



azienda regionale per l'edilizia abitativa

**DISTRETTO DI CAGLIARI**

**SERVIZIO TECNICO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: USSARAMANNA - DGR N. 49/20 DEL 05.12.2007 – RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ALLOGGI – APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI – PROCEDURA APERTA - CIG N. 5853503F78 – APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la D.C.A. n. 408 del 07/11/2014 con la quale è stato nominato l’Ing. Salvatore Multinu, Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16 novembre 2006, che approva il programma straordinario di edilizia abitativa destinato a interventi di costruzione e recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;

VISTA la D.G.R. n. 49/20 del 5 dicembre 2007 che approva l’elenco delle proposte di intervento ritenute ammissibili e finanziabili, tra le quali figura quella presentata dal Comune di Ussaramanna;

VISTA la propria determinazione n. CA/350 del 18 luglio 2014, parzialmente rettificata con determinazione n. CA/367 del 30 luglio 2014, che autorizza l’appalto per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di 4 alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora, 15 e 19,

## DETERMINAZIONE N° CA / 139 DEL 23/02/2015

nel Comune di Ussaramanna (VS), mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO il bando di gara, pubblicato sull'Albo Pretorio del comune di Ussaramanna in data 18 luglio 2014, ai sensi dell'art. 122, comma 5, D. Lgs. n. 163/2006;

CONSIDERATO che in data 22 ottobre 2014, ore 12.00, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

RILEVATO che alla suddetta scadenza sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Distretto di Cagliari n. 3 plichi secondo le modalità prescritte dal punto 2 della sezione V del disciplinare di gara;

VISTA la propria determinazione n. CA/620 del 28/10/2014, con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 49, comma 2, della L.R. n. 5/2007;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 04/11/2014, n. 2 del 12/11/2014, n. 3 e n. 4 del 10/12/2014, n. 5 del 14/01/2015 e dato atto che si è regolarmente svolta la procedura di gara in oggetto;

VISTO in particolare il verbale n. 5 del 14/01/2015, da cui risulta che l'offerta migliore è stata presentata dalla ditta Officina Edile s.a.s., con sede legale in Desulo (NU), Via Cagliari, n. 65, C.F. e P.IVA 01282660917, che ha ottenuto un punteggio totale di 82,19, di cui 52,19 per l'offerta qualitativa e 30 per l'offerta quantitativa, con un ribasso totale offerto del 10,848% sull'importo di € 438.803,74 posto a base di gara, cui corrisponde il prezzo di € 374.301,38, oltre gli oneri per la sicurezza, pari a € 16.900,00, non soggetti a ribasso, e l'IVA di legge;

DATO ATTO che nella graduatoria provvisoria stilata dalla Commissione aggiudicatrice si è classificata al secondo posto la ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/h, C.F. e P.IVA 02998350926, che ha ottenuto un punteggio totale di 63,18, di cui 48,85 per l'offerta qualitativa e 14,33 per l'offerta quantitativa, con un ribasso totale offerto del 5,18% sull'importo di € 438.803,74 posto a base di gara, cui corrisponde il prezzo di € 400.047,91, oltre l'IVA di legge e gli oneri per la sicurezza;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'approvazione dei verbali di gara e, in particolare, del verbale n. 5 del 14/01/2015 e della conseguente aggiudicazione provvisoria a favore della ditta risultata prima in graduatoria per l'affidamento dei lavori in oggetto,

su proposta del responsabile unico del procedimento, ing. Sebastiano Bitti,

### DETERMINA

Di approvare i verbali di gara n. 1 del 04/11/2014, n. 2 del 12/11/2014, n. 3 e n. 4 del 10/12/2014, n. 5 del 14/01/2015, nell'ambito della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di 4 alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora, 15 e 19, nel Comune di

## **DETERMINAZIONE N° CA / 139 DEL 23/02/2015**

Ussaramanna (VS), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CUP J92107000050002 - CIG 5853503F78).

Di approvare la conseguente aggiudicazione provvisoria, subordinando l'aggiudicazione definitiva alla verifica del possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti richiesti.

Di dichiarare aggiudicatario provvisorio la ditta Officina Edile s.a.s., con sede legale in Desulo (NU), Via Cagliari, n. 65, C.F. e P.IVA 01282660917, per un importo contrattuale di € 391.201,38 (oltre IVA di legge), di cui:

- € 374.301,38 per lavori e servizi di progettazione al netto del ribasso d'asta del 10,848%
- € 16.900,00 per oneri di sicurezza

Di dichiarare seconda in graduatoria la ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/h, C.F. e P.IVA 02998350926.

Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale e al Presidente.

Lì, 23/02/2015

Il Direttore del Servizio

MULTINU SALVATORE / Postecom S.p.A.