

DETERMINAZIONE N° CA / 601 DEL 09/11/2016



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: USSARAMANNA - DGR N. 49/20 DEL 05.12.2007 – RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 4 ALLOGGI – APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI – PROCEDURA APERTA - CIG N. 5853503F78 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG / 452 DEL 13/05/2016 con la quale il sottoscritto Ing. Carlo Capuzzi è stato nominato Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 47/10 del 16 novembre 2006, che approva il programma straordinario di edilizia abitativa destinato a interventi di costruzione e recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da attribuire prioritariamente in locazione a canone moderato;

VISTA la D.G.R. n. 49/20 del 5 dicembre 2007 che approva l’elenco delle proposte di intervento ritenute ammissibili e finanziabili, tra le quali figura quella presentata dal Comune di Ussaramanna;

DETERMINAZIONE N° CA / 601 DEL 09/11/2016

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari n. CA/350 del 18 luglio 2014, parzialmente rettificata con determinazione n. CA/367 del 30 luglio 2014, che autorizza l'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di 4 alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora, 15 e 19, nel Comune di Ussaramanna (VS), mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Cagliari n° CA/139 del 23/02/2015 con cui:

- Si approvavano i verbali di gara n. 1 del 04/11/2014, n. 2 del 12/11/2014, n. 3 e n. 4 del 10/12/2014, n. 5 del 14/01/2015, nell'ambito della procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di 4 alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora, 15 e 19, nel Comune di Ussaramanna (VS), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (CUP J92I07000050002 - CIG 5853503F78).
- Si dichiarava aggiudicatario provvisorio la ditta Officina Edile s.a.s., con sede legale in Desulo (NU), Via Cagliari, n. 65, C.F. e P.IVA 01282660917, per un importo contrattuale di € 391.201,38 (oltre IVA di legge), di cui:
 - € 374.301,38 per lavori e servizi di progettazione al netto del ribasso d'asta del 10,848%
 - € 16.900,00 per oneri di sicurezza
- Si dichiarava seconda in graduatoria la ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/h, C.F. e P.IVA 02998350926.

DATO ATTO che, a causa delle vicende giudiziarie che hanno riguardato gli amministratori della società che avrebbe dovuto espletare i servizi tecnici per conto dell'aggiudicatario, si sono dovute sospendere le procedure di aggiudicazione.

VISTA la nota n. 35446 del 26/09/2016 con cui la ditta Officina Edile s.a.s. comunica la sostituzione dei vertici della società di ingegneria che dovrà svolgere la progettazione esecutiva dell'intervento e trasmette le dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti di ordine generale rese dai nuovi amministratori;

DATO ATTO che sono state attivate le nuove verifiche sul possesso dei requisiti generali dichiarati dai soggetti deputati per quanto attiene all'aggiudicatario, alla società di ingegneria che curerà la progettazione esecutiva ed alle due imprese ausiliarie indicate in sede di gara;

VERIFICATO che solo alcune delle certificazioni richieste sono state rilasciate dagli Enti ed Amministrazioni preposte;

DETERMINAZIONE N° CA / 601 DEL 09/11/2016

RITENUTO comunque opportuno procedere alla aggiudicazione definitiva dell'appalto, che diventerà efficace solo dopo il completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge;

DETERMINA

- 1) Di aggiudicare definitivamente l'appalto per la "progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di due fabbricati per la realizzazione di 4 alloggi destinati alla locazione a canone moderato in via Lamarmora, 15 e 19, nel Comune di Ussaramanna (VS) - (CUP J92I07000050002 - CIG 5853503F78)
- 2) Di dichiarare aggiudicatario la ditta Officina Edile s.a.s., con sede legale in Desulo (NU), Via Cagliari, n. 65, C.F. e P.IVA 01282660917, per un importo contrattuale di € 391.201,38 (oltre IVA di legge), di cui:
 - € 374.301,38 per lavori e servizi di progettazione al netto del ribasso d'asta del 10,848%;
 - € 16.900,00 per oneri di sicurezza;
- 3) Di dare atto che,
 - ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura aperta;
 - ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si deve comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario;
 - la spesa copertura finanziaria al Capitolo 08022.02.2100790002 - CANONE MODERATO COMUNE DI USSARAMANNA, Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione;
- 4) Di dichiarare seconda in graduatoria la ditta Francesco Rais S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Is Mirrionis, n. 43/h, C.F. e P.IVA 02998350926.
- 5) Di inviare la presente determinazione al Commissario Straordinario ed al Direttore Generale;

Cagliari, 09/11/2016

Il Direttore del Servizio
CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.