



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale enti locali e finanze
Servizio territoriale demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari

Oggetto: Avviso pubblico esplorativo volto a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse alla stipula di un contratto di locazione a canone agevolato, avente ad oggetto una porzione di immobile di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito nel Comune di Alghero, località Fertilia, S.S. 127 bis, villaggio Kalik, della superficie di mq. 92 circa, distinto al catasto fabbricati al foglio 49 mappale 485 sub 2, categoria C/2.

Si rende noto che è pervenuta all'Ufficio scrivente un'istanza, acquisita al protocollo in data 23/02/2016 al nr. 07196, volta ad ottenere in locazione agevolata, una porzione del fabbricato di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Alghero, località Fertilia, S.S. 127 bis, villaggio Kalik. La Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze, Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari intende, quindi, concedere in locazione a canone agevolato la predetta porzione di fabbricato della superficie di mq. 92 circa. Si evidenzia al riguardo che:

- Il locale in parola, della superficie di mq. 92 circa, all'interno del maggior edificio distinto in catasto fabbricati al foglio 49, mappale 485, suddiviso in quattro unità immobiliari, è identificato in catasto al subalterno 2, categoria C/2, è sito in Alghero, località Fertilia, S.S. 127 bis., villaggio Kalik, piano terra, ed è stato dichiarato d'interesse storico e artistico con Decreto del direttore Generale del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali del 17/02/1996.
- Il magazzino de quo necessita di interventi di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso; tali interventi consistono, in via principale, nella realizzazione degli impianti idrici, elettrici e fognari a norma, nel rifacimento della copertura e nella realizzazione dei servizi igienici; i lavori saranno a totale carico del conduttore, che se vorrà utilizzare il locale per un uso diverso da quello di magazzino dovrà, a propria cura e spese, predisporre la documentazione necessaria per richiedere alle autorità competenti il cambio di destinazione ed uso nonché le conseguenti variazioni catastali.
- La durata del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, considerati i consistenti lavori di ristrutturazione che il conduttore sarà tenuto ad eseguire nell'immobile in argomento, sarà stabilito tra un minimo di sei anni ed un massimo di diciannove anni.
- Il conduttore non avrà diritto di prelazione in caso di alienazione dell'immobile in argomento durante la vigenza del rapporto contrattuale; non potrà subaffittare o cedere il contratto o,

anche, solo il godimento del bene; le spese per l'ordinaria e straordinaria manutenzione dell'immobile saranno a totale carico del conduttore che non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati all'immobile durante il rapporto contrattuale

- Il canone annuo agevolato effettivo sarà determinato, ai sensi dell'art. 12 del precitato D.P.R. 296/2005, dall'apposita Commissione costituita presso la Direzione Generale Enti Locali e Finanze, in misura non inferiore al dieci per cento e non superiore al cinquanta per cento del valore in commercio, pari ad €. 4.300,00 (quattromilatrecento/00).

Si invitano tutti coloro che vi abbiano interesse e che possiedono i requisiti di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio dell'8 luglio 2016, **alle ore 13,00**, apposita istanza, formulata utilizzando lo schema di domanda allegato al presente avviso, indirizzandola a: **Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari, via Roma, 46 – 07100 Sassari.**

Il recapito delle manifestazioni d'interesse, entro il giorno e l'ora indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: enti.locali@pec.regione.sardegna.it.

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, a trattativa privata cui saranno invitati coloro che hanno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato, nonché coloro che hanno già presentato domanda in tal senso a questo Ufficio.

I criteri di selezione, che saranno specificati nella lettera di invito, daranno preferenza, ai sensi dell'art. 22 del summenzionato D.P.R. n. 296 del 13/09/2005, all'istanza che assicuri un maggior investimento per interventi di manutenzione o valorizzazione del bene.

L'amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che, per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Per ulteriori informazioni e/o richieste di sopralluogo dell'immobile in argomento può essere contattato il funzionario incaricato dello scrivente Servizio, dott.ssa Maria Teresa Carta, al numero di telefono 079/2088761 o all'indirizzo mail: mtcarta@regione.sardegna.it.

Il presente avviso viene pubblicato, per estratto, sul Buras e nel sito internet della Regione Sardegna nelle sezioni: Servizi al cittadino – Bandi e Servizi alle Imprese – Bandi e gare d'Appalto.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni A. Carta

Al Servizio demanio e patrimonio e autonomie
locali di Sassari
Via Roma n. 46
07100 – **SASSARI**

Oggetto: Manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di locazione a canone agevolato di una porzione d'immobile, della superficie di 92 mq. circa, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna sito in Comune di Alghero, località Fertilia, S.S. 127 bis., villaggio Kalik, distinto in catasto fabbricati al Fg. 49, mapp. 485 sub. 2, categoria C/2.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n.
_____ codice fiscale _____
in qualità di _____ del _____ codice
fiscale _____.

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla trattativa privata per la stipula di un contratto di locazione a canone agevolato di una porzione di un fabbricato di proprietà regionale sito in Comune di Alghero, località Fertilia, S.S. 127 bis., villaggio Kalik, distinto in catasto fabbricati al Fg. 49 mapp. 485 sub. 2, della superficie lorda di 92 mq. circa.

Consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro in caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

1. di agire in nome e per conto dell'Associazione/Ente-----, con sede in -----, via/piazza-----, P.IVA/Cod. Fisc.-----, in qualità di -----;
2. che l'Associazione/Ente che rappresenta possiede i requisiti di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 296 del 13 settembre 2005, per la concessione/locazione di beni immobili del patrimonio regionale disponibile a canone agevolato;

3. di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia);
 4. che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente manifestazione di interesse sono corrispondenti al vero;
 5. di non avere contenziosi o rapporti debitori nei confronti della Regione Autonoma della Sardegna;
 6. di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne le condizioni ed in particolare la parte ove è previsto che la Regione Autonoma della Sardegna abbia la facoltà di sospendere, interrompere o revocare in ogni momento la procedura senza che gli interessati possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.
 7. Di aver visionato il locale in oggetto/di aver rinunciato al sopralluogo del locale in oggetto.
- Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in _____ Via _____ n° _____ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:
- Tel. _____
- Fax _____
- Email o PEC _____

FIRMA

_____ li _____ _____

Allega: copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

ATTENZIONE: la mancata allegazione di un documento di identità in corso di validità sarà motivo di esclusione dalla procedura.