruppamento; - presentare una dichiarazione che, in caso di aggiudicazione, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, costituirà con gli altri componenti del RTI/Consorzio, partecipandovi in qualità di socio, un'unica società: a) con forma giuridica di società di capitali secondo le norme del codice civile ovvero secondo le norme del paese ove ha sede il concorrente; b) con una quota di partecipazione uguale a quella goduta nel RTI/Consorzio;

Oltre ai requisiti generali sopra riportati, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la Pubblica Amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di concorrente nella forma di raggruppamento, costituiti o costituendi, i soggetti costituenti il raggruppamento devono presentare l'offerta e contestualmente il mandato collettivo speciale di rappresentanza al soggetto individuato quale "Capogruppo", il quale esprimerà l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti, oppure tutti insieme congiuntamente sottoscrivendo l'offerta, ciascuno mediante proprio rappresentante legale.



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

Ciascun soggetto non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento, né partecipare a più raggruppamenti, pena la non ammissione.

La Commissione di gara effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. La non veridicità delle dichiarazioni rese comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

#### **B) Requisiti tecnico-professionali:**

- 1) Concorrente singolo: aver esercitato comprovata attività nel settore dell'aviazione civile continuativamente negli ultimi 5 anni.
- 2) R.T.I./Consorzio: almeno una delle componenti il raggruppamento deve aver esercitato comprovata attività nel settore dell'aviazione civile continuativamente negli ultimi 5 anni.

#### **C) Requisiti economico-finanziari**

- 1) Concorrente singolo: ciascun concorrente deve produrre idonee dichiarazioni bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L 385/93.
- 2) RTI/Consorzio: ogni operatore economico appartenente al raggruppamento deve produrre idonee dichiarazioni bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L 385/93.

#### **4. Modalità e termini di presentazione delle offerte**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione:

- domanda di partecipazione in bollo da € 16,00, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, e le dichiarazioni e i documenti più avanti specificati;
- offerta economica, redatta in bollo da € 16,00.

La domanda di partecipazione (Busta "A") e l'offerta economica (Busta "B"), **contenute in un unico plico**, devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e recapitate al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI ORISTANO – SETTORE AFFARI GENERALI - SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI -  
VIA E. CARBONI - 09170 ORISTANO





PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

Il plico unico deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo non rimovibile e deve essere debitamente controfirmato su tutti i lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto e deve riportare le seguenti informazioni:

- l'indicazione del mittente e cioè: denominazione o ragione sociale, sede legale e partita IVA, telefono, fax, indirizzo di posta elettronica certificata;
- la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI ORISTANO, DEL COMUNE DI ORISTANO, DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE ORISTANESE, DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E DELLA SFIRS NELLA SOCIETÀ DI GESTIONE AEROPORTO DI ORISTANO S.P.A – SO.GE.A.OR. S.P.A. IN LIQUIDAZIONE" - 2° ESPERIMENTO".

Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa quella a mano, esclusivamente all'Ufficio protocollo della Provincia che osserva i seguenti orari di apertura:

- **da lunedì a venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00**
- **martedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30**

**Il giorno della scadenza il recapito del plico è ammesso fino alle ore 12.00.**

Il recapito del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è fissato **entro le ore 12.00 del giorno 11 luglio 2016.**

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante, ma valendo esclusivamente la data di ricezione.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia di Oristano, con l'attestazione della data e dell'ora di arrivo.

Apertura delle offerte: **giorno 13 luglio 2016 alle ore 9.00** presso il **Palazzo della Provincia in via E. Carboni snc.**



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega.

A pena di esclusione il plico unico deve contenere due buste, ciascuna delle quali sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e con le diciture:

### **A) Busta A – Documentazione amministrativa**

La busta A deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo**, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal soggetto interessato che sottoscrive l'offerta economica, o dal legale rappresentante, nel caso di Società/Consorzio/RTI, con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000, n. 445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

1.a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e la dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione della denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio competente;
- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara;

1.b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

1.c) attestazione che nei confronti del dichiarante, nonché di tutti gli altri soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del d.lgs n.50 del 18 aprile 2016, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per i



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

reati indicati al medesimo art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) , e che tali sentenze o decreti penali di condanna non sono stati pronunciati neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; [art. 80, comma 3, del D. Lgs 50/2016];

**Avvertenza**

*In caso di presenza di soggetti di cui all'art.80 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 ciascuno di questi dovrà presentare autonoma dichiarazione (secondo lo schema della Scheda 2);*

**In ordine all'ipotesi di cessazione dalle cariche:**

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione in ordine all'insussistenza di soggetti cessati dalla carica:

**Ovvero**

in ordine all'insussistenza nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, di alcuna delle ipotesi previste dall'art.80, comma 1, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g);

**Ovvero**

nel caso di soggetti cessati dalla carica ed in presenza delle ipotesi previste all'art.80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g): dichiarazione in ordine alla completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, di cui l'operatore economico fornisce dimostrazione con la documentazione allegata alla dichiarazione.

**Avvertenza** - *L'esclusione e il divieto in ogni caso **non operano** quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; le relative sentenze non vanno dichiarate e la dissociazione non è necessaria.*

1.d) attestazione di non trovarsi nelle situazioni che comportano cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

1.e) attestazione di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse o dei contributi previdenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti;

1.f) attestazione di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del d.lgs. n.50/2016;



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

1.g) attestazione che l'impresa individuale o societaria non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

1.h) attestazione di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

1.i) attestazione che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, non diversamente risolvibile;

1.l) per le persone giuridiche: attestazione che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo n.81/2008;

1.m) attestazione di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria ex art.17 della L.19/03/1990 n.55, **ovvero** che dall'accertamento definitivo della violazione è decorso un anno e la violazione è stata rimossa;

1.n) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al **lavoro dei disabili** ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99;

1.o) attestazione che non sussiste, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, richiesta di rinvio a giudizio per omessa denuncia all'autorità giudiziaria del fatto di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13.05.1991, n.152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12.7.1991, n. 203, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della Legge 24.11.1981, n. 689;

1.p) attestazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla medesima gara, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

1.q) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

1.r) in caso di domanda di partecipazione in nome e per conto terzi: dichiarazione del sottoscrittore che, in relazione al soggetto terzo, sussistono tutti i requisiti e/o condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, indicati e prescritti nel presente paragrafo, nessuno escluso;

1.s) per i Raggruppamenti, costituiti o costituendi: idonea dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, dalla quale risulti la ripartizione percentuale della partecipazione all'interno del raggruppamento, nonché l'impegno di tutti i soggetti raggruppati ad assumersi tutti gli oneri derivanti dal vincolo societario;

1.t) per i soli Raggruppamenti costituendi: l'indicazione dell'operatore economico capogruppo cui sarà conferito il mandato collettivo di rappresentanza.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui ai punti da 1.a) ad 1.q) devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento.

## **2 - Dichiarazione, a pena di esclusione:**

2.a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando di gara e relativi allegati;

2.b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della SO.GE.A.OR. S.p.A. in liquidazione;

2.c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste nel successivo punto 11. del presente bando;

2.d) di aver esercitato continuativamente negli ultimi 5 anni attività nel settore dell'aviazione civile (da indicare specificatamente e comprovare con adeguata documentazione);

2.e) dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Competente;

## **3 – Ulteriori Documenti da allegare:**

3.a) documentazione che comprovi l'esercizio continuativo, negli ultimi 5 anni, di attività nel settore dell'aviazione civile;

3.b) dichiarazioni bancarie di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/93, come richiesto al punto 3 c);

3.c) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme della relativa procura;

3.d) in caso di raggruppamenti costituiti: la documentazione relativa al mandato collettivo speciale di rappresentanza a favore del Capogruppo.



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

La domanda e le dichiarazioni di cui ai punti precedenti possono essere redatte utilizzando i modelli 1 – 2 – 3 – 4 - 5 allegati al presente bando di gara.

I requisiti di partecipazione devono essere posseduti alla data di presentazione dell'offerta e dovranno essere mantenuti in capo ai soggetti partecipanti per tutte le fasi successive della procedura.

La Commissione di gara ha facoltà di richiedere ai soggetti interessati chiarimenti in ordine al contenuto delle attestazioni o documenti presentati. In relazione ai requisiti di partecipazione si procederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti.

Sono ammesse offerte per procura speciale da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale.

#### **B) Busta B – Offerta economica**

La busta B "Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) offerta economica in bollo - una marca da € 16,00 - redatta in lingua italiana e secondo lo schema allegato al presente bando, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto sottoscrittore la domanda di partecipazione;
- b) L'offerta economica dovrà indicare, a pena di esclusione, l'importo complessivo offerto in cifre e in lettere e dovrà essere superiore a quello posto a base d'asta;
- c) In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere, prevarranno gli importi più favorevoli agli Enti Cedenti;
- d) Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate, ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;
- e) dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara;
- f) copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

In caso di raggruppamento costituendo le dichiarazioni di cui ai punti precedenti devono essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento.



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

## 5. Sistema di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. C) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi mediante "offerte segrete" da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Saranno escluse le offerte di importo uguale o inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, purché valida e superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di offerte pari tra due o più concorrenti, il Presidente della Commissione di gara inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella stessa seduta di gara, un'offerta migliorativa. Nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

## 6. Commissione di gara

La Commissione di gara verrà nominata dal Dirigente della Provincia di Oristano, che presiederà la gara e sarà formata da 5 componenti.

## 7. Garanzie ed assicurazioni

Cauzione: pari al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta da costituirsi in contanti presso il Tesoriere della Provincia - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ARBOREA, **codice IBAN: IT 58L 08362 174 000 000 000 32000**, oppure in uno dei modi consentiti dalle vigenti leggi, nei modi e nei termini tassativamente previsti dall'art.93 del D. Lgs. n. 50/2016.

Non saranno ammessi in gara versamenti in contanti o la presentazione di assegni bancari di c/c.

Si precisa che la cauzione è elemento essenziale dell'offerta, conseguentemente l'offerta non corredata dalla cauzione sarà esclusa.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data del versamento del prezzo di acquisto, che dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di vendita delle quote.

## 8. Altre informazioni

La Commissione di gara si riserva la facoltà di non aggiudicare;



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

Il presente bando verrà pubblicato sui siti istituzionali della Provincia di Oristano, del Comune di Oristano, del Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, della Regione Autonoma della Sardegna, della SFIRS S.p.A. e della SO.GE.A.OR. S.p.A. in liquidazione.

Sul sito istituzionale della Provincia [www.provincia.or.it](http://www.provincia.or.it), sezione dedicata “*Bandi di gara*”, troveranno pubblicazione eventuali rettifiche, precisazioni, chiarimenti e risposte a quesiti sulla presente gara. Nella stessa sezione saranno pubblicate le date delle eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, della commissione aggiudicatrice. Si invitano pertanto i soggetti, interessati a partecipare alla gara, a visitare il suddetto sito sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, per venire a conoscenza di quanto sopra;

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate, a pena di esclusione, da copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; si precisa che qualora il documento di riconoscimento del dichiarante non sia in corso di validità, la copia fotostatica dello stesso dovrà recare, in calce, la dichiarazione da parte del dichiarante medesimo che i dati contenuti nel documento non hanno subito variazioni dalla data del rilascio, ai sensi dell’art. 45 comma 3 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i.. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento, anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti:

- nel caso in cui la dichiarazione sostitutiva e l’offerta siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, la relativa procura dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, in originale o copia autenticata ai sensi dell’art.18 del D.P.R. n. 445/2000, contestualmente alla documentazione amministrativa ed inserita nella busta A - “Documentazione amministrativa”, qualora i relativi poteri non risultino acclarati da certificazioni di altri soggetti pubblici allegata all’offerta;
- le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le autocertificazioni e i documenti dovranno essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in stato diverso dall’Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;





PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

L'interessato può esercitare il diritto di accesso agli atti, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito dall'art. 53 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

### **9. Motivi di esclusione dalla gara**

Costituiscono motivo di esclusione dalla gara:

- a) arrivo del plico all'Ufficio Protocollo della Provincia di Oristano oltre il termine perentorio indicato nel presente bando, o sul quale non sia indicato il mittente, o la dicitura relativa al bando per la vendita in oggetto, o mancanza del sigillo e/o della firma sui lembi di chiusura;
- b) mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- c) mancata sottoscrizione della domanda;
- d) mancato dettaglio e sottoscrizione dell'offerta economica;
- e) mancanza anche di uno solo dei documenti indicati al punto 4 del presente bando;
- f) offerte parziali, indeterminate, condizionate, uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

### **10. Controversie**

E' esclusa la competenza arbitrale.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Oristano, in deroga all'art. 18 del C.p.C. e in deroga all'art. 20 dello stesso Codice, con espressa esclusione dei Fori Facoltativi in esso previsti. Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

### **11. Scelta del notaio - Stipula del contratto e modalità di pagamento**

Contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario verrà invitato a indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della comunicazione, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di acquisto delle azioni.



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto comporterà per lo stesso la decadenza dall'aggiudicazione definitiva, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale a suo carico e il diritto per la Provincia di Oristano di incamerare la cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di trasferimento, comprese le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani, che dovranno essere rimborsate agli Enti cedenti, in analogia a quanto previsto dall'art. 34, comma 35 del D.L. 179/12.

## **12. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra gli Enti cedenti e Soggetti partecipanti si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato (**Scheda 1**).

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva e/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ufficio Appalti e Contratti della Provincia di Oristano, via fax al numero 0783/793219 o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti i soggetti raggruppati, aggregati o consorziati.

## **13. Trattamento dati personali**

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Oristano.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno raccolti presso l'Ente per le finalità di gestione del procedimento. Si specifica, inoltre, che i dati forniti



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

saranno trattati unicamente per le finalità a esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi manuali e informatici.

#### **14. Personale SO.GE.A.OR.**

In adempimento a quanto previsto nel CCNL del Settore del Trasporto aereo, sottoscritto in data 3 agosto 2013, si richiamano l'art. 25 della "Parte generale" e l'art. G4 della "Parte specifica gestori aeroportuali", in relazione all'applicazione della "Clausola sociale". Detta clausola, nell'ipotesi di trasferimento delle attività concernenti una o più categorie di assistenza a terra, finalizzata al mantenimento dei livelli occupazionali e della garanzia di un elevato standard qualitativo e di sicurezza dei servizi a terra, comporta il passaggio di personale d'intesa con le OO.SS.

#### **15. Pubblicazioni**

La Provincia di Oristano, il Comune di Oristano, il Consorzio Industriale Provinciale Oristanese, la Regione Autonoma della Sardegna, e la SFIRS S.p.A metteranno a disposizione, sui relativi siti internet, l'accesso libero e incondizionato a tutti i documenti di gara.

Il presente bando è pubblicato sui siti:

- [www.provincia.or.it](http://www.provincia.or.it)
- [www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)
- [www.ciporistano.it](http://www.ciporistano.it)
- [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)
- [www.sfirs.it](http://www.sfirs.it)
- [www.sogeaor.it](http://www.sogeaor.it)
- [www.mit.gov.it](http://www.mit.gov.it)

L'estratto del bando è pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" ed inoltre su un quotidiano a diffusione regionale e uno a diffusione nazionale oltre che sulle riviste di settore: "Telemat" – "Agenzia Fabbris" – "Punto appalti" – "Infoappalti" – "Gazzettino appalti" – "Lineaappalti".



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

In analogia a quanto disposto con l'art. 34, comma 35 del D.L. 179/12 - convertito in legge 221/12, le spese per la pubblicazione del presente bando sui quotidiani dovranno essere rimborsate agli Enti cedenti dall'Aggiudicatario.

## **16. Indicazioni Finali**

- α) Gli Enti cedenti si riservano, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla gara, di rinviarne la data o di non procedere all'aggiudicazione della stessa senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo, nonché di non procedere all'aggiudicazione definitiva per sopravvenute necessità di pubblico interesse;
- β) Per quanto non espressamente previsto nel presente "Bando di gara" si farà riferimento alla normativa in materia e, per quanto compatibile, al D. Lgs. n.50 del 18/04/2016;
- γ) Visti i vigenti "Piano di prevenzione della corruzione" – approvati, rispettivamente, da ciascun Ente cedente, che i partecipanti alla procedura devono dichiarare di conoscere ed essere edotti sulle conseguenze delle violazioni alle disposizioni contenute, e consultabili sui portali internet degli Enti cedenti:
- [www.provincia.or.it/Trasparenza/AltriContenuti-Corruzione/pianotriennaleanticorruzione.html](http://www.provincia.or.it/Trasparenza/AltriContenuti-Corruzione/pianotriennaleanticorruzione.html)
  - [www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Pianoanticorruzione](http://www.comune.oristano.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Pianoanticorruzione)
  - [www.regione.sardegna.it/j/v/2041?&s=1&v=9&c=11867&n=10&nodesc=1](http://www.regione.sardegna.it/j/v/2041?&s=1&v=9&c=11867&n=10&nodesc=1)
  - [www.ciporistano.it/editor/uploaded/Piano%20Triennale%20Prevenzione%20Corruzione%20CIPOr%20Def.pdf](http://www.ciporistano.it/editor/uploaded/Piano%20Triennale%20Prevenzione%20Corruzione%20CIPOr%20Def.pdf)
  - [www.sfirs.it/societàtrasparente](http://www.sfirs.it/societàtrasparente)
- δ) Informazioni relative alla procedure di gara potranno essere richieste al Dott. Raffaele Melette, Responsabile del Servizio Amministrativo, Appalti e Contratti – tel. 0783/793320-233.
- ε) Informazioni relative alle dotazioni patrimoniali della società e documenti contabili e amministrativi (comprese certificazioni e concessioni) potranno essere richieste ai legali rappresentanti della società dott. Alberto Annis e dott. Antonio Lacava all'indirizzo pec: [protocollo@pec.sogeaor.it](mailto:protocollo@pec.sogeaor.it).

Oristano, 8 giugno 2016



PROVINCIA DI ORISTANO



COMUNE DI ORISTANO



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

CONSORZIO INDUSTRIALE  
PROVINCIALE ORISTANESE

SFIRS

Il Responsabile del Procedimento:

*Provincia di Oristano: Dott.ssa Annalisa Iacuzzi* \_\_\_\_\_

## ALLEGATI

- Visura storica della società SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione, rilasciata da Camera di Commercio di Oristano;
- Statuto della SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione;
- Ultimi tre bilanci della Società SO.GE.A.OR S.p.A. in liquidazione.

## MODULISTICA

- Scheda 1 - Istanza di partecipazione e dichiarazioni sull'assenza di cause di esclusione
- Scheda 2 - Dichiarazione soggetti art.80 comma 3
- Scheda 3 - Ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione
- Scheda 4 - Modello dichiarazione sostitutiva iscrizione CCIAA
- Scheda 5 - Offerta economica